



## **WZÓR UMOWY**

zawarta dnia \_\_\_\_\_ roku w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu** (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez p.o. Dyrektora jednostki – Mariolę Jaks, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....,  
....., ..... REGON: ....., NIP: ....., PESEL:  
.....zwanym dalej Wykonawcą

jako zamówienia klasyczne, których wartość jest mniejsza niż próg 130.000 zł określony w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o numerze .....

### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ślusarskich (wraz z zapewnieniem niezbędnych materiałów) na obszarze miasta Gdyni w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez ZBiLK w zakresie :
  - 1) w ramach czynności dokonywanych podczas eksmisji : otwieranie drzwi lub okien, wymiana zamków, montaż sztab metalowych na drzwiach, zakładanie skobli z kłódkami, zakładanie lub wymiana klamek, gałek etc.;
  - 2) w ramach zabezpieczania pustostanów przed dostępem osób niepożądanych : wymiana wkładek, montaż sztab metalowych na drzwiach, zakładanie skobli z kłódkami, zakładanie lub wymiana klamek, gałek itp.;
  - 3) dorabianie kluczy wg wskazań Zamawiającego;
  - 4) wymiana zamków / wkładek wg wskazań Zamawiającego.
2. Zapytanie ofertowe oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
3. Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu umowy w ramach 643 godzin w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Jest to liczba szacunkowa i w przypadku mniejszej liczby godzin świadczenia usługi Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne roszczenia, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje wykonanie co najmniej 70% szacowanej liczby godzin.

### **§2**

#### **WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, w tym do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany na podstawie pisemnego zlecenia, w którym wskazane będzie miejsce i termin rozpoczęcia prac.

5. Zlecenie będzie wystawiane przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 7 ust. 3 pkt 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdyby nie mógł wykonać usługi we wskazanym terminie, realizuje ją w innym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od dnia wskazanego w zleceniu, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 7. O braku możliwości wykonania zlecenia we wskazanym terminie Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy w przypadku wyznaczonych przez komornika terminów eksmisji.
8. Wykonanie usług będzie potwierdzone pisemnym protokołem (zwanym dalej Protokołem), sporządzonym przez przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 3 pkt 1 Umowy. Protokół podpisują obie strony.
9. Protokół będzie zawierał w szczególności liczbę faktycznie przepracowanych godzin przy realizacji danego zlecenia, miejsce(a) świadczenia usług. Czas dojazdu Wykonawcy do miejsca rozpoczęcia świadczenia usługi oraz z miejsca zakończenia świadczenia usługi do bazy Wykonawcy nie jest wliczany do czasu świadczenia usługi, za jaki przysługuje wynagrodzenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach świadczonej usługi we własnym zakresie do uporządkowania miejsca, uprzątnięcia i utylizacji odpadów, powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy własnymi środkami, przy użyciu własnego sprzętu i niezbędnych urządzeń oraz materiałów ( skoble, kłódki, wkładki bębnekowe ) do świadczenia przedmiotowej usługi. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca winien używać materiałów zgodnych z normą:
  - 1) PN-EN 1303:2015-07 dla wkładek bębnekowych dwustronnych lub równoważną, spełniających minimum poniższe kryteria:
    - a) Kategoria użytkowania – klasa 1
    - b) Kategoria trwałość – klasa 5
    - c) Kategoria masa drzwi – klasa 0
    - d) Kategoria odporność ogniowa – klasa 0
    - e) Kategoria bezpieczeństwo – klasa 0
    - f) Kategoria odporność na korozję i temperaturę – klasa 0
    - g) Kategoria zabezpieczenie kodu kluczy – klasa 2
    - h) Kategoria odporność na atak – klasa 1
  - 2) PN-EN 12320:2013-04 dla kłódek pałkowych, trzpieniowych – bębnekowych lub równoważną, posiadających atest zabezpieczenia minimum klasy 2.
  - 3) Wrzeciędz stalowy – ocynkowany, odporny na działanie warunków atmosferycznych.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody, powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec osób trzecich.
13. Wykonawca w czasie trwania niniejszej Umowy nie może zlecić wykonania jej całości lub części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każde zlecenie obliczane będzie jako iloczyn faktycznych roboczogodzin świadczenia usługi wskazanych w Protokole i ceny jednostkowej roboczogodziny w wysokości ..... zł brutto.
2. Do wynagrodzenia dodany zostanie podatek vat wg stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena wyliczona jak w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty użytych materiałów, dojazdu, utylizacji odpadów.

4. Rozliczenia następować będą za faktycznie wykonane usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest Protokół. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
6. Zamawiający oświadcza, że jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

**Nabywca:** Gmina Miasta Gdyni  
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,  
NIP 5862312326.

**Odbiorca:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa  
ul. Hugo Kołłątaja 1, Gdynia.

9. Wartość Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .... /100).
10. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 11. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
11. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.

Dane konta Zamawiającego:  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

#### §4 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
  - a) powtarzającej się złej jakości świadczonej usługi lub naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w §2, pomimo upomnień Zamawiającego i uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do należytego wykonywania obowiązków umownych;
  - b) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego;
  - c) co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1 lub pkt 2;
  - d) w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w § 6 ust. 2.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż łączna cena ofertowa Wykonawcy wskazana w ofercie.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od podpisania Umowy kopię umowy ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. Postanowienia ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

## **§6 KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy inny przypadek nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 1% od kwoty wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 9,
  - 3) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Zamawiającego, lub jej wypowiedzenie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% kwoty wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 9,
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku z §5 ust. 3 (brak dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej) w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Umowy netto określonej w § 3 ust. 9.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§7 PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zwiększenia przedmiotu zamówienia w zależności od potrzeb Zamawiającego do 20% wartości zamówienia podstawowego określonej w §3 ust.9.

Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie wyliczone będzie na podstawie stawek jednostkowych wskazanych w §3 ust. 1.

Zamówienie dodatkowe zostanie zlecone wg poniższych zasad:

  - a) Przedmiot umowy będzie wykonywany na podstawie pisemnego zlecenia, w którym wskazane będzie miejsce, termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

- b) Zlecenie będzie wystawiane przez pracownika Zamawiającego wskazanego w §8 ust. 3 pkt 2) Umowy.
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdyby nie mógł wykonać usługi we wskazanym terminie, realizuje ją w innym, jednak nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia wskazanego w zleceniu. O braku możliwości wykonania zlecenia we wskazanym terminie Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 1. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie.
  3. Warunkiem skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia usługi jest złożenie oświadczenia woli w formie zlecenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa wraz obliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia objętego prawem opcji na podstawie cen wskazanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia usługi, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o planowanym zleceniu usługi w zakresie wskazanym w ust.1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi będzie wskazany w zleceniu zgodnie z §7 ust.1 lit. b) niniejszej umowy .
  5. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  6. Do świadczenia Usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
  7. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji.

## §8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji Umowy strony wyznaczają:
  - 1) Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail:
  - 2) Zamawiający wyznacza: Robert Smagowski, tel.723-036-653, e-mail: [biuro@zbilk.gdynia.pl](mailto:biuro@zbilk.gdynia.pl)

O zmianie powyższych osób należy powiadomić drugą stronę na piśmie, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
6. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: [iod@zbiik.gdynia.pl](mailto:iod@zbiik.gdynia.pl)**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych  
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

-----  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).