**SPECYFIKACJA   
PRZEDMIOTU UMOWY**

**Infrastruktura 35 WOG**

**Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości**

**Tytuł:**

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie utwardzonego placu i posadowienia na nim 7 sztuk lekkich blaszanych wiat (blaszaków   
garażowo - magazynowych) na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Rakowickiej 29 w Krakowie”

**Kod CPV:**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

**Zamawiający:**

35 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą w Rząsce

ul. Krakowska 1, 30-901 Kraków

**Opracował:**

Styczeń 2025 r.

1. **TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie utwardzonego placu i posadowienia na nim 7 szt. lekkich blaszanych wiat (blaszaków garażowo-magazynowych) na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Rakowickiej 29 w Krakowie.

**W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie:**

* projektu budowlano – wykonawczego
* przedmiarów robót
* kosztorysów inwestorskich
* specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
* uzyskanie pozwolenia od Miejskiego Konserwatora Zabytków
* uzyskanie pozwolenia budowlanego

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy:

- wykonania inwentaryzacji zieleni

- wykonania inwentaryzacji uzbrojenia terenu

- wykonania utwardzonego placu wraz z jego odwodnieniem.

- posadowienia na utwardzonym placu 7 szt. lekkich blaszanych wiat (blaszaków) o wymiarach około

6,0 x 4 ,0mb

- wykonanie utwardzonych dróg dojazdowych

Dokumentacja musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

Szczegółowe wytyczne użytkownika oraz mapę lokalizacyjną zadania Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

1. **PARAMETRY TECHNICZE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotowy utwardzony plac do posadowienia wiat - blaszaków wraz z placem manewrowym przewidywane wymiary 40x16m – 640m2.

Drogi dojazdowe 2szt. po około 6m.

1. **TERMINY PRZEKAZYWANIA DOKUMENTACJI DO ZAMAWIAJĄCEGO**

W terminie do 30 dni Wykonawca przygotuje i uzgodni z Użytkownikiem oraz z Zamawiającym Koncepcję projektu

1. **WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Dokumentacje mają być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej branży oraz wpisane na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokumentacji dysponował projektantami posiadającymi uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

1. **ILOŚCIOWE ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH**

Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu opracowane dokumentacje w niżej wymienionych wersjach i podanych ilościach:

1. Wersja papierowa w ilości:

* Projekt budowlany : 4 egz.,
* STWIORB: po 3 egz. każdego opracowania,
* przedmiar robót: po 3 egz. każdego opracowania,
* kosztorys inwestorski: po 3 egz. każdego opracowania,

1. Wersja elektroniczna na nośniku CD:

* Projekt w formacie pdf i Word,
* Rysunki w formacie dwg i pdf,
* Przedmiary i kosztorysy w formacie pdf i xml,
* STWIORB w formacie pdf i Word,

Pliki i foldery mają być opisane w sposób jednoznacznie określający ich zawartość.

1. **PROJEKT**

Projekt opracować w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych celem przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót remontowych.

Projekt ma się składać z branżowych opisów technicznych i rysunków w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót remontowych, które dotyczą:

* obiektu budowlanego lub jego części,
* rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
* detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
* instalacji i wyposażenia technicznego

1. **PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedmiar robót sporządzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych   
w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania   
i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiaru robót ma składać się z:

* strony tytułowej;
* **przedmiaru robót - sporządzonego metodą szczegółową tak jak dla „kosztorysu ślepego”   
  tj. bez wartości cen RMS,**
* tabeli elementów scalonych;
* zestawienia robocizny,
* zestawienia materiałów,
* zestawienia sprzętu.

Strona tytułowa przedmiaru robót ma zawierać następujące informacje:

* nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
* nazwy i kody CPV:
* adres obiektu budowlanego;
* nazwę i adres Zamawiającego;
* datę opracowania przedmiaru robót.

Przedmiar robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej   
w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.

Tabele elementów scalonych przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.

W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane   
i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

* numer pozycji przedmiaru;
* kod pozycji przedmiaru, określoną zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
* **numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;**
* nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia szczegółowe ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
* jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
* ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie pomiarów z natury lub rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi   
w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. **KOSZTORYS INWESTORSKI**

Kosztorys inwestorski sporządzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r.

Kosztorys inwestorski opracować na podstawie kalkulacji szczegółowej ceny jednostkowej polegającej na określeniu wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz doliczeniu narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować w kolejności:

* kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach,
* analizę indywidualną.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

* dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje,
* analizą własną.

Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według średnich danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych według analizy indywidualnej. Podstawę naliczania narzutu zysku ustala się w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalone na podstawie analizy własnej powinny obejmować wszystkie składniki zaliczane do wynagrodzenia oraz koszty pochodne naliczane od wynagrodzeń, a w szczególności:

* płace zasadnicze;
* premie regulaminowe;
* płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe);
* płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe);
* obligatoryjne obciążenia płac;
* odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

W cenach jednostkowych materiałów ustalonych na podstawie analizy własnej nie uwzględnia się podatku od towarów i usług.

W cenach jednostkowych maszynogodzin pracy jednostek sprzętowych ustalonych na podstawie analizy własnej nie uwzględnia się podatku od towarów i usług.

W cenach jednostkowych należy uwzględniać kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe, uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy albo przezbrojenie.

Kosztorys inwestorski ma składać się z:

* strony tytułowej zawierającej:
* nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
* nazwy i kody CPV:
* adres obiektu budowlanego;
* nazwę i adres Zamawiającego;
* nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
* imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
* wartość kosztorysową robót (zł netto, zł brutto, wartość stawki podatku VAT),
* datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.
* ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
* przedmiar robót;
* kalkulację szczegółową;
* tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
* zestawienia robocizny,
* zestawienia materiałów,
* zestawienia sprzętu,
* załączniki:
* założenia wyjściowe do kosztorysowania,
* kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

1. **SPECYFIKACJE TECHNICZNE (STWIORB)**

STWIORB sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające   
w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWIORB musi nawiązywać i wynikać   
z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót i kosztorysu.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają co najmniej:**

* część ogólną, która powinna obejmować:
* nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
* przedmiot i zakres robót budowlanych,
* wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
* informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
* w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy   
  i kody CPV,
* określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
* wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane   
  z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości   
  - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
* wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
* wymagania dotyczące środków transportu;
* wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
* opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych   
  w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
* wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
* opis sposobu odbioru robót budowlanych;
* opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
* dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. **OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE**
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002;
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich   
   i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
9. Ustawa Prawo budowlane.
10. Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych OIN 5/2011.