

**WZÓR UMOWY nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Czeladzi, ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź,  
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291742  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP: 625-23-517-65, REGON: 240736063, wysokość kapitału zakładowego 55 068 500,00 zł,  
reprezentowana przez:

**Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarządu**zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przeprowadzonego zgodnie z trybem określonym w części IV ust. 1 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, przyjętego przez Czeladzkie Wodociągi spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.*

**§ 1**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w postaci wykonania pomiarów hydrogeologicznych studni głębinowych eksploatowanych przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. wraz z opracowaniem rocznego sprawozdania z wykonanych badań.
2. Pomiary hydrogeologiczne będą prowadzone w trzech studniach głębinowych, w odwiercie studni S4 oraz w jednym piezometrze, zlokalizowanym na terenie Czeladzi:
  - a. Studnia nr 1 – znajdująca się na dz. nr 38/2 km7, obręb Czeladź przy ul. Grodzieckiej,
  - b. Studnia nr 2 – znajdująca się na dz. nr 56/7 km4, obręb Czeladź na przedłużeniu ul. Szpitalnej,
  - c. Studnia nr 3 – tzw. studnia „Przełajka” znajdująca się na dz. nr 6/2 km2, obręb Czeladź przy ul. Przełajskiej,
  - d. Odwiert studni S4 – znajdujący się na dz. nr 2/7 km52, obręb Czeladź przy ul. 3-ci Szyb,
  - e. Piezometr – zlokalizowany przy ul. Grodzieckiej.
3. Szczegółowy zakres umowy obejmuje:
  - a. pomiary głębokości zwierciadła wody w czasie pracy i postoju pomp – raz w miesiącu do ostatniego dnia każdego miesiąca (obiekty wymienione w §1 ust. 2.a, 2.b, 2.c),
  - b. pomiary głębokości zwierciadła wody – raz na kwartał, do ostatniego dnia miesiąca kończącego dany kwartał (obiekty wymienione w §1 ust. 2.d, 2.e),
  - c. określenie rzeczywistej wydajności pomp podczas pomiarów głębokości zwierciadła wody – raz w miesiącu (obiekty wymienione w §1 ust. 2.a, 2.b, 2.c),
  - d. wpis wyników pomiarów do księgi eksploatacji studni – raz w miesiącu,
  - e. złożenie przez Wykonawcę raportu z miesięcznych, jak i kwartalnych pomiarów w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wykonanego pomiaru,
  - f. bieżącą konsultację w zakresie gospodarki wodnej – według potrzeb Zamawiającego,
  - g. opracowanie rocznego sprawozdania z wykonanych pomiarów – nie później, niż w terminie do **31.01.2026 r.**
4. Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia **zawarcia niniejszej umowy do 31.12.2025 r.** z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.g. niniejszej umowy.

5. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy**, w grudniu 2025 r. wyniki badań fizykochemicznych jakości wody pobieranej z eksploatowanych studni (dla obiektów wymienionych w §1 ust. 2.a, 2.b, 2.c).
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.).
7. Strony niniejszej umowy ustanawiają następujące osoby upoważnione do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
  - a. ze strony **Zamawiającego** –  
Martyna Grochowalska (e-mail: [m.grochowalska@wodociagi.czeladz.pl](mailto:m.grochowalska@wodociagi.czeladz.pl)),  
Rafał Młodecki (e-mail: [r.mlodecki@wodociagi.czeladz.pl](mailto:r.mlodecki@wodociagi.czeladz.pl)),
  - b. ze strony **Wykonawcy** - .....

## § 2

1. **Strony** ustalają następujące ceny (netto) za wykonanie:
  - pomiar jednorazowy 1 studni – jeden raz w miesiącu (dla §1 ust. 2.a, 2.b, 2.c): ..... zł netto
  - pomiar jednorazowy odwiertu studni S4 – jeden raz w kwartale (dla §1 ust. 2.d): ..... zł netto
  - pomiar jednorazowy piezometru – jeden raz w kwartale (dla §1 ust. 2.e): ..... zł netto
  - opracowanie sprawozdania rocznego (dla §1 ust. 3.g): ..... zł netto

Całkowita wartość przedmiotu zamówienia (netto):

- pomiary studni nr 1, 2 i 3..... x 12 x 3 studnie = ..... zł netto
- pomiary odwiertu studni S4: ..... x 4 pomiary = ..... zł netto
- pomiary 1 piezometru: ..... x 4 pomiary = ..... zł netto
- opracowanie sprawozdania rocznego: ..... netto .x 1 opracowanie = ..... zł netto
- Razem (netto) ..... zł
- VAT 23% : ..... zł

Razem (brutto ) ..... zł

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie i po cenach jednostkowych zgodnych z ofertą, której łączna wartość wynosi ..... zł brutto.
3. Wykonawca dolicza do kwoty netto przedmiotu umowy obowiązujący w dacie świadczenia usługi podatek VAT.
4. Wykonawca gwarantuje, że oferowane ceny jednostkowe nie ulegną zmianie do końca okresu obowiązywania umowy.
5. **Wykonawca** będzie wystawiał fakturę VAT za wykonanie usługi w okresach kwartalnych:
  - a. za I, II i III kwartał 2025 roku w terminie do 7 dni od wykonania pomiaru za ostatni miesiąc danego kwartału,
  - b. za IV kwartał faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie do **31.01.2026 r.**
6. **Strony** ustalają cenę netto za jeden kwartał świadczenia usług w kwocie ..... zł, tj. brutto ..... zł, z tym, że do kwoty za pomiar w IV kwartale dodana zostanie cena za opracowanie sprawozdania rocznego. W związku z tym, wartość faktury VAT za IV kwartał 2025 roku wyniesie netto ..... zł, tj. brutto ..... zł
7. Podstawą do wystawienia faktury będą wpisy wyników pomiarów w księgach eksploatacji studni, poświadczające wykonanie przedmiotu umowy podpisanej przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego i Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** za świadczone usługi wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... widniejący na „białej liście” podatników podatku od towarów i usług.

## § 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową – w wysokości 2,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każde uchybienie,
  - c. za zwłokę w przekazaniu wyników wykonanych usług w stosunku do terminów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne określone w ust. 1 powyżej podlegają sumowaniu, a ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 4

1. **Wykonawca** oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem przekazania sprawozdania rocznego, przenosi na **Zamawiającego** wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotowego sprawozdania rocznego, tj. do korzystania i rozporządzania nim w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi wytworami, na cały okres ochronny praw majątkowych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie obejmowało w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalenia sprawozdania rocznego lub jego części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
  - b. w zakresie zwielokrotnienia wytworu lub jego części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono sprawozdanie roczne lub jego część – wprowadzenie do obrotu, w tym w szczególności użyczenia, najem, dzierżawa oryginału, przeniesienie własności oraz pozostałych egzemplarzy,
  - d. w zakresie pozostałego rozpowszechniania sprawozdania rocznego lub jego części – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie sprawozdania rocznego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także prezentacje multimedialne, oraz udostępnienia w Internecie,
  - e. użytkowanie sprawozdania rocznego lub jego części, w tym w szczególności przekazywanie go w całości lub w części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego, powierzy wykonanie dokumentacji jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na przedmiot umowy. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku ze sprawozdaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

#### § 5

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców\*.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres zamówienia zostanie powierzony podwykonawcom: .....(w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie).\*\*
3. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może wprowadzić podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu niniejszej umowy, zmienić podwykonawcę, zrezygnować z podwykonawcy bądź zmienić zakres powierzony podwykonawcy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

\*) *niepotrzebne skreślić,*

\*\*) *zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców*

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na wskazanych poniżej warunkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji lub sposobu realizacji niniejszej umowy w sytuacji obiektywnych trudności dotyczących realizacji zamówienia (np. działania siły wyższej),
  - 2) gdy Wykonawca zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) gdy Wykonawca zmieni zakres wykonywanej przez podwykonawcę części przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy.

2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie wniosek Wykonawcy w formie co najmniej dokumentowej. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany.
3. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt 1 powyżej stanowi zmianę, na którą Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi natomiast zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia w takim przypadku kary umownej ani dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy także, jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowej umowy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, pomimo wystosowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozwiązania sporów płynących z wykonywania warunków niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca zmienił adres i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, dokumenty wysłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy poczytuje się za skutecznie doręczone.
4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie uchybia to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.

#### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

#### **§ 11**

Załączniki do niniejszej umowy, stanowią integralne części niniejszej umowy.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA