

PROJEKT ROZBIÓRKI

BUDYNEK GOSPODARCZY



NAZWA INWESTYCJI

**Rozbiórka budynku gospodarczego
Nadleśnictwo Barycz. Gajówka Piasek**
(nr inw. 349/108)

ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

Województwo świętokrzyskie, powiat konecki
Jedn. ewid. Stąporków
Obręb ewid. 0028 Piasek dz. nr 807
26-220 Stąporków Piasek nr 11

INWESTOR

**Nadleśnictwo Barycz
26-200 Końskie, Barycz 69**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

biuro projektów boruń rafał ul. Lipowa 13 26-200 Końskie
tel. 41 3723109 530 098 350

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Architekt. Konstrukcja	Sylwester MAKUCH	138/77	Architekt Konstr.-bud.	Sylwester Makuch 26-200 Końskie, ul. Lipowa 13 13.08.2024	14.08.2024

Nr	Zawartość
1	Część opisowa
2	Dokumentacja fotograficzna
3	Część rysunkowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 682, ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. , poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie** (tj. Dz.u. 2023 poz. 297).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 roku **w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest** (Dz. U z 2004 r. Nr. 71 poz. 649 z późniejszymi zmianami).

1.2. Polskie Normy i literatura.

1.3. Zlecenie Inwestora – właściciela budynku.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki **gospodarczego** na działce położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie koneckim, gminie Stąporków msc. **Piasek** oznaczonej w ewidencji nr 807.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Budynek pełniący dawniej funkcję gospodarczą (obora) – aktualnie nieużytkowany.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej z kamienia, z poddaszem nieużytkowym oraz dachem dwuspadkowym o pokryciu z blachy trapezowej stalowej ocynkowanej.

3.1. Kryteria oceny

Przyjęto następujące kryteria oceny:

- stan techniczny **dobry**: element budynku jest dobrze utrzymany ,konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego)
- stan techniczny **zadowalający**: element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji (16-30% zużycia technicznego)
- stan techniczny **dostateczny**: w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny, lub wzmocnienie elementów (31-50% zużycia technicznego)
- stan techniczny **mierny** (niezadowalający): w elementach występują silne uszkodzenia i lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego)
- stan techniczny **zły**: w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie pełnią swojej funkcji (71-100% zużycia technicznego).

3.2. Więźba dachowa i pokrycie.

Więźba dachowa dwuspadkowa drewniana. Stwierdzono istotne zużycie części elementów więźby dachowej krokwi i jętek . Ogólnie stan dachu oceniono jako dostateczny.

3.3. Ściany przyziemia

Ściany murowane z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Występują miejscowe pęknięcia i zarysowania. Stan ścian i okładzin ściennych oceniono jako dostateczny.

3.3. Strop drewniany.

Strop na belkach drewnianych o wymiarach ok. 17x20 cm z pułapem z desek. Stan stropu oceniono jako dostateczny.

3.4. Stolarka i ślusarka otworowa.

Stolarka otworowa – okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane. Stan techniczny oceniono jako dostateczny.

3.6 Wnioski.

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono, że podstawowe elementy konstrukcyjne budynku takie jak ściany nośne, dach z pokryciem i stolarka otworowa są w większości w dostatecznym stanie technicznym. Zakwalifikowano budynek do rozbiórki.

4. OPIS TECHNICZNY.

4.1. Informacje ogólne.

Planowane prace rozbiórkowe dotyczą budynku gospodarczego gajówki Piasek na działce nr 807 w msc. Piasek.

W chwili obecnej budynek jest nie użytkowany.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy doprowadzić do opróżnienia obiektu z wyposażenia.

Teren jest uzbrojony w przyłącze elektryczne. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę leśną.

Rozbiórka winna być prowadzona zgodnie z niniejszym opracowaniem. Nie zakłada się żadnej wycinki drzew. Prace budowlane nie mogą naruszać praw osób trzecich. Działka, na której znajduje się część budynku przeznaczona do rozbiórki nie jest ogrodzona.

4.2. Przedmiot prac.

Rozbiórka **budynku gospodarczego gajówki Piasek** o wymiarach w rzucie poziomym 5,47 x 9,46, o powierzchni zabudowy 51,75m², o wysokości jednej kondygnacji, h= 5,07m. Konstrukcja budynku drewniana z dachem o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej.

5.DANE I INFORMACJE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

5.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu jakiegokolwiek sieci. Bezwzględnie doprowadzić do usunięcia wyposażenia.

5.2. Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze rozmieszczone na ogrodzeniu) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Jeżeli ogrodzenie terenu nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

5.3. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s jest zabronione.

5.5. W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

5.6. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

5.7. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej -min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

5.8. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

5.9. Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

5.10. Rozebranie pokrycia dachowego wykonanego z blachy stalowej.

Sytuację, w której pracownik przebywa w nieosłoniętym i niezabezpieczonym stałymi konstrukcjami miejscu powyżej 1 metra uznaje się za pracę na wysokości. BHP określa takie stanowisko jako pracę szczególnie niebezpieczną, dlatego pracodawca ma obowiązek zapewnienia zatrudnionemu odpowiednich środków ochrony. Mogą to być środki ochrony zbiorowej typu balustrady, siatki bezpieczeństwa czy poręcze, a także środki ochrony indywidualnej w postaci hełmu, uprząży, podsystemów łącząco-amortyzujących oraz punktów kotwienia. Co więcej, każda firma powinna dokonać oceny ryzyka zawodowego pracy na wysokości i stworzyć własne procedury.

5.11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

5.12. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

5.13. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

5.14. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.15. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach budynku.

5.16. Materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

5.17. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników

5.18. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji, drzewostanu, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników.

5.19. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami sąsiednich działek termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.20. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

6.DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

6.1. Bezwarunkowo należy stosować się do ogólnych zasad ujętych w punktach 5.1. do 5.20. niniejszego opracowania.

6.2. Teren rozbiórki ogrodzony odpowiednim ogrodzeniem. Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

6.3. Rozbiórkę części budynku należy prowadzić następującymi etapami:

- sprawdzenie poprawności odłączenia od rozbieranej części budynku
- demontaż okien i drzwi
- rozbiórka pokrycia dachu i rozbiórka więźby dachowej oraz docięcie murłaty
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów

6.5. Demontaż okien i drzwi.

Podczas demontażu ościeżnic należy sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice zdemontować.

6.6. Rozbiórka pokrycia dachowego i więźby dachowej.

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, ścianki kolankowe (jeżeli występują). Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu trzeba zdemontować: rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi. W dachach spadzistych pokrycie rozbiera się od kalenicy do dołu połaci, w kierunku okapu. W naszym przypadku mamy do czynienia z dachem w konstrukcji drewnianej dwuspadowym. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich można przystąpić do rozbiórki więźby dachowej. Po zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z łat lub desek. Murłaty należy dociąć do odpowiedniej długości.

6.7. Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę rozpocząć od przecięcia ściany zewnętrznej za ścianą poprzeczną, oddzielającą rozbierane pomieszczenia. Ściana ta będzie od tego momentu ścianą zewnętrzną budynku.

Konstrukcje rozbierać i demontować ręcznie przy wsparciu sprzętu. Elementy odciągać na działkę inwestora i przewracać. Przewrócone elementy konstrukcji należy pociąć i posegregować.

Elementy złożyć w wyznaczonym miejscu.

6.8. Rozbiórka fundamentów.

W końcowej fazie dokonać rozbiórki posadzki oraz fundamentów budynku. Rozbiórkę zakończyć na poziomie posadowienia istniejących fundamentów. Zasypywanie wykopu po starych fundamentach wykonać mieszanką kruszywa kamiennego łamanego o różnym uziarnieniu frakcji 0 – 63 mm bez domieszek organicznych. Stos kruszywa (% ilość poszczególnych frakcji w jednostce objętości) powinien zapewnić jego maksymalne zagęszczenie. Nie wolno stosować gruzu betonowego lub ceglanego. Frakcję kamienia zatwierdzi uprawniony geolog. Zasypywanie wykopów musi odbywać się warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Każda warstwa powinna być zagęszczona mechanicznie do wartości wskaźnika zagęszczenia – 1,00.

Stopień zagęszczenia każdej warstwy musi sprawdzić uprawniony geolog i sporządzić protokół z badania każdej warstwy. Pracę wymiany gruntu należy prowadzić pod ścisłym nadzorem geologa i kierownika budowy.

7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robot;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
5. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
11. Prowadzenie robot rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
12. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s;

8. UWAGI

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki.

Do prowadzenia robot rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W trakcie robot dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.

W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.

8. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT:

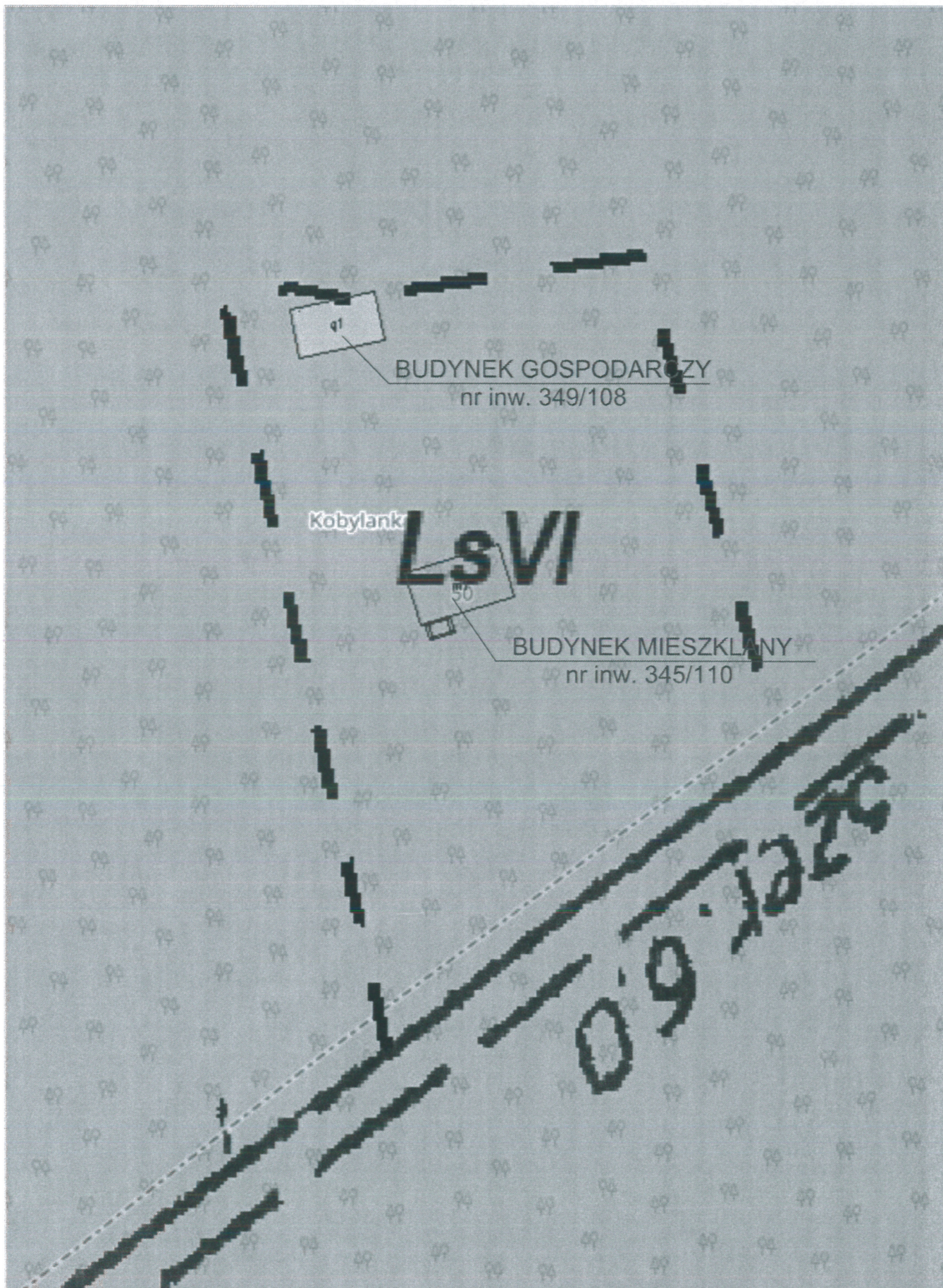
- Ogrodzenie i oznakowanie terenu robót
- Odłączenie budynku od sieci elektrycznej
- Usunięcie z budynku mebli i elementów wyposażenia
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż pokrycia dachowego
- Demontaż więźby dachowej
- Rozbiórka konstrukcji stropu
- Rozbiórka konstrukcji ścian z kamienia
- Rozebranie posadzek
- Rozbiórka fundamentów z kamienia do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu
- Zasypanie wyrobiska i wyrównanie terenu
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Uporządkowanie terenu

Drewno z rozbiórki nie pokryte powłokami malarskimi można wykorzystać na opał, pod warunkiem, że nie posiada śladów zagrzybienia. Elementy drewniane malowane farbą olejną należy zutylizować. Elementy stalowe np. blacha pokrycia wywieźć na składowisko złomu. Rozliczenie pozyskanego drewna opałowego i złomu uwzględnić w umowie z wykonawcą rozbiórki.

Sylwester Makuch
26-200 Końskie, ul. Południowa 442
Uprawn. do projekt. i nadzoru
robót budowlanych Nr 138/77

Dokumentacja fotograficzna.





PROJEKT ROZBIÓRKI

GAJÓWKA PIASEK
Piasek dz. nr 807

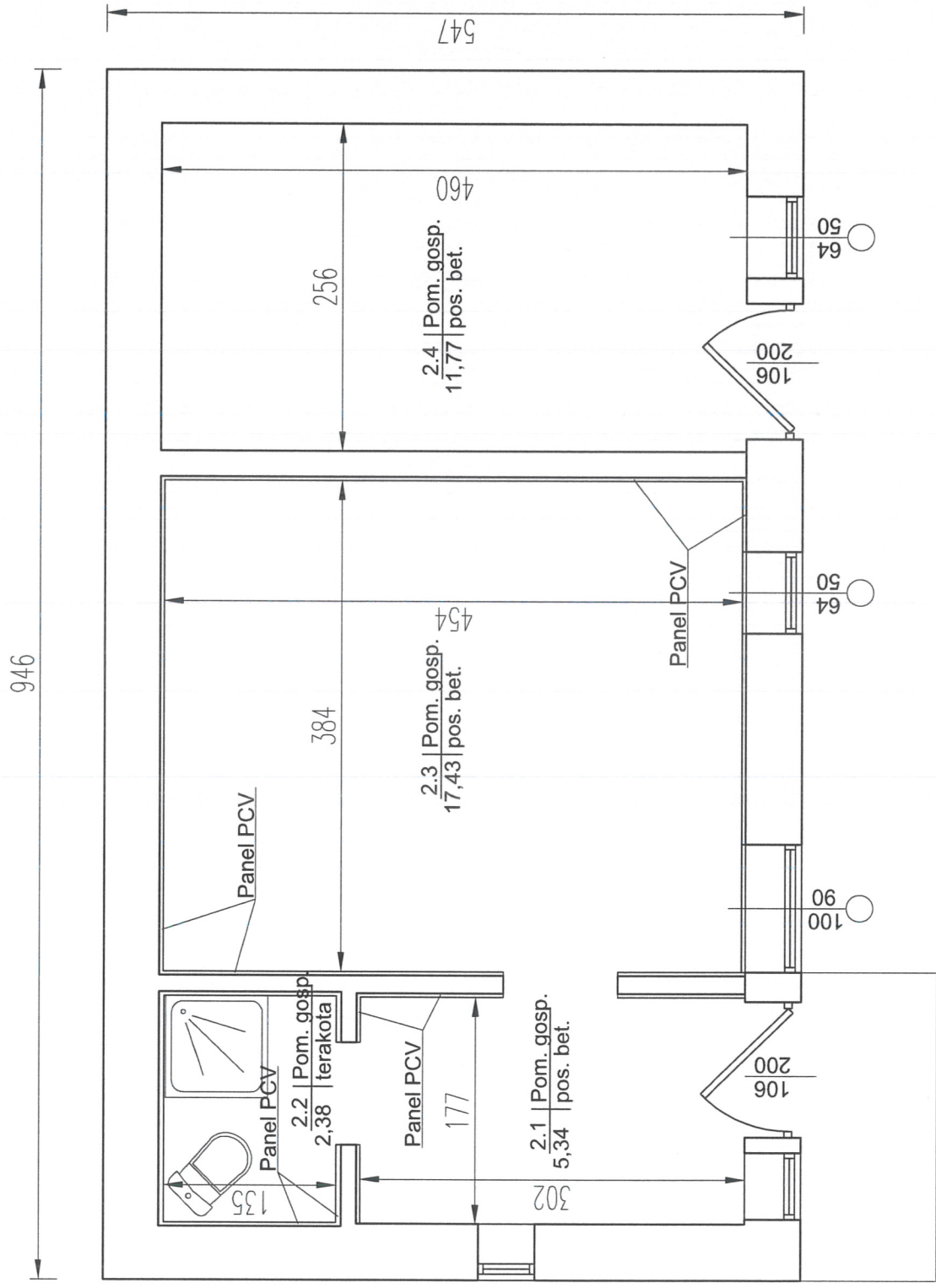
MAPA SYTUACYJNA

PROJEKTANT	SYLWESTER MAKUCH	konst. budowlana	138/77	2024-11
ARCHITEKTURA	BUDOWLANY	1 : 50	A4	PIAS_PR_GP_01

biuro projektów
borun

20-200 kórnicka ul. ipowa 13 tel. 53 098 350
www.borun.pl

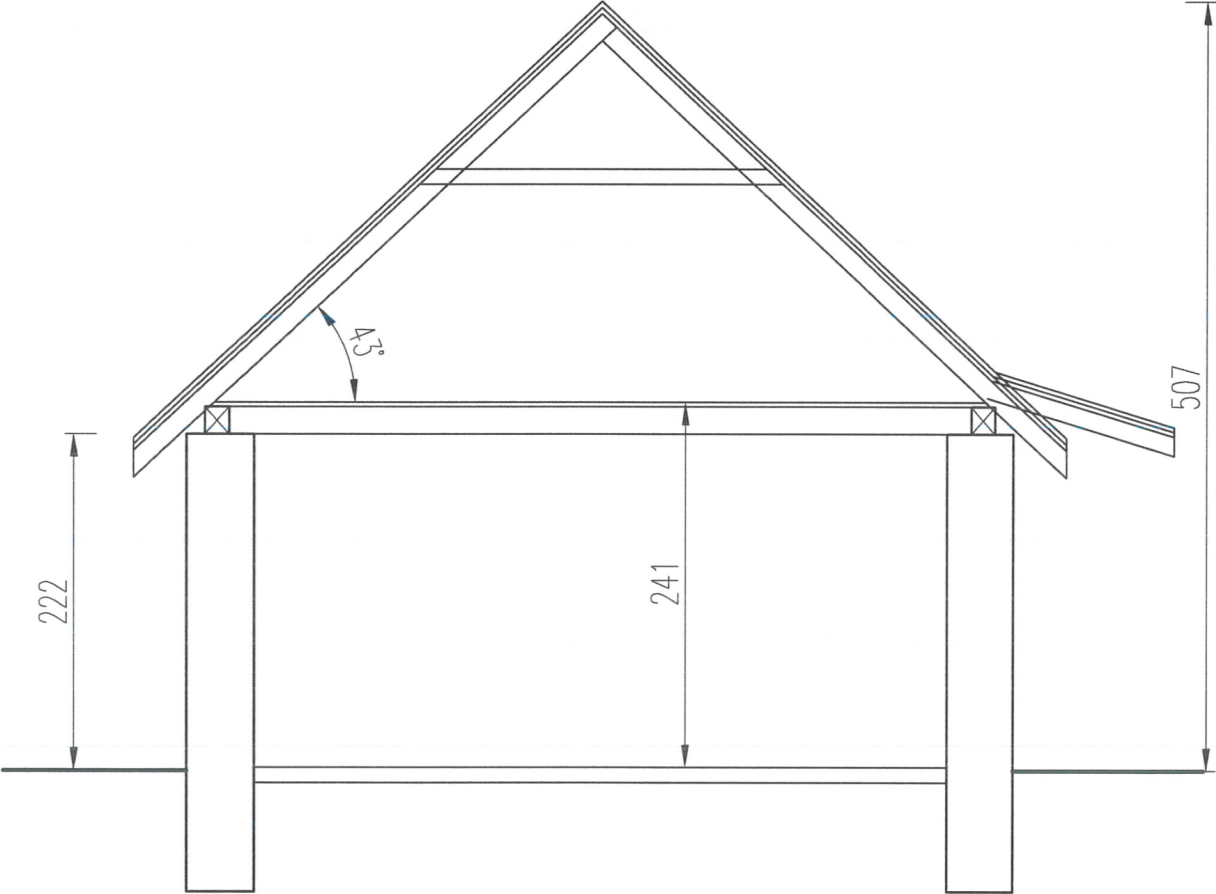
BUDYNEK GOSPODARCZY
RZUT PRZYZIEMIA




Powierzchnia użytkowa - 36,92 m2

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNEK GOSPODARCZY Piasek dz. nr 807					
RZUT PRZYZIEMIA				26-200 korskie ul. lipowa 13, tel. 530 098 350 www.bporun.com.pl	
PROJEKTANT	Imię i nazwisko Sylwester MAKUCH	Specjalność konst.-budowlana	Nr. spr. 138/77	Podpis 	Data 2024-11
Skala	Faza projektu BUDOWLANY	Skala 1 : 50	Format A4	Numer rysunku PIAS_PR_G_01	

BUDYNEK GOSPODARCZY
PRZEKRÓJ



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNEK GOSPODARCZY Piasek dz. nr 807					
PRZEKRÓJ - GOSPODARCZY				28-200 kónskie ul. lipowa 18 tel. 530 098 350 www.biuroprojektow.com.pl	
PROJEKTANT	Imię i nazwisko Sylwester MAKUCH	Specjalność	konst.-budowlana	Nr. rys.	138/77
PROJEKTANT				data	2024-11
Strona	Faza projektu	Skala	Format	Numer rysunku	
ARCHITEKTURA	BUDOWLANY	1 : 50	A4	PIAS_PR_G_02	