**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01788**

**„Dostosowanie pomieszczeń w części budynku nr 177 w kompleksie   
wojskowym nr 0951 na potrzeby Placówki Żandarmerii Wojskowej”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY – 0951**

ADRES OBIEKTU : ul. Orlicz-Dreszera 22

08-110 Siedlce

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : 28. Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Witolda Pileckiego 5

08-110 Siedlce

UŻYTKOWNIK : Centrum Szkolenia Żandarmerii Wojskowej

ul. Warszawska 267

05-300 Mińsk Mazowiecki

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych   
wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01788 „Dostosowanie pomieszczeń w części budynku nr 177 w kompleksie wojskowym nr K-0951 na potrzeby Placówki Żandarmerii Wojskowej”.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Projektu Budowlanego,
* Etap II – opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów,
* Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany: „JAWNE”
* Projekt techniczne i projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej: „JAWNE”
* Projekt techniczny i projekt wykonawczy branży teletechnicznej: „ZASTRZEŻONE”;
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, inwentaryzacja zieleni, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny.
* zatwierdzony Program Inwestycji – Aktualizacja nr 2.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym, Programem Inwestycji z uwzględnieniem uwag i opinii do ww. dokumentów.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**

Budynek zlokalizowany przy ul. Orlicz-Dreszera 22 został wybudowany w roku 1957, przeszedł gruntowny remont w 2009. Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem – internat.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* powierzchnia całkowita – 1 591,38 m2;
* kubatura budynku – 5 100,00 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
* konstrukcja murowa;
* rok budowy 1957;
  1. **Ochrona konserwatorska**

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości zabytkowych, budynek   
nr 177 nie jest obiektem zabytkowym.

Na terenie kompleksu wojskowego występują obiekty zabytkowe, które zostały ujęte   
w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków tj. budynki o nr 1, 5, 36, 39, 40, 41, 71. Wszelkie działania na obiektach i terenach zabytkowych powinny być realizowane zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności   
w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 tj.) w szczególności z postanowień wynikających z art. 32 i 33 przedmiotowej ustawy.

* 1. **Inne**

Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych należy zwrócić szczególną uwagę   
na zagadnienia związane z warunkami bezpieczeństwa pożarowego i bhp na terenie budowy oraz terenu przyległego. Celem zabezpieczenia przed powstaniem zagrożenia pożarowego teren przyszłej inwestycji należy wyposażyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy i gaśniczy.

1. **ZAKRES RZECZOWY**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku internatowego nr 177 swoim zakresem ma za zadanie dostosowanie pomieszczeń oraz terenu przyległego   
dla potrzeb powstającej Placówki Żandarmerii Wojskowej (PŻW).

* 1. **Branża budowlana**
* Wycinka drzew kolidujących z realizacją inwestycji;
* Wykonanie odnowienia powłok malarskich;
* Wykonanie wejścia do PŻW;
* Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z rekultywacją terenu;
* Wykonanie wiaty na odpady;
* Wykonanie zadaszonej wiaty rowerowej;
* Wykonanie zadaszonej palarni;
* Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
* Przebudowa pomieszczeń na poszczególnych piętrach;
* Dostosowanie obiektu do wymogów budynku użyteczności publicznej: windy, pochylnie, rampy;
* Przeprowadzić ekspertyzy w kontekście wybranych elementów konstrukcyjnych budynku (stropy, ściany nośne konstrukcyjne wewnętrzne) w związku   
  z planowaną zmianą ich obciążenia.
  1. **Branża sanitarna**
* Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
* Wykonie instalacji chodzenia;
* Wykonanie instalacji skroplin;
* Instalacja kanalizacji deszczowej;
* Wykonanie odwodnienia dachu budynku;
* Wykonanie odwodnienia chodników i drogi dojazdowej do budynku;
* Wykonanie rozbudowy węzła cieplnego;
* Wykonanie instalacji klimatyzacji;
* Instalacje ppoż.
  1. **Branża elektryczna**
* Wykonanie instalacji elektrycznej;
* Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego;
* Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
* Wykonanie instalacji gniazd wtykowych;
* Wykonanie instalacji odgromowej oraz uziemienia;
* Modernizacja instalacji sterowniczej SZR głównego agregatu;
* Wykonanie rozbudowy obecnej linii kablowej do złącza budynku;
* Wykonanie instalacji technologicznych;
* Wykonanie instalacji ppoż.;
* Wykonanie zasilania sieci teleinformatycznej;
* Wykonanie instalacji przepięciowej;
* Wykonanie instalacji zasilania i sterowania oddymiania budynku;
* Wykonanie bilansu mocy (jeśli będzie taka konieczność).
  1. **Branża teletechniczna**
* Wykonanie instalacji Sygnalizacji Włamania i Napadu;
* Wykonanie instalacji Systemu Kontroli Dostępu;
* Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru;
* Wykonanie instalacji interkomowej/videodomofonowej;
* Wykonanie instalacji Telewizyjnego Systemu Nadzoru;
* Wykonanie instalacji Sytemu Alarmowego;
* Montaż elektronicznego depozytora kluczy (minimum 30 szt. kluczy);
* Wykonanie sieci teletechnicznej zabezpieczającej potrzeby teleinformatyczne dla telefonii stacjonarnej, teleinformatycznej sieci MILNET-I, niejawnej sieci MILNET-Z oraz łączności niejawnej o klauzuli POUFNE i wyżej;
* Wykonanie instalacji sieci strukturalnej wraz z wydzieleniem pomieszczenia BPD (Budynkowy Punkt Dystrybucyjny);
* Wykonanie odcinka kanalizacji kablowej teletechnicznej 1 i otworowej z rury stalowej w relacji studnia przy budynku nr 117 – BPD i pom. nr 110;
* Wykonanie relacji kablowej (okablowania światłowodowego i miedzianego) pomiędzy budynkiem nr 40 Węzła Teleinformatycznego (WT), a budynkiem   
  nr 177;
* Wykonanie wewnętrznej sieci telewizji kablowej z gniazdami we wszystkich pomieszczeniach służbowych;
* Wykonanie konstrukcji do montażu anteny zewnętrznej na dachu   
  wraz z montażem anteny dla potrzeb służby dyżurnej;
* Instalacja systemów SA, SKD, TSN, SSP musi być kompatybilna   
  z systemami istniejącymi na kompleksie wojskowym nr K-0951;
* Wszystkie wykonane systemy bezpieczeństwa należy zintegrować (zwizualizować) w pomieszczeniu pełnienia służby dyżurnego PŻW  
  (pom. nr 10) oraz w budynku Lokalnego centrum Nadzoru (LCN).
  1. **Branża drogowa**
* Wykonanie parkingu dla maksymalnej liczby samochodów osobowych   
  oraz 6 pojazdów typu BUS;

Uszczegółowienie zakresu stanowi Wniosek Inwestycyjny oraz Aktualizacja nr 2 Programu Inwestycji.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I i II – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana);
* Odkrywki(wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu   
  wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;
* Wznowienie przebiegu granic działek ewidencyjnych znajdujących się   
  w odległości mniejszej niż 4,0 m od planowanej inwestycji, w tym położenia wyznaczających ich punktów granicznych, ujawnionych na mapie znajdującej się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym   
  z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) –   
  w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w WI oraz Aktualizacja nr 2 Programu Inwestycji), uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż   
  oraz wymagania w zakresie realizacji robót;

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania   
  przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej   
  oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:**

* Projekt budowlany w 4 egz.,
* Projekt techniczny w 4 egz.,
* Projekty wykonawcze w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,
* Inwentaryzacja zieleni w 2 egz.
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.
* Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w 2 egz.;
* Instrukcja ppoż. w 2 egz.;

Projekty, inwentaryzację zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania winny być wykonane   
w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 3 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, wykaz urządzeń i materiałów oraz harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie dwg, pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 egz.;
* Płyta nr 2 – projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, wykaz urządzeń i materiałów   
  oraz harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie dwg, pdf z podpisami   
  i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 egz;
* Płyta nr 3 – projekty niejawne – projekt budowlany i wykonawcze (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
  1. **Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego zostanie objęte odrębną umową od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 30 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin   
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikami;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej   
  (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienie z Dowództwem Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni w zakresie wykazu urządzeń aktywnych przewidzianych dla sieci teleinformatycznych;
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne   
  do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5   
  i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania   
  wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają   
być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

* 1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych bez ograniczeń   
do projektowania w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia   
w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, drogowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji   
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz z minimum ograniczeń   
dla branży telekomunikacyjnej.

**Dla projektanta systemów zabezpieczeń należy załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych,
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające   
  do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”   
  lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – projekt budowlany – nie może przekroczyć **30%** wartości prac projektowych;

Etap II – projekt wykonawczy – wartość zależna od procentowego udziału projektu budowlanego w wartości prac projektowych;

Etap III – nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona   
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik do umowy   
na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I – Projekt budowlany 70 dni – od daty podpisania umowy;
* Etap II – Projekt wykonawczy 120 dni – od daty podpisania umowy;
* Etap III – Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy   
  na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wgląd do Programu Inwestycji**

Do kontaktu w sprawie wglądu do Programu Inwestycji została wyznaczona:

1. p. Magdalena NIEDZIŃSKA tel.: 261 849 297;
2. p. Agnieszka KWAŚNIAK tel.: 261 849 367.

**Aktualizacja nr 2 Programu Inwestycji do wglądu znajduje się w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót zostanie zawarta jedna umowa.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia   
        przez podwykonawców.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Starszy Specjalista**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Z-ca Szefa**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………