**Umowa nr BZP.272.2…..……2024**

zawarta w dniu ………..2024 r. w Kościanie pomiędzy:

Gminą Miejską Kościan, Urząd Miejski Kościana, z siedzibą przy al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan, posiadającą NIP: 698-180-57-39, zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez

Pana Sławomira Marka Kaczmarka – Burmistrza Miasta Kościana

przy kontrasygnacie Pana Łukasza Ślaga – Skarbnika Gminy Miejskiej Kościan

a

Panem ……………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

……………………………, NIP …………………….. oraz REGON ………………………,

ul. ………………………, ..-… ……

zwanym dalej **„Przyjmującym zamówienie”** (w/w dane potwierdza wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), łącznie zwanymi dalej **„Stronami”.**

**§1**

Zamawiający zleca, a Przyjmujący Zamówienie przyjmuje do wykonania obowiązki w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży drogowej, w ramach realizacji zadania: Kompleksowa przebudowa ul. Modrzewiowej, Kochanowskiego, Iwaszkiewicza, Słowackiego, Prusa, Jodłowej, Kraszewskiego, Bojanowskiego, Bednarkiewicza – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

**§2**

Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie branży drogowej oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, zgodnie ze złożonymi dokumentami.

**§3**

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Przyjmujący zamówienie w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się w szczególności do:
3. pełnienia nadzoru przez odbywanie co najmniej raz w tygodniu wizyty na placu budowy oraz sprawowania nadzoru w siedzibie Przyjmującego zamówienie,
4. sprawdzania, ewentualnego zgłaszania uwag i zatwierdzania wniosków materiałowych dostarczonych przez wykonawcę robót,
5. kontrolowania, czy wykonawca prowadzi roboty zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. dbania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych bądź innych zezwoleń,
7. sprawdzania jakości wykonanych robót i stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego wnioskami materiałowymi,
8. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgłoszonych przez kierownika budowy w terminie 3 dni od daty otrzymania tego wniosku,
9. uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji inwestycji, w ramach kompetencji Inwestora Nadzoru Inwestorskiego,
10. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
11. uczestnictwa w sprawdzeniu i odbiorach robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym podlegających zakryciu i zaniechaniu oraz w odbiorze pogwarancyjnym,
12. uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
13. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach w prowadzonych pracach,
14. podejmowania pozostałych, nie wymienionych powyżej czynności, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§4**

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się pełnić nadzór od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2027 r.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna w przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji, o której mowa w §1.
3. Zakończenie nadzoru inwestorskiego nastąpi po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.

**§5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy wynosi: do kwoty …………… zł brutto (słownie: …………………………. złotych), kwota ta stanowi „wartość umowy”, w szczególności dla potrzeby ustalenia kar umownych zgodnie z postanowieniami §7.
2. Ustala się, że wynagrodzenie za świadczoną usługę będzie płatne w trzech transzach:
3. Zapłata 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Przyjmującego zamówienie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i po przekazaniu placu robót dla poszczególnych ulic.
4. Zapłata 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze 5 ulic,
5. Pozostałe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Przyjmującego zamówienie na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, podpisanego bez uwag.
6. W sytuacji zmniejszenia zakresu czynności związanych z pełnieniem funkcji nadzoru, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie, w wysokości, o której mowa §5 ust.1 umowy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych prac.
7. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Przyjmującym zamówienie jest faktura VAT.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie wskazany w fakturze.
9. Fakturę VAT należy wystawić na adres: NABYWCA: Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, nr REGON 411050600 oraz nr NIP 698-180-57-39, ODBIORCA: Urząd Miejski Kościana Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan.
10. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. 2020 r, poz. 1666 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury elektronicznej.
11. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, oraz zawierać następujące dane: ODBIORCA: Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, GLN: NIP 698-000-99-86.
12. Rozliczenie pomiędzy stronami odbędzie się przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności. Do umowy należy załączyć oświadczenie o prowadzeniu rachunku bankowego, na który należy przekazać płatności do umowy i dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej – załącznik nr 2.
13. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Przyjmującego zamówienie.

**§6**

* 1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występuje:

Mikołaj Grabowski tel. 65 512 11 11 wew. 307, e-mail: mikolaj.grabowski@koscian.eu

* 1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Przyjmującego zamówienie występuje: …………………………….

**§7**

1. W przypadku nie przystąpienia przez Przyjmującego zamówienie do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Przyjmujący zamówienie nie pojawi się na placu budowy przez okres 2 tygodni Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie w wysokości 10% wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Przyjmujący zamówienie zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy, o której mowa w §5 ust. 1 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z innych przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla Zamawiającego Sądy Powszechne.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

…………………………. ………………………….

Zamawiający Przyjmujący zamówienie

Załącznik nr 2 do umowy nr ……………………….……z dnia …………

Kościan, dnia ……...2024 r.

……………………………………………………..

(nazwa i adres dostawcy, wykonawcy, NIP, Regon)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że prowadzę rachunek bankowy, na który należy przekazać płatność do umowy dotyczącej pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej oraz branży sanitarnej, w ramach realizacji zadania pn.: „Kompleksowa przebudowa ul. Modrzewiowej, Kochanowskiego, Iwaszkiewicza, Słowackiego, Prusa, Jodłowej, Kraszewskiego, Bojanowskiego, Bednarkiewicza”.

Do rachunku bankowego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

……………...……………………………………….

podpis(y) osoby(osób) upoważnionej (ych) do reprezentowania