**Załącznik nr 3**

**Umowa nr TEC-U /………./2024** (**wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia …………2024 roku pomiędzy:

**Wodociągami Leszczyńskimi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A (64-100) Leszno, posiadającą numer REGON 410021476 oraz NIP 697-001-16-97, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016985, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 78 579 296,00 zł – w całości wpłacony, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Romanę A. Kozub – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego,

a

**………………………………………,** NIP ………………………… REGON …………………………., KRS/nr ewid. działalności gospodarczej………………., z siedzibą w ………….……….... przy ul. ………….………………., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

……………………………………………

łącznie zwane **Stronami.**

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr LOG-P-Z/0008/2024 pod nazwą: „Całodobowy monitoring systemów alarmowych oraz świadczenie czynności ochronnych przez Grupę Interwencyjną realizowanych po otrzymaniu sygnałów alarmowych” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Całodobowy monitoring systemów alarmowych oraz świadczenie czynności ochronnych przez Grupę Interwencyjną realizowanych po otrzymaniu sygnałów alarmowych” na rzecz Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zapytaniu ofertowym**.**
2. Adresy obiektów objętych przedmiotem umowy:
3. siedziba Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie ul. Lipowa 76 A.
4. Wieża Wodna – Leszno, ul. Poniatowskiego 1.
5. Przepompownia ścieków – Leszno, Grunwaldzka 2B.
6. Stacja podnoszenia ciśnienia – Leszno, ul. Gronowska 1.
7. SUW Zaborowo - Leszno, ul. 1-go Maja 15

(Stacja uzdatniania wody + 2 zbiorniki wody czystej + 6 studni głębinowych).

1. SUW Karczma Borowa – Leszno, ul. Francuska 48

(Stacja uzdatniania wody + 2 zbiorniki wody czystej + 3 studnie głębinowe).

1. SUW Strzyżewice – Leszno, ul. Lotnicza 50

(System 1: stacja uzdatniania wody + 2 zbiorniki wody czystej + 4 studnie głębinowe).

1. Las Strzyżewice - Przybyszewo

(System 2: stacja transformatorowa LAS + 5 studni głębinowych).

1. SUW Żakowo – Żakowo 26A.
2. SUW Radomicko – Radomicko 68.
3. SUW Maryszewice – Maryszewice 4.
4. Oczyszczalnia ścieków – Henrykowo 40.
5. Przepompownia ścieków P2-4 – Przybyszewo ul. Henrykowska.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca przed rozpoczęciem obowiązywania niniejszej umowy,   
   w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, uruchomi w porozumieniu z Zamawiającym przekazywanie sygnałów z monitorowanych obiektów wskazanych w ust. 2 powyżej do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Fakt ten zostanie potwierdzony wykonaniem przez przedstawicieli Stron pełnej karty informacyjnej obiektu. Systemy alarmowe Zamawiającego są wyposażone w moduły komunikacyjne typu GPRS-T1 lub INT-GSM SATEL.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania w/w obiektami i zawarcia niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w tytule prawnym do dysponowania w/w obiektami. Wszelkie skutki faktyczne i prawne niedokonania powiadomienia obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu umowy.
9. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. W ramach realizacji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
2. całodobowego czuwania nad strzeżonymi obiektami wskazanymi w § 1 ust. 2 poprzez monitorowanie sygnałów lokalnych systemów alarmowych, zainstalowanych w obiektach i podejmowania interwencji przez pracowników ochrony Wykonawcy. Przez interwencję pracowników ochrony strony rozumieją przybycie co najmniej dwuosobowego patrolu Wykonawcy na miejsce wywołania alarmu oznakowanym samochodem wyposażonego w broń palną, kajdanki, środki łączności i identyfikatory.
3. Obsługi zdarzeń przez stację monitorowania alarmów przesyłanych za pośrednictwem technologii GPRS w prywatnym APN do transmisji danych.
4. Niezwłocznego podjęcia interwencji po otrzymaniu sygnału alarmowego; celem interwencji jest udaremnienie wszelkimi dostępnymi zgodnymi z prawem środkami powstania szkody na mieniu i zdrowiu Zamawiającego lub osób trzecich przebywających w obiekcie.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może przekroczyć:

1. siedziba Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie ul. Lipowa 76A, 8 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 6 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
2. wieża ciśnień, Leszno ul. Poniatowskiego 1, 8 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 6 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
3. przepompownia ścieków – Leszno, ul. Grunwaldzka 2B, 8 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 6 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
4. stacja podnoszenia ciśnienia – Leszno, ul. Gronowska 1, 10 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 8 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
5. SUW Zaborowo - Leszno, ul. 1 Maja 15 (stacja uzdatniania wody + 2 zbiorniki wody czystej + 6 studni głębinowych), 10 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 8 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
6. SUW Karczma Borowa – Leszno, ul. Francuska 48 (stacja uzdatniania wody + 2 zbiorniki wody czystej + 3 studnie głębinowe) 10 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 8 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
7. SUW Strzyżewice – Strzyżewice, ul. Lotnicza 50 (stacja uzdatniania wody + 2 zbiorniki wody czystej + 4 studnie głębinowe M4, M1, Pd1 i M2) - 12 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 10 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,

* studnia S4 – 16 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 14 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
* stacja transformatorowa LAS + Studnia S3 – 18 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 16 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
* studnia S2 – 19 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 17 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
* studnia M5 i S1 - 20 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 17 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,

