

-WZÓR-

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze, ul. Towarowa 43, NIP 6140100176, REGON: 230443624 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000071732 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000071732, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w,

NIP:, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **sprzątanie i utrzymanie czystości terenów zewnętrznych oraz dworca autobusowego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiących „ Przedmiot umowy”**
2. został w **załączniku nr 1 do Umowy**– Szczegółowy opis sprzątania budynków z którym należy się szczegółowo zapoznać przed złożeniem oferty.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **24 miesiące od dnia podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do dnia r.**

§ 3.

Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia wynosi:
brutto (z podatkiem VAT) zł
(słownie brutto:),
w tym:
1) cena netto za 1 m-c: zł, podatek VAT stawka 8%,
2) cena brutto za 1 m-c: zł x 12 m-cy = zł brutto.
2. Ceny określone w ust. 1 są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Specyfikacji warunków zamówienia.

3. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usług wynagrodzenie zostanie określone proporcjonalnie za ilość dni wykonywania prac.
4. Ceny wskazane w ust. 1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty wynagrodzenia zatrudnionych pracowników, materiałów i środków czystości oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie netto za cały miesiąc świadczenia usługi, w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt. 1, na podstawie comiesięcznych faktur, wystawionych nie wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca, którego wynagrodzenie nią objęte dotyczy, w oparciu o każdorazowo sporządzony Protokół wykonania usługi. Protokół wykonania usługi dla swej ważności wymaga podpisu przez przedstawicieli Stron umowy.
6. Faktury za przedmiot umowy Wykonawca wystawi na Zapłata nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury i dostarczenia jej Zamawiającemu.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 umowy.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 14.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie

kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający będzie prowadził kontrolę należytego wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający sporządzi notatkę służbową na okoliczność zdarzenia oraz wezwie Wykonawcę telefonicznie do niezwłocznego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania czynności zaniechanych lub wykonanych nienależycie, nie później jednak niż w dniu następnym po wezwaniu;
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości i uchybień telefonicznie;
 - 3) w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości lub uchybień w terminie określonym w wezwaniu Zamawiający zastosuje kary umowne i zleci wykonanie usługi innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ze względu na charakter przedmiotu umowy i wynikających stąd obowiązków Wykonawcy, usunięcie skutków ich niewykonania lub nienależytego wykonania Strony nieodwołanie uznają za przypadek nagły w rozumieniu art. 480 § 3 Kodeksu cywilnego;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów i szkód oraz utraconych korzyści.

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i ze Specyfikacją warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
4. Niezbędny potencjał osobowy i techniczny oraz uzyskanie zezwoleń, dokumentów i uzgodnień należy do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, z pomocą specjalistycznego sprzętu, w tym:
 - 1) zmiatarki ulicznej/chodnikowej,
 - 2) pług do odśnieżania,zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
7. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z postanowieniami przepisów BHP i p. poż.
 - b) powiadamiać Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenach objętych przedmiotem umowy,

- c) niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczeń wskazujących na miejscowe skażenie ekologiczne środkami ropopochodnymi, chemicznymi i innymi grożącymi zamknięciem plaży; Wykonawca ma obowiązek w miarę możliwości do zabezpieczenia (oznakowania) miejsca wystąpienia zanieczyszczeń wskazujących na miejscowe skażenie ekologiczne środkami ropopochodnymi,
 - d) w przypadku znalezienia na terenie martwego zwierzęcia, w szczególności lecz nie wyłącznie ptaka, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego,
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy w realizacji postanowień umowy.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego poza dotyczącymi zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi sprzątania. Usługi te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
11. Wykonywanie jednorazowego ręcznego zbierania odpadów luźnych z terenów utwardzonych i terenów zielonych (22 dni w miesiącu) będzie realizowane przez co najmniej 2 pracowników.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 i 11.
13. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 6.

Zasady porozumiewania się stron

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:, lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest, lub osoba zastępująca.

§ 7.

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo **imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji usług.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 300,00 zł za każde stwierdzone uchybienie w realizacji przedmiotu umowy, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy, które określa opis przedmiotu zamówienia;

- 2) w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji usług bez wykorzystania sprzętu, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
 - 3) w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek nie usunięcia lub nienależytego usunięcia nieprawidłowości lub uchybień w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w pkt. w § 4 ust. 2 pkt. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 10, tj. zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługę sprzątania – za każdy pełny dzień w wysokości 200 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 5) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 11, tj. świadczenia usług sprzątania przez mniejszą ilość pracowników – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika za każdy dzień;
 - 7) w wysokości 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 30 000,00 zł.
 4. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.
 6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 7. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi; przepis art. 15r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 1842 ze zm.) stosuje się.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 000,00 zł
 10. Kara określona w ust. 9 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 9 umowy.

§ 9.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie, a w szczególności za kulturę obsługi kąpiących.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą zarówno wobec Zamawiającego, jak i względem osób trzecich za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji usług sprzątania w dniu, kiedy usługi winny być rozpoczęte,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub zapisami Zapytania,
- wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w zakresie:
 - 1) **ceny**, na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała;
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć lub wskazanych w § 10 ust. 9. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość usług zaniechanych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) **terminu realizacji**, na skutek:
 - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 9 umowy;
 - b) zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności z siłą wyższą
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do zmiany terminu wykonania umowy;
 - 3) **sposobu spełnienia świadczenia** na skutek zmiany przepisów mających zastosowanie do przedmiotu

zamówienia lub z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej lub innych okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć działając z należytą starannością,

- 4) zmiany **podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, jeżeli kolejny podwykonawca spełnia warunki u wymagania określone w zamówieniu (warunki udziału w postępowaniu), na które przy złożeniu oferty powoływał się Wykonawca, chyba że sam wykonawca spełnia ta wymagania samodzielnie.;
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie zł: jeden milion zł), obejmującego w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób wykonujących umowę w jego imieniu lub z nim współpracujących, w tym podwykonawców,
- zwanego dalej „polisą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu zawarcia polisy w dniu zawarcia niniejszej Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania. W przypadku gdy termin ważności okazanej Zamawiającemu polisy jest krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać bez wezwania Zamawiającemu dowód zawarcia nowej polisy w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności poprzedniej.
3. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z polisy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA