

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza

a

.....z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod
nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na
szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN,
została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację
podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa projektowa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla zadania pod nazwą: „Przebudowa parku przy ul. Batorego w Zgorzelcu” wraz z uzyskaniem na jej podstawie decyzji pozwolenia na budowę zwanych dalej „dokumentacją” oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, a także sprawowanie nadzoru autorskiego - na zasadach prawa opcji, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
2. Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w Zgorzelcu, przy ul. Batorego, na obszarze działki nr 30/6 (Obr. VI, AM-2) oraz w niezbędnym zakresie na obszarze działek przyległych: nr 29/22 (obr. VI, AM-2), nr 29/31 (obr. VI, AM-2), nr 29/33 (obr. VI, AM-2) stanowiących własność Gminy Miejskiej Zgorzelec, przyległych działek drogowych nr 31/2 (obr. VI, AM2), nr 3 (obr. VI, AM-2), stanowiących własność Gminy Miejskiej Zgorzelec i działki drogowej nr 28 (obr. VI, AM2) stanowiącej własność Powiatu Zgorzeleckiego. Działki, o których mowa w zdaniu poprzednim objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (zwanym dalej: MPZP), przyjętym Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w dokumentacji w ramach przedmiotowego opracowania. Teren zamierzenia inwestycyjnego stanowi park miejski z zagospodarowanymi i niezagospodarowanymi terenami zieleni, stawami oraz nieogrodzonym placem zabaw. Teren parku zajmuje w przybliżeniu 2/3 powierzchni działki nr 30/6 i nie jest ogrodzony. Park jest wydzielony od terenów przyległych szpalerami zieleni wysokiej zlokalizowanymi wzdłuż ścieżek przebiegających po obu obrzeżach parku. Przeznaczenie tego terenu nie ulegnie zmianie.
3. W dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w szczególności następujące założenia projektowe:
 - 1) modernizację stawów;
 - 2) przebudowę i rekultywację terenów zielonych;
 - 3) budowę miejsc lęgowych dla zwierząt;
 - 4) odwodnienie terenu i modernizacja systemu odprowadzania wód opadowych;

- 5) elementy małej architektury;
 - 6) modernizację komunikacji na terenie parku i wprowadzenie udogodnień dla osób niepełnosprawnych;
 - 7) budowę integracyjnego placu zabaw;
 - 8) budowę siłowni zewnętrznej;
 - 9) wykonanie oświetlenia terenu i monitoringu;
 - 10) wykonanie połączenia stawów wraz z kładką dla komunikacji pieszej nad kanałem łączącym,
 - 11) usunięcie pagórka pomiędzy budynkami przy ul. Batorego nr 8 i 6 i przeniesienie gruntu na teren parku przy działce nr 31/2
 - szczegółowe zapisy dotyczące powyższych projektowanych założeń znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz Inwentaryzacji Fotograficznej stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
5. W dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podział niniejszego zamówienia na 5 etapów realizowanych jako osobne inwestycje, jak niżej:
- 1) modernizację stawów, wykonanie odwodnienia i modernizację kanalizacji deszczowej, roboty ziemne, wykonanie połączenia stawów wraz z kładką;
 - 2) modernizację dojeżdż do parku, remont istniejących ścieżek, budowę nowych ścieżek, budowę obiektów małej architektury i psich pakietów, przeniesienie pagórka;
 - 3) wykonanie oświetlenia parkowego;
 - 4) budowę integracyjnego placu zabaw, budowę siłowni zewnętrznej, instalację systemu monitoringu wizualnego;
 - 5) rekultywację i zagospodarowanie terenów zielonych, wykonanie obiektów lęgowych.
6. W ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) **opracowania w nieprzekraczalnym terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy** roboczą wersję projektu budowlanego przebudowy parku **w dwóch wariantach**, zawierającą kompletne założenia projektowe, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „konceptcją projektową”, obejmującą rzut zagospodarowania terenu wraz z charakterystycznymi przekrojami i wizualizacjami widoków perspektywicznych założenia projektowego oraz informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i materiałowych, materiałach proponowanych do

zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe.

Wymagany zakres koncepcji projektowej został zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Warianty koncepcyjne powinny różnicować założenie projektowe pod względem rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych lub innych aspektów istotnych dla inwestycji. Warianty koncepcyjne powinny zawierać założenia projektowe o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 10 i 11 oraz założenia projektowe z ich pominięciem. Koncepcje należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro - w trzech egzemplarzach dla każdego wariantu - w formie papierowej oraz po jednym egzemplarzu wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD.

W terminie do 5 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji, Zamawiający dokona sprawdzenia wariantów koncepcji pod względem zgodności z przedmiotem niniejszej umowy i celów jakiego ma służyć.

W przypadku uwag do przedstawionych przez Wykonawcę koncepcji, Zamawiający przekaże je Wykonawcy i wyznaczy termin na ich uwzględnienie, nie krótszy niż 3 dni robocze. Informacja o akceptacji oraz wszelkie uwagi przekazywane będą Wykonawcy pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.

Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac projektowych.

- 2) opracowania dokumentacji geotechnicznej;
- 3) opracowania inwentaryzacji zieleni wraz z opisem stanu fitosanitarnego;
- 4) opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego sieci uzbrojenia terenu – po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie;
- 5) sporządzenia mapy do celów projektowych obejmującą inwentaryzację podziemną i naziemną;
- 6) opracowania projektu budowlanego i technicznego;
- 7) opracowania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, z uwzględnieniem podziału , o którym mowa w § 1 pkt. 5 niniejszej umowy,
- 8) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 9) uzyskania wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych: pozwoleń, decyzji (w tym pozwolenia na budowę), uzgodnień,

oświadczeń i opinii;

- 10) przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, na rzecz Zamawiającego.
7. Kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w następujących ilościach:
 - 1) Dokumentacja geotechniczna - 3 egz.,
 - 2) Podkład geodezyjny – 1 egz.,
 - 3) Mapa do celów projektowych – 1 egz.,
 - 4) Inwentaryzacja zieleni z opisem stanu fitosanitarnego – 3 egz.;
 - 5) Projekt budowlany - 6 egz.,
 - 6) Projekt techniczny – 6 egz.,
 - 7) Kosztorys inwestorski - 3 egz.,
 - 8) Przedmiar robót - 3 egz.,
 - 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz.
 - 10) Decyzja pozwolenie na budowę - 1 egz.,
 - 11) Decyzja pozwolenie na wycinkę drzew – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – 1 egz.,
 - 12) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – 1 egz.,
 - 13) Wszelkie inne wnioski, opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia (inne decyzje administracyjne), konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa – 1 egz.,
 - 14) Oświadczenia, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu prześle Zamawiającemu zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) W formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim w ilościach wynikających z zapisu ust. 7 niniejszego paragrafu.
 - 2) W formie elektronicznej zgodnie z niżej wymienionymi zapisami:
 - a) Dokumentację należy przekazać na opisanej płycie CD/DVD oraz nośniku typu Pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie .doc i .pdf, kosztorys i przedmiar robót w .ath i .pdf, rysunki w formacie .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza) i .pdf., nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową i zawierać plik tekstowy o nazwie „spis” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.

- b) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Opracowanie w formacie .pdf powinno być podzielone na osobne części według obowiązującej formy projektu budowlanego, branż projektowych oraz na część opisową i rysunkową. Wszystkie rysunki powinny być zapisane w formacie .pdf jako indywidualne pliki i opisane zgodnie z numeracją i tytułem rysunku.
 - c) Ostateczna wersja dokumentacji musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
9. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, **zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia** potwierdzające, że:
- 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: w wersji papierowej i elektronicznej.
 - 2) Przedmiot niniejszej umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zapisami § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji i przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.
10. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 4) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 5) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 6) Ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 7) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 9) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,

- 10) Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie zgodności,
- 11) Ustawy z dnia 12 września 2002r. o normalizacji,
- 12) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 13) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 14) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 15) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 16) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- 17) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 18) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- 19) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
11. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu musi:
 - 1) Posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
 - 2) Być sporządzona przez osoby posiadające zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - 3) Być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach;
 - 4) Być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentacja projektowa powinna w swej treści określać w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań

materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. W dokumentacji należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku. Wskazanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 4 ust. 8 niniejszej umowy.

13. Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii wraz z ilością wymaganych załączników do tych wniosków, muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami uprawnionych podmiotów lub organów na dzień ich złożenia oraz uzgodniona z Zamawiającym.
14. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaproponować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
15. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z aktualnymi wymogami „Szczegółowego Opisu Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027”, działanie FEDS.02.07: Ochrona przyrody i klimatu, dostępnego na stronie internetowej: <https://funduszeuodolnoslaskie.pl/dokumenty/4182-szczegolowy-opis-priorytetow-feds-2021-2027>.
16. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie p.n.: "Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w Mieście Zgorzelec, część II wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej". Dokument ten stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
17. Niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, z uwzględnieniem § 1 ust. 6 pkt. 1 oraz § 4 ust. 7.
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, potwierdzonej protokołem, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż z tytułu opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena jednostkowa brutto za sprawowanie jednego nadzoru autorskiego, tj. pobytu autora/ów dokumentacji (projektanta/ów) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w ramach prawa opcji, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8 niniejszej umowy, wynosi:zł (słownie złotych:).
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty: uzyskania decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, przeniesienia autorskich praw majątkowych, konsultacji i udzielania odpowiedzi na pytania na etapie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, a także wszystkie pozostałe czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania

zakresu prac, nie może być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.

4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego na zasadzie opcjonalności, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie – na podstawie zbiorczego zestawienia ilości zrealizowanych nadzorów autorskich, zaakceptowanego przez Zamawiającego, które zostanie sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy do Dziennika Budowy/Robót i karty nadzoru autorskiego potwierdzone podpisem Zamawiającego. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie iloczyn sumy tych pobytów oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. W cenie jednostkowej brutto, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawarte są wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty dojazdu na budowę lub do siedziby Zamawiającego, delegacji, materiałów niezbędnych do sporządzenia opinii, analiz, dokumentacji, projektów zamiennych, a także wszystkie pozostałe czynności dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego wynikające z zapisów niniejszej umowy oraz art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca należne wynagrodzenie otrzyma w terminie i na zasadach określonych odpowiednio w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz § 8 ust. 12 niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za opracowanie dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji z klauzulą odbieram, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
3. Wykonawca uwzględni w opracowaniu optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego oraz sporządzi wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
4. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji zobowiązany jest uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowana dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania we własnym zakresie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń (w imieniu Zamawiającego), w tym zgody (decyzji) na wycinkę kolidujących drzew, jeżeli taka okaże się konieczna, z zastrzeżeniem, iż decyzja ta musi być każdorazowo konsultowana z Zamawiającym;
 - 2) trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 3) na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych:
 - a. udzielania niezbędnych pisemnych wyjaśnień oraz sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania do opracowanej dokumentacji. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej,

Wykonawca wprowadzi te zmiany, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej). Powyższy obowiązek dotyczy okresu, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu,

- b. sporządzania pisemnych opinii dotyczących złożonych ofert równoważnych - w terminie **nie dłuższym niż 2 dni robocze** licząc od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy;
- 4) konsultowania, uzgadniania, w tym również organizowanie spotkań roboczych z Zamawiającym (o ile będą konieczne), a także uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących opracowanej dokumentacji na żądanie Zamawiającego. O powyższym obowiązku Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
- 5) pozyskania we własnym zakresie podkładu geodezyjnego oraz mapy do celów projektowych;
- 6) wykonania we własnym zakresie wszelkich pomiarów, badań, obliczeń, inwentaryzacji, ocen, analiz i ekspertyz, potrzebnych do prawidłowego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i opracowania projektu w zakresie usunięcia kolizji z innymi sieciami, jeżeli taka potrzeba nastąpi;
- 7) uwzględnienia w dokumentacji wszelkich, niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeżeli opinie i przepisy szczególnie tego wymagają, przygotowania niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raportów, oceny oddziaływania i uzyskania wymaganych opinii, decyzji środowiskowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
- 7. Wykonawca **przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, nie później niż w terminie do 3 miesięcy od dnia zaakceptowania koncepcji, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet opracowań**, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt. 2 do 8 niniejszej umowy, w celu dokonania sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego paragrafu. Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro - w 2 egz. w formie papierowej oraz po 1 egz. wersji

elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD.

8. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, w terminie do 7 dni od jej przedłożenia. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia, a w przypadku wystąpienia wad – do ich usunięcia, na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni. Przez wadę Zamawiający rozumie w szczególności:

- 1) niezgodność przedmiotu umowy z założeniami Zamawiającego, a w szczególności zapisami § 1 niniejszej umowy,
- 2) niezgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa,
- 3) błędy lub braki w dokumentacji,
- 4) niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe,
- 6) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

Poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu. Informacja o akceptacji oraz wszelkie uwagi i zastrzeżenia przekazywane będą Wykonawcy pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad, w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Jeżeli Wykonawca nie usunie braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy.

10. Zaopiniowana pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja stanowić będzie podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

12. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w następstwie wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Powyższe nie znajdzie zastosowania, jeżeli

Zamawiający pomimo uprzedzenia go o grożącym niebezpieczeństwie wad zleci wykonanie robót budowlanych z odstępstwem od dokumentacji.

13. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej opracowania;
- 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i stosowne doświadczenie pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) Przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.

14. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 5

UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi oraz konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań projektowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zaawansowania prac projektowych na każdym etapie prac projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro, nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie na adres email wskazany w § 17 ust. 3 niniejszej umowy, o gotowości do przekazania przedmiotu niniejszej umowy na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego.
3. Po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując **protokół przekazania**, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Protokół przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod względem zgodności z zapisami § 1 ust. 7 oraz ust. 8 niniejszej umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia braków, pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia braków, nie krótszy niż 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy.
7. Po usunięciu braków i ponownym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Dzień złożenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy stanowić będzie dzień zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu, za dzień zakończenia wykonania niniejszej umowy przyjmuje się dzień przekazania poprawionej dokumentacji (po usunięciu braków). Przekazanie poprawionej dokumentacji po

przekroczeniu terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.

9. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będzie protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, jeżeli wada dokumentacji wyjdzie na jaw w terminie udzielonej rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji projektowej.

§ 7

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru zgodnie z zapisami § 6 ust. 9 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji

sporządzonej w ramach niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
6. Wraz z dniem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

**SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO
(prawo opcji)**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z **prawa opcji** w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający, w ramach realizacji niniejszej umowy, może, ale nie musi, zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nieskorzystania ze zlecenia sprawowania nadzoru autorskiego na zasadzie prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu względem Zamawiającego.
3. W celu zlecenia sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie jednokrotnie lub kilkakrotnie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności wynikających z niniejszego paragrafu. Warunkiem zlecenia nadzoru autorskiego będzie udzielenie przez Zamawiającego zamówienia/zamówień na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz potrzeba pełnienia wyżej wymienionego nadzoru.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sprawowaniu nadzoru autorskiego w terminie do 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Ilość i częstotliwość sprawowania nadzoru autorskiego, uzależniona będzie od bieżących potrzeb wynikających z postępu robót, przy czym w ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje nie więcej niż osiem pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
6. O obowiązku i terminie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, z 3-dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązany jest zapewnić udział projektantów (autorów projektów) we wszystkich branżach, w nadzorze autorskim, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
8. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i obejmować będzie w szczególności:
 - 1) bieżącą kontrolę oraz stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z opracowaną dokumentacją projektową;

- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 3) wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych. Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy/Robót,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy;
 - 4) wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości, jakie mogą pojawić się w toku realizacji inwestycji,
 - 5) udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych (częściowych i/lub końcowych) oraz naradach technicznych - na każde żądanie Zamawiającego.
9. Czynności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać, w zależności od potrzeb, zarówno w formie pobytu na budowie, jak i w siedzibie Zamawiającego. Przez nadzór autorski realizowany w formie pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego rozumie się pobyt całego zespołu projektowego lub poszczególnych członków zespołu projektowego, według wezwania Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie będzie wymagało pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, za pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca powyższe czynności będzie mógł wykonać „zdalnie”, z zastrzeżeniem merytorycznego załatwienia sprawy. Pobyt taki dla swej ważności wymaga potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego jest wpis o nadzorze w Dzienniku Budowy/Robót oraz Karta nadzoru autorskiego potwierdzona podpisem Zamawiającego.
12. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu zbiorcze zestawienie ilości zrealizowanych nadzorów autorskich. Zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowane nadzory autorskie.

13. Usuwanie wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego lecz stanowi obowiązek Wykonawcy w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym;
 - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy;
 - 3) Zastosowanie rozwiązań projektowych niezgodnych z parametrami ustalonymi dla inwestycji oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 4) Błędy i braki w opracowaniu projektowym, w szczególności błędy i braki uniemożliwiające jednoznaczną interpretację rozwiązań projektowych i ich wykonanie.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z niniejszą umową.

6. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia, pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia, tak aby dokumentacja była zgodna z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności zapisami § 1 niniejszej umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do złożenia suplementu lub zmienionego projektu budowlanego właściwemu organowi.
9. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
13. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i/lub koncepcji projektowej, kompletu opracowań, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1, § 2 ust. 1 lub § 4 ust. 7, niniejszej umowy - w wysokości 300 zł brutto,
- b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu braków dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie czynności odbioru dokumentacji, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 8 i § 6 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł brutto,
- c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł brutto;
- d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku dotyczącego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych lub sporządzania opinii dotyczących ofert równoważnych, w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 5 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, a w przypadku przekroczenia 5-dniowego terminu, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- e) Za każde niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- f) Za niewywiązanie się z obowiązku uczestnictwa w konsultacjach społecznych, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- g) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy – w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- h) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian postanowień niniejszej umowy:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzania opisanymi poniżej:
- a) Zmiany przez ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia niniejszej umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa budowlanego nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w niniejszej umowie, których wykonanie w ramach niniejszej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;

- b) Zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów mediów w uzgodnieniach, wydawaniu warunków przełożenia sieci itp, gdy termin uzyskania uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń, decyzji, warunków, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - c) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;
 - d) Konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zmiany osób, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu

realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
8. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
9. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w niniejszej umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego.
W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) Nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej 30 dni licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie usunie wad lub braków przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie czynności sprawdzających, zgodnie z zapisami § 4 ust. 8 lub podczas odbioru, zgodnie z zapisami § 6 ust. 6 niniejszej umowy;

- 4) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy inne osoby niż wskazane w wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 16 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usługi nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie do jego wykonywania.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu ww. okoliczności.
 3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 5. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może dokonać odbioru prac projektowych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że wymieniona wyżej część prac nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna. Na podstawie oceny stopnia zaawansowania prac oraz dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady (proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych) Zamawiający określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Zamawiający w ramach wynagrodzenia za wykonaną część prac nabywa autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w § 7 niniejszej umowy, do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 14

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 15

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.

§ 16

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
 - 1) Pan/Pani posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom;
 - 2) Pan/Pani posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom;
 - 3) Pan/Pani posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom;
 - 4) Pan/Pani posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
 - 5) Pan/Pani wyznaczony/wyznaczona do opracowania projektu zieleni oraz wykonywania badań dendrologicznych i oceny stanu fitosanitarnego zieleni.
3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na osoby o kwalifikacjach zawodowych nie niższych, niż wymagane przez Zamawiającego w treści warunku udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień potwierdzających specjalność i zakres uprawnień projektowych wraz z kopią aktualnego zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.
6. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby w trakcie realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapewnienia projektantów w innych specjalnościach, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17

OSOBY DO KONTAKTU

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i....., tel. kontaktowy, e-mail:.....
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są wyznaczeni do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

6. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony o zmianie (każdej) danych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję dostarczaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 18

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej.

3. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją niniejszej umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 18 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy wykonawcze do ww. ustaw oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych o pracy.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy złożona na platformie zakupowej pod numerem ID
 - Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik Nr 2 – Inwentaryzacja fotograficzna,
 - Załącznik Nr 3 – Protokół przekazania,
 - Załącznik Nr 4 – Wykaz osób,
 - Załącznik Nr 5 – ”Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w Mieście Zgorzelec, część II wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej”.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....