1. SUW Żakowo - Żakowo 26A (stacja uzdatniania wody + zbiornik wody czystej + 2 studnie głębinowe), 22 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 18 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
2. SUW Radomicko - Radomicko 68 (Stacja uzdatniania wody + zbiornik wody czystej z trzema włazami + 2 studnie głębinowe), 18 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 16 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
3. SUW Maryszewice - Maryszewice 4 (stacja uzdatniania wody + zbiornik wody czystej z dwoma włazami + 2 studnie głębinowe), 12 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 10 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
4. oczyszczalnia ścieków – Henrykowo 40 (alarm napadowy), 15 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 13 minut w godzinach od 22:00 do 6:00,
5. przepompownia ścieków P2-4 – Przybyszewo, ul. Henrykowska, 20 minut w godzinach od 06:00 do 22:00 i 18 minut w godzinach od 22:00 do 6:00.
6. W przypadku stwierdzenia włamania lub próby jego dokonania powiadomienia przez pracowników grupy interwencyjnej:
7. Policji,
8. Zamawiającego nr tel. 994 lub 65 529 83 38, 691 770 470

oraz oczekiwania na przybycie wezwanych służb i upoważnionego pracownika Zamawiającego. Do czasu przybycia Policji oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego pracownicy grupy interwencyjnej zabezpieczają obiekt poprzez pozostawienie na miejscu minimum jednego pracownika.

1. Sprawdzania nie rzadziej niż raz na dobę, poprzez zainstalowaną aplikację w Centrum Monitorowania Alarmów, detekcji uszkodzenia medium transmisyjnego z nadzorowanych obiektów, a w przypadku wystąpienia problemów – powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
2. Przekazywania na życzenie Zamawiającego prowadzonych w uzgodnieniu z nim rejestrów zdarzeń powstałych w monitorowanych obiektach drogą e-mailową na adresy: robert.graja@wodociagileszczysnkie.pl i jacek.tutucki@wodociagileszczynskie.pl, w terminie 3 dni od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody materialne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wyłączeniem szkód powstałych z przyczyn o których mowa w ust. 6 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem obowiązywania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilno-prawnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się następnego dnia po upływie kolejnych okresów ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych zawartych w przedłożonych polisach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilno-prawnej.
7. Wykonawca nie odpowiada za szkody niezawinione wynikające m.in. z:
8. nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego,
9. nieprawidłowej pracy wynikającej z winy operatora telekomunikacyjnego łączy telefonicznych i zakłóceń w transmisjach GPRS,
10. następstw sił wyższych (jak wyładowań atmosferycznych, huraganu, powodzi).

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. konserwacji oraz zabezpieczenia sprawności technicznej lokalnego systemu alarmowego   
   w ochranianych obiektach. Przeglądy okresowe lokalnych systemów alarmowych powinny być dokonywane raz na trzy miesiące,
3. udostępnienia Wykonawcy kart SIM z odpowiednim limitem danych zapewniających obsługę poszczególnych central alarmowych,
4. właściwej eksploatacji lokalnych systemów alarmowych na chronionych obiektach,
5. niedokonywania bez poinformowania Wykonawcy rozbudowy i modernizacji systemu lokalnego,
6. wykonywania okresowych kontroli (nie częściej niż raz na trzy miesiące) działania systemu, przy czym wywołanie alarmów kontrolnych należy uzgodnić z Wykonawcą, posługując się ustalonym pomiędzy stronami, poufnym kodem zabezpieczającym,
7. powiadomienia Wykonawcy o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,
8. przekazania przedstawicielowi Wykonawcy protokolarnie kluczy do furtek, bram, itp. w celu umożliwienia bezpośredniego sprawdzenia z zewnątrz obiektów ogrodzonych, na których nie przebywają całodobowo pracownicy Zamawiającego. W przypadku zmiany zamka Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy nowe klucze.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo w ramach abonamentu określonego w § 5 ust. 1 do jednokrotnego w ciągu miesiąca wywołania alarmu celem sprawdzenia interwencji pracowników ochrony.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od **01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.**

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu sprawowanej ochrony poprzez monitorowanie, gotowość do podjęcia interwencji oraz podejmowanie interwencji przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się opłacać abonament miesięczny w wysokości ……………. złotych (słownie: ……………………………………………. złotych 00/100) netto), brutto …… zł (słownie: … ../100 złotych)., płatny z dołu za m-c, w którym usługa była świadczona.
2. Płatność należności wynikającej z niniejszej umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia faktury.
3. Wykonawca jest zobowiązany wystawić Zamawiającemu fakturę VAT za wykonanie umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
5. Za zwłokę w zapłacie należności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek ustawowych.

**§ 6**

**Osoby upoważnione**

1. Zamawiający w celu realizacji umowy upoważnia następujące osobę/y:

**p. Jacka Tutuckiego – tel.: 506 953 720, e-mail: jacek.tutucki@wodociagileszczynskie.pl.**

1. Wykonawca w celu realizacji umowy upoważnia następującą osobę/y:

……………………………, telefon: ……………………………, e-mail:……………….

**§ 7**

**Kary umowne, prawo odstąpienia**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   * 1. za nieprzeprowadzenie interwencji w czasie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 (przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej) w wysokości 5% wartości miesięcznej opłaty określonej w § 3 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
     2. za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
3. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. realizacja poszczególnych zamówień cząstkowych co najmniej dwukrotnie będzie niezgodna z warunkami określonymi w umowie lub zapytaniu ofertowym,
   2. opóźnienie w realizacji poszczególnej dostawy wynoszą powyżej 7 dni od terminu zgłoszenia zamówienia,
   3. zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
   4. wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
   5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
   6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
   7. jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
7. Prawo odstąpienia może zostać wykonane przez okres 45 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie faktyczne - pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana, uzupełnienie Umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Właściwe przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Kwestie procesowe**

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa niniejsza nie jest umową ubezpieczeniową i jej nie zastępuje.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
3. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**Zamawiający: Wykonawca**

……………………………. …...………………..…