



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie przeglądu 5-letniego w zakresie kontroli instalacji elektrycznej budynków w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

2. Wykaz budynków wraz z powierzchniami:

- budynek „A” o powierzchni użytkowej 5017,1 m²
 - budynek „A1” o powierzchni użytkowej 7340,1 m²
 - budynek „A2” o powierzchni użytkowej 4000,43 m²
 - budynek „A3” o powierzchni użytkowej 10492 m²
 - budynek „Łącznik A3 - A1” o powierzchni użytkowej 546 m²
 - budynek „B” o powierzchni użytkowej 1204,7 m²
 - budynek „C” o powierzchni użytkowej 894,3 m²
 - budynek „D” o powierzchni użytkowej 1314,6 m²
 - budynek „E” o powierzchni użytkowej 967,4 m²
 - budynek „G” o powierzchni użytkowej 160,2 m²
 - budynek „I” o powierzchni użytkowej 1167,4 m²
 - budynek „J” o powierzchni użytkowej 433,2 m²
 - budynek „K” o powierzchni użytkowej 20,7 m²
 - budynek „Ł” o powierzchni użytkowej 52,3 m²
 - budynek „S” o powierzchni użytkowej 13,5 m²
 - budynek „T” o powierzchni użytkowej 928,9 m²
 - budynek „Apteka” o powierzchni użytkowej 681,95 m²
 - budynek „Blok Operacyjny” o powierzchni użytkowej 461,92 m²
 - budynek „Stacja Dializ” o powierzchni 941,4m²
 - budynek Dziennego Ośrodka Psychiatrii przy ul. Wołowskiej 9 o powierzchni użytkowej 1134m²
- Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: **37771,9 m²**
Szacunkowa ilość punktów pomiaru ok. **12000 szt.**

3. Przed przestąpieniem do prac związanych z przedmiotem umowy z §1 pkt 2 Zamawiający UMOŻLIWIA oraz ZALECA Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

4. Zakres 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:

- a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz sprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i ich oznaczeń, oględziny złączy kablowych;

- b) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne stanu technicznego instalacji odgromowej w zakresie wymiarów poszczególnych elementów instalacji odgromowej stanu zwodów poziomych i pionowych, stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;
- c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenia lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia urządzeń elektrycznych zainstalowanych w pomieszczeniach i na zewnątrz szpitala,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
 - sprawdzenie parametrów zabezpieczeń różnicowoprądowych,
 - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - pomiar ciągłości naziemnej instalacji odgromowej,
 - pomiary instalacji sieci izolowanej IT na oddziale OIOM oraz Bloku Operacyjnym, sal na Oddziale Neurologii i innych (badanie obejmuje: pomiar rezystancji izolacji transformatorów separacyjnych, ciągłości połączeń wyrównawczych),
 - sprawdzenie ciągłości połączeń z GSW (główną szyną wyrównawczą dla budynku);

4. Realizacja przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, według jego najlepszej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową tematykę w tym także przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami;
- b) Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania pomiarów poświadczone świadectwem kwalifikacji SEP kat. E a ocena stanu instalacji na protokołach pomiarowych musi być dokonana przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru D;
- c) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualne legalizację. Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów;
- d) Budynki znajdujące się na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław ujęte w pkt. 2 są czynne i dostępne 24 godziny na dobę oraz 7 dni w tygodniu. Wykonawca co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac uzgodni z Użytkownikiem (osobą odpowiedzialną za dany obiekt, oddział lub pomieszczenie) termin ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępniania pomieszczeń do kontroli oraz wyłączenia urządzeń, które będą tego wymagały. Wykonawca po uzgodnieniu z Użytkownikiem terminu kontroli powinien niezwłocznie (nie później niż 24 godziny przed rozpoczęciem prac) powiadomić w formie korespondencji elektronicznej osobę z **Działu Technicznego- Sekcji Utrzymania**. Dane osoby do kontaktu zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wewnętrznego Regulaminu oraz do przestrzegania warunków prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach Wojewódzkiego

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Szpitala Specjalistycznego, ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław, dostępnych do zapoznania się w Dziale Technicznym; Wykonawca w formie pisemnej potwierdza przestrzeganie regulaminów oraz warunków prowadzenia prac.

- f) Lokalizacja obiektów: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny, ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław;
- g) Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz dokonania pomiarów elektrycznych Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego pisemny protokół w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści powinien zawierać m. in.:
- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
 - oznaczenie obiektu objętego przeglądem (nazwa budynku),
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów i norm,
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, tablic itd.,
 - wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów badania samoczynnego wyłączenia dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji obwodów I i III fazowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji elektrycznej odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów ciągłości naziemnej instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie parametrów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów parametrów sieci i urządzeń IT w obiektach jak Blok Operacyjny i inne wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów ciągłości z GSW (Główną Szyną Wyrównawczą) dla poszczególnych obiektów wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - określenie zaleceń pokontrolnych,
 - informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia do dalszej eksploatacji ,
 - wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu,
 - informacja o panującej pogodzie w czasie badań.
- h) Protokół o jakim mowa w pkt. 4 ppkt. g) niniejszej umowy musi posiadać podpisy aktualnie uprawnionych osób, które przeprowadziły kontrolę.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •