

**Projekt UMOWY /2025**

zawarta w dniu .....2025r., na podstawie postępowania znak: CUW.PK.342.2.2025 prowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr 44/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości szacunkowej netto nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł, w Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego jednostkach przez nie obsługiwanych (nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych), pomiędzy:

**Nabywcą: Powiatem Kętrzyńskim**, z siedzibą: Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP: 742-18-42-131, w imieniu, którego działa

**Odbiorca:** ....., z siedzibą: .....<sup>1</sup>

reprezentowanym przez: .....

zwanymi łącznie „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą: ..... posiadającym NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza wybranemu Zleceniobiorcy do wykonania zadanie pt. „**Usługa dozoru, konserwacji i przeglądów kotłowni gazowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego realizowana w okresie 24 miesięcy**”.
2. Wszelkie prace Wykonawca wykona zgodnie z umową oraz instrukcjami fabrycznymi producenta - poszczególnych kotłów i innych urządzeń objętych umową.
3. Wykonawca informuje, że<sup>2</sup>:
  - *powierzy podwykonawcy: ..... następujący zakres zamówienia: ..... lub*
  - *zobowiązuje się do wykonywania usługi przy użyciu własnych sił i środków.*
4. Za działania podwykonawców, w przypadku wykonania Umowy przy ich pomocy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
5. Wykonawca oświadcza, że<sup>3, 4</sup>:
  - *jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, posiada wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na takie jego uprawnienia lub*
  - *podwykonawca, któremu powierzy do realizacji część zamówienia będzie posiadał uprawnienia do świadczenia usług oraz wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na takie jego uprawnienia do ich realizacji.*
6. Przekazanie/przyjęcie urządzeń kotłowni nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i poprzedniego Wykonawcy zadania - od tej chwili Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami jej funkcjonowanie w okresie objętym niniejszą umową w tym obowiązki szczegółowe opisane w § 2 i § 7.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną do prawidłowego prowadzenia eksploatacji kotłowni oraz zabezpieczyć dostawę paliwa, energii elektrycznej, wody do kotłowni i odprowadzanie ścieków.
8. Termin uruchomienia i wygaszenia kotłowni sezonowych określi przedstawiciel Zamawiającego, odpowiednio do występujących temperatur zewnętrznych, poprzez wpis do książki obsługi kotłowni.

**§ 2**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 określa Specyfikacja Wykonania Dozoru, Konserwacji i Przeglądów Kotłowni Gazowych Jednostki stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Z zastrzeżeniem okoliczności opisanych w §7 ust. 1 pkt 1) umowy – inne niż przywołane w załączniku nr 1 naprawy pieca i urządzeń w kotłowni oraz usuwanie awarii będą realizowane po niezwłocznym powiadomieniu oraz uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu oraz wstępnego kosztu ich wykonania - przy czym Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac innemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zakupu materiałów lub urządzeń, niezbędnych do napraw bieżących i awaryjnych u innego dostawcy, oferującego korzystniejsze warunki handlowe. W takim przypadku Wykonawca w ramach umowy będzie miał obowiązek wymontowania materiałów lub urządzeń podlegających naprawie i zamontowania i uruchomienia nowych dostarczonych przez Zamawiającego.

<sup>1</sup> Nazwa, siedziba jednostki, której dotyczy umowa, a która przyjmuje rolę Odbiorcy zamówienia zostanie wpisana bezpośrednio przed podpisaniem umowy

<sup>2</sup> Niewłaściwe zostanie usunięte po ustaleniu wykonawcy i sposobu realizowania przez niego usługi (treść do ustalenia na podstawie zapisów wybranej oferty).

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci

<sup>4</sup> Niewłaściwe zostanie usunięte po ustaleniu wykonawcy i sposobu realizowania przez niego usługi.

4. Wszystkie wykonane czynności opisane w ust. 1- 2 Wykonawca wpisze na bieżąco do dziennika kotłowni podając co najmniej datę ich wykonania i zakres. Dziennik będzie pozostawał w kotłowni lub w innym miejscu ustalonym z odbiorcą usługi – projekt wzoru karty dziennika w załączeniu (może zostać zmodyfikowany w uzgodnieniu z Odbiorcą usługi).
5. W przypadku niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół, który przedstawi Wykonawcy do podpisania i który będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę - bez podania pisemnego uzasadnienia wykazującego brak jego winy w zaistniałej sytuacji, nie zwalnia Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 3

1. Materiały, narzędzia i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i innych odpowiednich przepisach.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

### § 4

Umowę zawarto na okres 24 miesięcy tj. **od dnia 01.06.2025r. do dnia 31.05.2027r.**

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania wynosi .... **zł brutto** (słownie: .... i ../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało na podstawie opłaty ryczałtowej brutto ... **zł/m-c** w okresie **01.06.2025r. do 31.05.2026r.** i ... **zł/m-c** w okresie **01.06.2026r. do 31.05.2027r.**
- lub
- 2<sup>\*</sup>. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi (15 faktur) i fakturą końcową, wystawianymi w okresach działania kotłowni tj. od września do kwietnia: .... zł/mc brutto (w okresie 01.09.2025r.-30.04.2026r.) i .... **zł/m-c brutto** (w okresie 01.09.2026r.-30.04.2027r.) - kotłownia sezonowa CUWPK<sup>5</sup>
3. Z wyłączeniem przedmiotu wskazanego w § 2 ust. 2 wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia, a w szczególności: koszt materiałów do bieżącej konserwacji, robocizny, podatków, transportu, zleconych usług zewnętrznych itp., wyczerpując wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie czynności opisanych w § 2 ust. 2, z wyjątkiem opisanym w §7 ust. 1 pkt 1) umowy, będzie ustalane i rozliczane odrębnie – na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego propozycji cenowej przedstawionej mu przez Wykonawcę, opracowanej w oparciu o średnie ceny wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania, a w przypadku braku części, urządzeń, materiałów w cenniku Sekocenbud, do rozliczenia powykonawczo na podstawie kopii faktur zakupu.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w miesiącu, w których usługa była wykonana.

### § 6

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym do faktury za miesiąc, w którym wykonywany będzie obowiązkowy przegląd okresowy kotłowni Wykonawca winien załączyć protokół z przeprowadzonej kontroli z podpisem przedstawiciela Zamawiającego. W treści faktur należy bezwzględnie wpisać dane:  
**Nabywca:** Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131  
**Odbiorca:** .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy \_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT, oświadcza, iż wskazany w zdaniu pierwszym rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.
3. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia w przypadku:

<sup>5</sup> Zapis ust. 2<sup>\*</sup> pozostanie jedynie w przypadku usługi świadczonej dla Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, w której kotłownia użytkowana jest sezonowo.

- 1) zadanie opisane w § 2 ust. 1 - braku wpisów w dziennikach kotłowni lub nieprzedłożenia Zamawiającemu protokołu z wykonanego przeglądu okresowego,
  - 2) zadanie opisane w § 2 ust. 2 - braku protokołów odbioru robót lub wykonaniu prac bez uprzedniego uzgodnienia ich zakresu i wstępnego kosztu ich wykonania z Zamawiającym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 i § 2 umowy Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w przypadku uszkodzeń urządzeń bądź ich części powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym także wynikłych z zaniechania wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z instrukcją obsługi – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 2) informowanie na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonania prac naprawczych,
  - 3) przestrzeganie obowiązujących zasad ppoż. i bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie posesji Zamawiającego,
  - 4) zapewnienie pierwszeństwa w usuwaniu ewentualnych awarii i bycie do dyspozycji Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek realizacji usługi objętej umową oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem usługi.
3. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której kopię przedstawi Zamawiającemu na każde jego wezwanie.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na wszelkie wykonane czynności w związku z realizacją zamówienia na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres nie krótszy niż 12 miesięcy oraz zapewni na wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy części, urządzenia i materiały gwarancję producenta nie krótszą niż 24 miesiące, przekazując dokument gwarancyjny wydany przez producenta. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń po odbiorze usługi.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej, przez Wykonawcę nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi przy czym strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń po odbiorze usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie 48h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy usunięcie awarii w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - za pośrednictwem poczty elektronicznej, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
4. W przypadku trzykrotnej awarii zainstalowanego urządzenia lub części urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego urządzenia lub części urządzenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia do Wykonawcy, na nowy wolny od wad, tego samego typu i o tych samych lub - gdy to niemożliwe - lepszych parametrach technicznych.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.

## § 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy  
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku kontynuacji wykonania czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo co najmniej dwukrotnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy (*telefoniczne, e-mail, pisemne - wg wyboru Zamawiającego*),  
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od zaistnienia tych okoliczności,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy

- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 4) powierzenia przez Wykonawcę wykonania umowy lub jej części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego
  - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych usług według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt – jeśli potrzeba taka wystąpi,
  - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje kara należna od Wykonawcy z tytułu:
    - a) niewykonania przedmiotu umowy bez względu na jego zakres - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji zadania,
    - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bez względu na jego zakres - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki następujący po dniu, w którym czynność miała być wykonana,
    - c) nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich skutecznego usunięcia i poinformowania Zamawiającego,
    - d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - e) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawcy przysługuje kara należna od Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z udowodnionej winy Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, o ile nie zachodzą okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych Umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości opóźnionego świadczenia za każdy dzień opóźnienia w płatności.
5. Wykonawca występując z żądaniem zapłaty kary umownej, której mowa w ust. 1 pkt 2 wystawi na rzecz Zamawiającego strony notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnej kary umownej.

## **§ 11**

1. Osoby wskazane do kontaktu:
  - 1) z Wykonawcą: p. ...., tel. ...., email: .....
  - 2) z Zamawiającym: p. ...., tel. ...., email: .....
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.
3. Wszelkie terminy określone w Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma/ e-mali/ SMS-a, przekazania dyspozycji telefonicznej.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany, wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia:
    - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktu-

alną na dzień wystawienia faktury VAT a zmianę wprowadza się na uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy;

- b) w przypadku zmiany faktycznych potrzeb Zamawiającego, które ujawnią się w trakcie realizacji umowy a na które Zamawiający posiada zabezpieczone środki w planie finansowym – w takim przypadku stosując ustalone w postępowaniu stawki jednostkowe na wniosek Zamawiającego strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu prac i wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie opisanym w § 5 ust. 4 i 5 umowy.
  - 2) zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy/ Zamawiającego;
  - 3) zmiany w sytuacji prawnej stron skutkującej sukcesją generalną lub zmiany istotnych danych Wykonawcy lub Zamawiającego – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy;
  - 4) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek Wykonawcy;
  - 5) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia – zmiana umowy dopuszczalna na zaakceptowany uzasadniony merytorycznie i formalnie wniosek zainteresowanej strony umowy.
3. Strony ustalają, że nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia z uwagi na to, że Wykonawca składając ofertę miał prawo skalkulować i zaoferować na kolejne okresy realizacji umowy zróżnicowane stawki uwzględniając tym samym ryzyko inflacji, zmian wynagrodzenia minimalnego i inne istotne dla działalności gospodarczej ryzyka.

### § 13

1. W związku z obowiązywaniem od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający zastrzega, że powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego dane osobowe winny być wykorzystywane przez administratora w trakcie realizacji umowy wyłącznie na potrzeby wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego po okresie jaki okaże się konieczny i niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową lub obrony przed takimi roszczeniami zostaną usunięte przez Wykonawcę – w terminie nie późniejszym niż **6 miesięcy** od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

### § 14

Mając na względzie regulacje ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca:

- 1) w dniu zawierania umowy nie będzie stanowił podmiotu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy,
- 2) nie będzie angażował w realizację zamówienia podwykonawców, którzy są podmiotami, których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy.

### § 15

Nie dopuszcza się przeniesienia wierzytelności wynikających z realizacji umowy.

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SPECYFIKACJA WYKONANIA DOZORU, KONSERWACJI  
I PRZEGLĄDÓW KOTŁOWNI GAZOWYCH JEDNOSTKI:**

.....

- *powtórzenie treści Załącznika nr 4.1 lub 4.2 lub 4.3 lub 4.4 lub 4.5 do zapytania ofertowego w zakresie adekwatnym do indywidualnego zapotrzebowania danego Odbiorcy usługi -*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **I. KLAUZULA INFORMACYJNA - DLA UMÓW KONTRAHENTAMI (OSOBAMI Z BAZY CEIDG)**

Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych Wykonawcy jest ..... z siedzibą w .....
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się wysyłając informację na adres e-mail .....
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu:
  - a) zawarcia oraz wykonania umowy zawartej przez Wykonawcę z Administratorem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych, czyli podmiotami którym dane osobowe będą ujawnione są wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Starosta Kętrzyński zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu, a także podmiotom, które świadczą usługi prawne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, a następnie będą przechowywane w Archiwum Zakładowym Starostwa Powiatowego przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczkowym Wykazie Akt dla danej grupy archiwalnej zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. nia archiwów zakładowych.
7. W przypadkach określonych przepisami prawa, Wykonawcy przysługują niżej wymienione uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - 2) prawo do sprostowania (poprawienia) danych osobowych w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem prawa, w tym przepisów RODO.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy z Administratorem.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

## **II. KLAUZULA INFORMACYJNA – DEDYKOWANA OSOBOM REPREZENTUJĄCYM ORAZ PRACOWNIKOM WSKAZANYM W UMOWIE**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Zleceniodawcy: ....., mailowo pod adresem: .....
    - b) z ramienia Zleceniobiorcy: ....., mailowo pod adresem: .....
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron.