

## Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stefana Okrzei 3 w Brzezinach zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 30 stycznia 2025 roku** oferty na:

**malowanie klatek schodowych (front i oficyna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach.**

### I. Przedmiot zamówienia

Malowanie klatek schodowych (2 klatki schodowe) budynku frontowego i budynku oficyny w zamieszkałym obiekcie mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach. Budynek III kondygnacyjny z dwiema klatkami schodowymi, w tym przejściowa klatka schodowa budynku frontowego. Budynek o powierzchni całkowitej 1070 m<sup>2</sup> łącznie 21 lokali mieszkalnych, w tym 6 – oficyna.

Zakres prac obejmuje:

- 1) oczyszczenie całej powierzchni ścian i sufitów z gruntowaniem ścian unigrunt,
- 2) gruntowanie gruntem szcpeym, naprawa ubytków i pęknięć,
- 3) gipsowanie ścian i sufitów,
- 4) gruntowanie ścian i sufitów farbą gruntującą,
- 5) dwukrotne malowanie sufitów i ścian lateksową farbą zmywalną (dulux lub o parametrach równoważnych),
- 6) malowanie farbą olejną lamperii,
- 7) czyszczenie barieriek,
- 8) malowanie barieriek farbą olejną,
- 9) malowanie (dwustronne) drzwi strychowych.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przewidywanych do zlecenia robót obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowić będą podstawę wyceny oraz załączyć do oferty/uproszczony/ kosztorys lub zestawienie zakresu robót.
3. Zastosowane materiały spełniać muszą aktualne warunki techniczne dla wyrobów i materiałów budowlanych i posiadać stosowne atesty.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 28 kwietnia 2025 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.
  2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
    - 1) cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami  
waga 60%  
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga
    - 2) termin (liczony ilością dni realizacji zamówienia od daty podpisania umowy) realizacji całości robót  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga
    - 3) okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięcy) x waga
- Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 30 stycznia 2025 roku do godz. 13.30 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).**

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria cena, okres gwarancji, termin realizacji;
  - ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 36 25.

Brzeziny, 16.01.2025 roku

PREZESZARZADU

Ewa Madra-Chojka