

UMOWA nr

Zawarta w dniu **2025 r.** w Kórniku pomiędzy:

Miastem i Gminą Kórnik, mającą swą siedzibę w **Kórniku (62-035), Pl. Niepodległości 1, NIP 777-27-17-606, REGON: 631258632**, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Przemysława Pacholskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

a

....., z siedzibą w, zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy obejmujący sporządzanie **projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy** wraz z analizą funkcji i cech zabudowy oraz wynikami tej analizy, w wersji graficznej i tekstowej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i przepisami wykonawczymi, obowiązującymi na dzień opracowania projektu decyzji, dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w 2025 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Przygotowanie projektu decyzji musi być poprzedzone wizją w terenie, potwierdzoną **dokumentacją fotograficzną**, załączoną do przygotowanego projektu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do osobistego przekazania Zamawiającemu kompletnych projektów decyzji w **wersji papierowej w 1 egz.** oraz w **wersji cyfrowej edytowalnej i nieedytowalnej**.
3. Strony ustalają termin sporządzania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnych projektów decyzji na :
 - a) **7 dni kalendarzowych** - dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wersji cyfrowej,
 - b) **5 dni kalendarzowych** - dla projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczących obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - c) **14 dni kalendarzowych** - dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wersji papierowej oraz dla projektów decyzji o warunkach zabudowy w wersji cyfrowej i papierowej,licząc od dnia przekazania Wykonawcy zlecenia wraz z kserokopią wniosków o ustalenie warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Zmiana terminu ustalonego w ust. 3 może nastąpić z powodu, którego nie można było przewidzieć wcześniej. O zmianie tej Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie (wraz z uzasadnieniem) przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. Bezpośrednio po przekazaniu do siedziby Zamawiającego projektów decyzji zostaną przeprowadzone **konsultacje** z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Po przeprowadzeniu konsultacji zostanie sporządzony **protokół zdawczo-odbiorczy**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
7. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania, Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego, w **spotkaniach z wnioskodawcami**, których przedmiotem będzie ustalenie merytorycznego zakresu projektu decyzji. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego i w godzinach pracy Urzędu.

§ 3

1. Na żądanie Zamawiającego, w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania korekt i poprawek w przygotowanych przez siebie projektach decyzji, niezwłocznie po dokonaniu takiego zgłoszenia, jednakże nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia.
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, jest także zobowiązany do naniesienia zmian w projekcie decyzji, jeżeli w trakcie dokonywanych uzgodnień z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku lub po uzyskaniu stanowiska przez inny organ, zgodnie z art. 106 § 1 ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego, wyniknie taka potrzeba. Zmiany powinny zostać naniesione niezwłocznie po przesłaniu drogą mailową uzgodnień lub stanowisk ww. organów, jednakże nie później jak w ciągu **3 dni roboczych** od otrzymania maila.
3. W przypadku wniesienia przez uprawnioną stronę odwołania od decyzji, wydanej przez Zamawiającego zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę projektem, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania nowego projektu decyzji, w którym zostaną uwzględnione wytyczne, wskazówki i zalecenia zawarte w decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego (dalej SKO) lub w wyroku właściwego Sądu Administracyjnego rozpatrującego skargę (dalej sąd).
4. Nowy projekt decyzji, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu **14 dni kalendarzowych**, od otrzymania od Zamawiającego decyzji SKO lub wyroku sądu.
5. Za sporządzenie nowego projektu decyzji, o którym mowa powyżej, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia, o ile uchylenie decyzji przez organ wyższego stopnia (SKO lub sąd) spowodowane było błędami i brakami w projekcie decyzji, leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 roku**, z tym zastrzeżeniem, że przekazywanie przez Zamawiającego pisemnych zleceń może być kontynuowane tylko do kwoty zagwarantowanej dla ww. zadania w budżecie Miasta i Gminy Kórnik na 2025 rok.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego – **Mariusz Stodolniak**.
2. Wykonawca w zakresie realizacji niniejszej umowy działa osobiście bez prawa wskazania osoby trzeciej.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie: **zł (słownie:)** brutto za jednostkowy projekt decyzji, w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie dokonywane w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia będzie faktyczna ilość opracowanych przez Wykonawcę projektów decyzji, potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 2 ust. 6.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone po upływie każdego okresu rozliczeniowego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, dostarczonej w formie papierowej na adres Miasto i Gmina Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik lub w formie elektronicznej na adres mailowy: faktury@kornik.p, w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturach.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.

§ 7

1. Za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić następujące **kary umowne**:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000 zł;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 20 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przypadający po terminie określonym w § 2 ust. 3 lit. a i b, za każdy projekt decyzji nie złożony w terminie;
 - b) zwłoki we wprowadzeniu korekt, poprawek, zmian lub usunięciu wad, o których mowa w § 3 ust. 1, 2 i 4 w wysokości 20 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad pojedynczego projektu decyzji;
 - c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 50 % wypłaconego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia, do dnia odstąpienia od niej.
2. Potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych nastąpi z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, bez konieczności odrębnego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, zastrzega on prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Przez prawidłowe wykonanie Zamawiający rozumie sporządzenie kompletnego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą funkcji i cech zabudowy oraz wynikami tej analizy, w wersji graficznej i tekstowej, w rozumieniu obowiązujących przepisów.

2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, co do całości przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 3 umowy, jak również i co do korekt, poprawek, zmian lub usunięcia wad, o których mowa w § 3 ust. 1, 2 i 4, w przypadku nienależytego ich wykonania, Zamawiający zastrzega prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego, do wykonania zobowiązania.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych, w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 roku poz. 1497 ze zm.) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Zatwierdzone pod względem P.z.p.

Sprawdzone pod względem prawnym


Marek Jakomy
RADCA PRAWNY

Zatwierdzone przez kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego.....

Sporządziła:

Klasyfikacja budżetowa: 71004 § 4300