

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr RG.GN.271.1.2024.WG
z dnia 09.01.2025 r.

I. Postępowanie:

Referat Gospodarki Komunalnej zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Przywidz opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego w latach 2025 - 2028.

- 1) Ilekroć w niniejszym zapytaniu ofertowym jest mowa o przepisach prawa oznacza to w szczególności ustawę z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.), ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),

II. Zamawiający:

Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz, NIP: 5911292435, Odbiorca: Urząd Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz.

III. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie usług w zakres których wchodzi:

1. Czyszczenie przewodów dymowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2. Czyszczenie przewodów spalinowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
3. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
4. Przegląd stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
5. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej
6. Udrożnienie przewodu kominowego
7. Zabezpieczenie przewodów kominowych przed ptakami
8. Uszczelnienie przewodu kominowego

9. Badanie przewodu kominowego kamerą inspekcyjną w celu wykrycia usterki lub nieszczelności

IV. Oferta:

Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 2. Oferta powinna zawierać:

- 1) Oznaczenie składającego ofertę poprzez wskazanie nazwy, adresu pod którym zgłoszona jest działalność, numeru identyfikacji podatkowej, adresu poczty elektronicznej, telefonu kontaktowego, wskazanie osoby do kontaktu wraz z bezpośrednimi danymi umożliwiającymi kontakt.
- 2) Oferty cenowej z uwzględnieniem wykazu budynków stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, usług wymienionych w przedmiocie zapytania ofertowego powyżej oraz obowiązujących przepisów prawa. Ceny wskazane w ofercie powinny być cenami netto.
Oferta będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy.
Wskazane ceny netto powinny wyraźnie wskazywać cenę za wykonanie pojedynczej usługi dla danego budynku.
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień potrzebnych do wykonywania usług stanowiących przedmiot zamówienia (skan dokumentów).
- 4) Oświadczenie o akceptacji sposobu rozliczania usługi jako fakturę, wystawioną z 14 dniowym terminem zapłaty, po każdorazowym wykonaniu usługi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej wykonania tzn. po dostarczeniu dowodów wykonania usługi.

Dowodami wykonania usługi są m. in.:

- potwierdzenia wykonania czyszczeń przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- przegląd przewodów kominowych w wersji papierowej (wydruk z systemu CEEB lub innego w razie zmiany przepisów prawa w okresie trwania umowy),

Faktura zostanie wystawiona na:

Nabywca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz, NIP: 5911292435,
Odbiorca: Urząd Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz.

- 5) Oświadczenie, że terminy planowanych czyszczeń, przeglądów i innych prac będą uzgadniane każdorazowo z Zamawiającym najpóźniej 7 dni przed wykonaniem usługi.

V. Sposób składania oferty:

Ofertę należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Gminy Przywidz, dołączając skan oferty.

Platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_przywidz

VI. Umowa:

1. Okres trwania umowy od 26.02.2025 r. do 31.12.2028 r.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.
3. Przed zawarciem umowy zaleca się oględziny budynków zawartych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

VII. Terminy:

1. Termin składania ofert do 24.01.2025 r.
2. Termin wyboru oferty do 07.02.2025 r.
3. Termin podpisania umowy do 14.02.2025 r.

Z up. Wójta Gminy
Przemysław Kozłowski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

.....
(pospis)

WYKAZ BUDYNKÓW

Lp.	Położenie	Nr domu	Rodzaj ogrzewania	Uwagi
1.	Piekło Dolne	Ekologiczna 1	Klimatyzatory/ grzejniki elektryczne	Budynek oczyszczalni ścieków w Przywidzu
2.	Huta Górna	Dworska 4	Kozy grzewcze w poszczególnych pokojach	Budynek mieszkalny jednorodzinny
3.	Jodłowno	Kasztanowa 21	Pompa ciepła	Remiza OSP
4.	Michalin	Gajowa 8	Piec	Świetlica sołecka
5.	Miłowo	Przywidzka 8	Kozy grzewcze w poszczególnych pomieszczeniach, piecokuchnia	Budynek mieszkalny wielolokalowy, własnością Gminy są tylko lokale nr 3 i 4
6.	Miłowo	Przywidzka 12	2 x piec kaflowy, piecokuchnia, grzejnik elektryczny (łazienka)	Budynek mieszkalny jednorodzinny
7.	Miłowo	Przywidzka 21	Kozy grzewcze w poszczególnych pomieszczeniach	Budynek mieszkalny jednorodzinny
8.	Nowa Wieś Przywidzka	Szkolna 2	Pompa ciepła, solary (ciepła woda)	Remiza OSP
9.	Nowa Wieś Przywidzka	Szkolna 4A	Piec	Budynek mieszkalny wielolokalowy, własnością

				Gminy są tylko lokal nr 2
10.	Olszanka	16	Piec	Tylko lokale o nr 2 i 2a
11.	Przywidz	Gdańska 7	Pompa ciepła	Urząd Gminy
12.	Przywidz	Gdańska 15	Pompa ciepła	GOK
13.	Przywidz	Gdańska 17	Pompa ciepła	Remiza OSP
14.	Przywidz	Szkolna 1	Ogrzewanie gazowe	„ARENA PRZYWIDZ” (kontakt po przez biuro GOK)
15.	Przywidz	Uhlenberga 10	Pompa ciepła	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka, prywatne działalności
16.	Stara Huta	Szmaragdowa 13	brak	Stara szkoła, budynek nieużytkowany, do generalnego remontu
17.	Trzepowo	Mestwina 4	3 x piec kaflowy	Tylko lokal nr 3
18.	Ząbrsko Górne	Na Wzgórze 10	Piec	Tylko Lokal nr 2

OFERTA NA WYKONYWANIE USŁUG KOMINIARSKICH

1. DANE OFERENTA

Nazwa	
NIP	
Siedziba	
Adres poczty elektronicznej	
Telefon Kontaktowy	
Osoba do kontaktu	
Dane kontaktowe osoby wskazanej w wierszu powyżej	

2. Oferta cenowa:

- a) Wskazana w tabeli cena jest ceną netto i dotyczy jednorazowego wykonania usługi w danym budynku. Cenę brutto należy wskazać w podsumowaniu:

Lp.	Położenie	Rodzaj ogrzewania	Cena za jednorazowe czyszczenie przewodów kominowych (jeśli dotyczy)	Ilość wymaganych czyszczeń w ciągu roku	Cena za jednorazowe czyszczenie przewodów wentylacyjnych (jeśli dotyczy)	Ilość wymaganych czyszczeń w ciągu roku	Cena przeglądu rocznego
1.	Budynek oczyszczalni ścieków w Przywidzu ul. Piekło Dolne, Ekologiczna 1	Klimatyzatory/ grzejniki elektryczne					
2.	Budynek mieszkalny jednorodzinny ul. Dworska 4, Huta Górna	Kozy grzewcze w poszczególnych pokojach					
3.	Remiza OSP ul. Kasztanowa 21, Jodłowno	Pompa ciepła					
4.	Świetlica sołecka ul. Gajowa 8, Michalin	Piec					

5.	Budynek mieszkalny, ul. Przywidzka 8/1 i 8/4, Miłowo	Kozy grzewcze w poszczególnych pomieszczeniach, piecokuchnia					
6.	Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Przywidzka 12, Miłowo	2 x piec kaflowy, piecokuchnia, grzejnik elektryczny (tazienka)					
7.	Budynek mieszkalny jednorodzinny ul. Przywidzka 21, Miłowo	Kozy grzewcze w poszczególnych pomieszczeniach					
8.	Remiza OSP ul. Szkolna 2, Nowa Wieś Przywidzka	Pompa ciepła, solary (ciepła woda)					
9.	Budynek mieszkalny, ul. Szkolna 4A/2, Nowa Wieś Przywidzka	Piec					
10.	Budynek mieszkalny ul. Owocowa 16/2 i 16/2a, Olszanka	Piec					
11.	Urząd Gminy ul. Gdańska 7, Przywidz	Pompa ciepła					
12.	Gminny Ośrodek Kultury, ul. Gdańska 15, Przywidz	Pompa ciepła					
13.	Remiza OSP ul. Przywidzka 17, Przywidz	Pompa ciepła					
14.	„ARENA PRZYWIDZ” (kontakt po przez biuro GOK) ul. Szkolna 1, Przywidz	Ogrzewanie gazowe					
15.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka, prywatne działalności ul. Uhlenberga 10, Przywidz	Pompa ciepła					
16.	Stara szkoła, budynek nieużytkowany, do generalnego remontu ul. Szmaragdowa 13, Stara Huta	brak					

17.	Budynek mieszkalny, ul. Mestwina 4/3 Trzępowo	3 x piec kaflowy					
18.	Budynek mieszkalny, ul. Na Wzgórze 10/2 Ząbrsko Górne	Piec					
PODSUMOWANIE NETTO							
PODSUMOWANIE BRUTTO							
WARTOŚĆ BRUTTO KOMPLETNEJ USŁUGI (WSZYSTKICH CZYSZCZEŃ I PRZEGLĄDÓW) ZA CAŁY ROK							

b) Pozostałe usługi

.....

3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia:

Załączniki:

1.....

2.....

3.....

4. Oświadczam, że akceptuję sposób rozliczania wykonywanych usług jako fakturę z 14 – dniowym terminem zapłaty, wystawioną każdorazowo najpóźniej 14 dni po wykonaniu usługi i dostarczeniu dowodów wykonania usługi (w tym w szczególności protokołów, potwierdzeń wykonania prac), faktura wystawiona na Nabywca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz, NIP: 591-12-92-435, Odbiorca: Urząd Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 407 Przywidz.

.....

(data, podpis, pieczęć)

5. Oświadczam, wykonanie poszczególnych usług zostanie ustalone co najmniej na 7 dni przed planowanym wykonaniem usługi z Zamawiającym.

.....

(data, podpis, pieczęć)

UMOWA

RO.032.....20.....

na wykonanie usług kominiarskich

zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, NIP 591-12-92-435, REGON 191674990,
Odbiorcą: Urząd Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz

reprezentowaną przez Włodzimierza Michalskiego – Wójta Gminy Przywidz

zwanym dalej „ZLECENIODAWCĄ”

a

.....
.....

reprezentowanym przez

zwanego dalej „ZLECENIOBIORCĄ”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usług kominiarskich przez Zleceniobiorcę, dla zapewnienia bezpieczeństwa i możliwości prawidłowego korzystania z budynków stanowiących własność Gminy Przywidz wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonywanie usług opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy strony ustalają na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – **zwaną dalej ustawą**,
 - 2) Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) – **zwanym dalej rozporządzeniem**,

- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- 5) Oferty cenowej z dnia r.

§ 2

1. Za usługi opisane w §1 ust.1 rozumie się przede wszystkim:
 - 1) Czyszczenie przewodów dymowych – zgodnie z § 34 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia,
 - 2) Czyszczenie przewodów spalinowych – zgodnie z § 34 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia,
 - 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych – zgodnie z § 34 ust. 2 rozporządzenia,
 - 4) Przegląd stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach komunalnych – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy, na podstawie wykazu budynków stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 - 5) Pozostałe usługi kominiarskie – zgodnie z ofertą cenową z dnia, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zapewnia wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wskazanymi w § 1, gwarantując bezpieczeństwo urządzeń dymowych i wentylacyjnych, zachowując odpowiednie odstępy czasowe.
3. Za potwierdzenie wykonania określonych usług Zleceniobiorca obowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy dowód potwierdzający wykonanie prac w postaci m.in. protokołu przeglądu rocznego lub odpowiednio potwierdzenia wykonania prac.
4. Dowód potwierdzający wykonanie prac musi zostać przedstawiony:
 - a) w przypadku protokołu – do 15 czerwca każdego roku obowiązywania umowy
 - b) w przypadku potwierdzenia wykonania prac – do końca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, w którym zgodnie z przepisami prawa i niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać określone usługi
 - c) w innym przypadku – nie później niż w ciągu 7 dni od daty wykonania usługi.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że **nie jest** przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art.1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 4 niniejszej umowy albo Zleceniodawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Prawo to Zleceniodawca może wykonać w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.
3. Zleceniobiorca zwróci Zleceniodawcy wynikające z niezawiadomienia o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 3 lub koszty wynikające z niezgodnego z rzeczywistością oświadczenia w tym przedmiocie.

§ 4

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi określonej w § 1, Strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą z dniar., stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, tj.:
 - a) Za czyszczenia przewodów kominowych (jednorazowa usługa dla wszystkich budynków) zł tj. w za cały rok zł.
 - b) Za wykonanie przeglądów (jednorazowa usługa dla wszystkich budynków) zł.
 - c) Pozostałe usługi zgodnie z ofertą cenową z dnia r.
2. Zleceniodawca ureguje należność przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, na konto bankowe Zleceniobiorcy wskazane na fakturze.
3. Podstawę wystawienia f-ry stanowi prawidłowo złożony dowód potwierdzający wykonanie prac zgodnie z § 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Za każdy nieusprawiedliwiony dzień zwłoki w świadczeniu usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w wysokości stanowiącej:
 - a) 1% wartości jednorazowej usługi za każdy dzień zwłoki dla wszystkich budynków wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – w przypadku usług wymienionych w §2 ust. 1 pkt od 1 do 3
 - b) 2% wartości jednorazowej usługi za każdy dzień zwłoki dla wszystkich budynków wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – w przypadku usług wymienionych w §2 ust. 1 pkt 4
2. Łączny limit kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości jednorazowej usługi dla wszystkich budynków odpowiednio dla usług wymienionych w §2 ust. 1 pkt od 1 do 3 i/lub usług wymienionych w §2 ust. 1 pkt 4 (w zależności od rodzaju usług, w których świadczeniu nastąpiła zwłoka)
3. Za usprawiedliwiony dzień zwłoki przyjmuje się powiadomienie Zleceniodawcę o braku możliwości wykonania usługi w terminie, dokonane przed upływem terminu na jej wykonanie lub w dniu, w którym zaplanowano jej wykonanie spowodowanego czynnikiem zewnętrznym, którego Zleceniobiorca nie mógł przewidzieć, w tym w szczególności wypadek, awaria sprzętu/ pojazdów potrzebnych do wykonania usługi. Przy jednoczesnym ustaleniu niezwłocznego terminu wykonania usługi.
4. Wartość jednorazowej usługi dla wszystkich budynków określa się zgodnie z ofertą cenową stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku każdej zwłoki Zleceniobiorca zobowiązuje się do ponoszenia ewentualnych ciężarów, kar i odpowiedzialności powstałych lub nałożonych na Zleceniodawcę w związku z brakiem wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przez Zleceniobiorcę.

6. Niezależnie od kary umownej, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Zleceniobiorcę.

§ 6

Niniejsza umowa obejmuje usługi świadczone przez Zleceniobiorcę w okresie od dnia 26.02.2025 r. do dnia 25.02.2028 r.

§ 7

Zmiany dotyczące warunków Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wypowiedzenie Umowy przysługuje każdej ze stron w okresie trzech miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca po dacie wypowiedzenia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca