

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA ZADANIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu okresowego stanu technicznego drzwi ppoż. na obiektach Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław.

### 2. OZNACZENIE WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

Główny przedmiot: 44221220-3 - Drzwi przeciwpożarowe

### 3. INWESTOR:

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP: 8971383551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej (rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U. z 2010 roku nr 109 poz.719 - § 3.1.do § 3.4) urządzenia i systemy ppoż. muszą być poddane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

W związku z powyższym, w ramach realizacji zamówienia należy wykonać roczny przegląd klap, bram ppoż. oraz drzwi ppoż. wskazanych w protokole z przeglądu okresowego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego postępowania na obiektach zarządzanych przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław:

Zakres robót obejmuje przegląd oraz naprawę drzwi ppoż. m. in.:

1. oględziny zewnętrzne stanu,
2. sprawdzenie części mechanicznych,
3. kontroli kompletności oznakowania identyfikacyjnego (tabliczki znamionowe),
4. oceny swobody ruchu skrzydła,
5. kontroli poprawności funkcji zamykania,
6. kontroli poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł
7. weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia ew. regulacja samozamykacza,
8. sprawdzenie przesuwu i domknięcia oraz płynności działania
9. kontroli prędkości zamykania oraz siły domknięcia, ew. regulacja,
10. sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka,
11. kontroli i ew. regulacja pozostałego opcjonalnego osprzętu,
12. kontroli funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy, ew. regulacja,
13. kontroli zamocowania samozamykacza, ew. dociągnięcie śrub mocujących,
14. kontroli osadzenia ościeżnicy,
15. regulacja poprawności działania mechanizmu samozamykaczy,
16. przegląd oraz sprawdzenie okablowania czy nie jest uszkodzone,
17. Regulacja prawidłowości działania okuć antypanicznych,
18. sprawdzenie poprawności mocowania wszystkich elementów skręcanych (klamek, pochwytów, zawiasów, samozamykaczy, elektrozaczepów, etc.),
19. oczyszczenie i regulacja siłowników (elektromagnesów), zawiasów w zależności od potrzeb, Dodatkowo dla wszystkich drzwi ppoż. należy dokonać regulacje samozamykaczy sprężynowych,
20. Wykonanie napraw uszkodzonej stolarki drzwiowej ppoż. wskazanej w załączniku nr 3. Naprawy oraz przeglądu należy dokonać wyłącznie dla drzwi ppoż.

- a) Drzwi, dla których należy wykonać naprawy wskazane w protokole nr 3:
- 46 – drzwi EI60
  - 93 – drzwi EI30
  - 120 – drzwi EI 60
  - 129 – drzwi EI30
  - 146 – drzwi EI30
  - 157 – drzwi EI 30
- oraz drzwi ALUPROF (3 szt.) i DOMOFERM (1 szt.).

Dobór parametrów technicznych materiałów użytych w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków ich pracy. Zastosowane do zabudowy materiały powinny być wysokiej jakości. Prowadzone roboty budowlane powinny cechować się niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia polega na kompletnym wykonaniu przedmiotu zamówienia ze wszystkimi elementami niezbędnymi do jego prawidłowego wykonania, tak by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji i był zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganymi normami.

**Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej w terenie** w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wizja lokalna może odbyć się najpóźniej dzień przed upływem terminu składania ofert.

## **10. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY WYKONAĆ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

- 1) W sposób należyty, zgodny z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz ppoż. zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego;
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych napraw, bezpieczeństwo, metod użytych podczas wykonywania napraw oraz za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania i zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia przeglądu przed dostępem osób postronnych,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzchni przed zapyleniem i zabrudzeniem, a miejsce prac montażowych należy pozostawić w stanie nie wymagającym dodatkowego uprzątnięcia.
- 5) Wszystkie materiały, sprzęt i środki niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca dostarczy własnym staraniem i na swój koszt. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca winien w kalkulować w cenę oferty.
- 6) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
- 8) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) organizowania prowadzenia prac w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 2) bieżącego utrzymywania ładu na terenie prowadzonych prac i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w procesie budowlanym. Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm. oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 3) jeśli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań, technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych z opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych,
- 4) Zamawiający pod pojęciem równoważność rozumie, że użyte materiały zagwarantują realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych,
- 5) Zamawiający informuje, że podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać zasad konkurencyjności, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego,
- 6) Obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy, który winien przedłożyć stosowane dokumenty do zatwierdzenia przed przystąpieniem do prac,
- 7) Wszystkie elementy nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być dostarczone i wykonane przez Wykonawcę tak aby zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia osiągnął gotowość do należytej eksploatacji i był zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem oraz wymaganymi normami,
- 8) Wykonawca zrealizuje przedmiotu umowy poza godzinami funkcjonowania obiektu w czasie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9) każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkowania terenu prowadzenia prac oraz wywóz i utylizację zgromadzonych odpadów,
- 10) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 11) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych wadach lub błędach oraz pozostałych przeszkodach, mogących mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności poprawność techniczną, jakość, estetykę oraz terminowość ich wykonania,
- 12) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 13) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną robót budowlanych. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty;

#### **11. MIEJSCE I TERMIN PROWADZENIA ROBÓT**

Miejsce prowadzenia robót: - **Obiekty MSC Wrocław**

Termin prowadzenia robót: do **30.06.2025 r.**

#### **12. GWARANCJA**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.

#### **13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

Wykonawca składając ofertę, pozostaje z nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania z ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres. Wykonawca nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.

#### **14. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o wybrane kryteria:

**1) Cena (z podatkiem VAT) – 100%**

Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu i transportu.

#### **15. WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów oraz nie spowodują zagrożenia w ruchu podczas transportu po drogach.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń dotyczących przewozu ciężarowego drogami publicznymi spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane w okresie trwania realizacji umowy, aż do jej zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych.

#### **16. ODBIORY: Dokumentacja i odbiór usługi:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej specyfikacji oraz obowiązków umownych.
2. Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie elektronicznej w formacie pdf jak również w formie

- papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na płycie CD.
3. Wzory protokołów z wykonania usługi przeglądu technicznego muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wzorami w świetle obowiązujących przepisów prawa. Wzory protokołów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym najpóźniej 5 dni po podpisaniu Umowy.
  4. Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:
    - nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
    - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację, naprawę
    - datę i miejsce wykonania kontroli,
    - rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,
    - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do badań, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
    - pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.,
    - podsumowanie z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
    - czytelny podpis wykonawcy.
    - Urządzenia objęte przeglądem powinny otrzymać indywidualną cechę aktualizacji (nalepkę z nazwą firmy kontrolującej z podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).
    - Kontrole, o których mowa powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem, potwierdzone następującymi dokumentami:
      - świadectwem, certyfikatem, autoryzacją do wykonywania konserwacji i/lub naprawy sprzętu ppoż. wystawionymi przez jednego z producentów,
      - świadectwem, certyfikatem, autoryzacją do wykonywania konserwacji i/lub naprawy drzwi ppoż.
      - certyfikat Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej dla w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem

Dokumenty poświadczające posiadanie przez Wykonawcę autoryzacji wymienionych producentów winny być wystawione na firmę (Wykonawcę), a nie na pracowników Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do prolongaty stosownych autoryzacji na okres realizacji zamówienia, w przypadkach, gdyby ich ważność upływała wcześniej.

## **17. UMOWA:**

Umowa o udzielenie przedmiotowego zamówienia zostanie podpisana z wybranym wykonawcą w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o przyjęciu oferty. Miejsce i termin podpisania umowa zostanie określony w oświadczeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej.

---

## **18. ROZLICZENIE I PŁATNOŚĆ:**

Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości robót. Podstawnym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest „Protokół odbioru końcowego robót” sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy komplet dokumentów w tym certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na użyte materiały budowlane.

Płatność zostanie zrealizowana przelewem w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

## **19. INFORMACJE DODATKOWE:**

W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Niniejsze zamówienie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.

Na podstawie złożonych ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach i kryteriach określonych w niniejszym zamówieniu.

## **20. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Załącznik nr 1 – projekt umowy