



Wydział Inżynierii
Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie roboty budowlanej pn.:

**„Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem
instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii
Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej,
nr sprawy: WIChiP/261-13/24”**

Zatwierdził:

**Dziekan Wydziału
Inżynierii Chemicznej i Procesowej
Politechniki Warszawskiej**

/-/

Prof. dr hab. inż. Marek Henczka

Warszawa, 26.11.2024 r.



ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa
www.ichip.pw.edu.pl



Zaproszenie do składania ofert zawiera:

Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW):

Rozdział 2 Formularze dotyczące Oferty:

Formularz 2.1. Oferta

Rozdział 3 Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

Formularz 3.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

Formularz 3.2. Oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Formularz 3.3. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Formularz 3.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych

Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Formularz 4.1. Projekt architektoniczno-budowlany

Formularz 4.2. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana

Formularz 4.3. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna - tablice rozdzielcze

Formularz 4.4. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna – instalacja oświetleniowa

Formularz 4.5. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna – instalacja gniazd wtykowych

Formularz 4.6. Przedmiar





Tom I

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej
Ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa
NIP: 5250005834
REGON: 000001554
Telefon: 22 234 62 92
adres strony internetowej: www.ichip.pw.edu.pl.

Godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 (czasu urzędowego obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).

2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1021270>.

3. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem (nr referencyjnym): **WICHIP/261-13/24.**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

4. TRYB POSTĘPOWANIA

- 4.1. Nie stosuje się przepisów w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych – wartość netto zamówienia poniżej 130 000,00 zł.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej.** Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu sali, tj.:
- zabezpieczenie terenu objętego remontem;
 - roboty rozbiórkowe, w tym demontaż instalacji elektrycznej i klimatyzacji;
 - roboty w zakresie wymiany posadzki (zerwanie istniejącej posadzki i wylewki, a następnie wylanie nowej wylewki i ułożenie nowej wykładziny dywanowej);
 - roboty budowlane m.in. montaż zabudowy G-K, instalacji c.o. i sufitów podwieszanych, roboty malarskie;
 - roboty instalacyjne elektryczne.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III Zaprośzenia do składania ofert (w tym w FORMULARZACH 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5, 4.6.), a warunki jego realizacji w Tomie II





Zaproszenia do składania ofert.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na niniejszy przedmiot zamówienia w wysokości 36 m-cy.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje i skieruje do realizacji niniejszego zamówienia osoby, posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

KOD	NAZWA
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, ponieważ (zaznaczyć właściwe):
☒ zamówienie może być wykonane przez zapewniającą konkurencję liczbę wykonawców z sektora MŚP
podział groziłby: ☐ ograniczeniem konkurencji, ☒ nadmiernymi trudnościami technicznymi
☒ nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia ☒ potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu.
- 5.3. Zamawiający ~~dopuszcza~~/ nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Tam, gdzie w Zaproszeniu do składania ofert zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w Zaproszeniu do składania ofert a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.
- 5.5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: **roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, roboty ogólnobudowlane**. Zatrudnienie weryfikowane będzie zgodnie z warunkami realizacji zamówienia opisanymi w Tomie II Zaproszenia do składania ofert.
- 5.6. Uwzględniając dni pracy Zamawiającego określone w pkt. 1, Wykonawca **może** dokonać wizji lokalnej terenu Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
Wizję lokalną należy zapowiedzieć drogą elektroniczną na adres: **renata.romankiewicz@pw.edu.pl** z minimum 1 – dniowym wyprzedzeniem (należy liczyć dni robocze od poniedziałku do piątku). Wykonawca w treści zgłoszenia uczestnictwa w wizji lokalnej umieszcza nazwę zamówienia lub numer sprawy.
- 5.7. Zamówienie będzie finansowane ze środków własnych Zamawiającego.
- 5.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.





- 5.9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę lub przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kluczowych zadań dotyczących usługi.
- 5.10. Zamawiający zgodnie żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku braku takiej informacji w treści oferty Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykona zamówienie w całości samodzielnie.
- 5.11. W trakcie badania ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub złożenie dokumentów lub pełnomocnictw, jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa lub dokumenty zawierające błędy.
- 5.12. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz informację tę umieści na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1021270>.
- 5.13. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawrze umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (PPU) zawartych w TOMie II. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej.
- 5.14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
- 5.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jak też unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie: maksymalnie do 11 tygodni od daty podpisania umowy.

7. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – FORMULARZ 3.1.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp - FORMULARZ 3.1.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) - FORMULARZ 3.2.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu





- 2) *uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*
[Zamawiający nie precyzuje warunku uczestnictwa w tym zakresie]
- 3) *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*
warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszą niż 100 000,00 zł;
- 4) *zdolności technicznej lub zawodowej:*
warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, wykazania, że zrealizował nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zamówienia rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania, tj.:

- wykonał przynajmniej **dwa** zamówienia, polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących prace związane z wykonaniem, przebudową lub modernizacją instalacji i pomieszczeń, w tym instalacji multimedialnych, w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, o łącznej wartości brutto co najmniej 100 000,00 zł każde. Warunek ten zostanie spełniony w oparciu o przedstawienie Zamawiającemu referencji, które potwierdzą, że wymagana minimalna wartość tj. 100 000,00 zł każdego zamówienia, dotyczy tylko zakresu prac wymaganego przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca przedstawi zamówienie, które zawiera dodatkowo prace innego rodzaju niż wymagane, musi udowodnić, że określona przez Zamawiającego minimalna wartość zamówienia dotyczy tylko zakresu prac wymaganych tj. prace związane z wykonaniem, przebudową lub modernizacją instalacji i pomieszczeń, w tym instalacji multimedialnych.

UWAGA!

Przez „jedno zamówienie” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy. Wykonawca, który nabył doświadczenie będąc członkiem konsorcjum w uprzednio wykonanym zamówieniu, może posłużyć się nabytym doświadczeniem, tylko i wyłącznie w przypadku, kiedy dane roboty budowlane wykonał osobiście.

9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).
- 9.3. Żaden z członków konsorcjum (w tym także wspólników spółki cywilnej) **nie może** podlegać wykluczeniu.
- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum (w tym także wspólnicy spółki cywilnej) **łącznie**, przy czym **nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów** w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum (w tym także wspólników spółki cywilnej) Zamawiający wymaga wypełnienia **Formularza 3.3.** tj. oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 9.6. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia podpisują dokumenty w zakresie, w jakim każdego z nich dotyczy.**

10. PODWYKONAWSTWO





- 10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 10.2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 10.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 10.4. Zamawiający będzie wymagał od podwykonawcy złożenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oświadczenia o treści zawartej **Formularz nr 3.2.**

11. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: p. Renata Romankiewicz renata.romankiewicz@pw.edu.pl.
- 11.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pomocą środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1021270>. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane **wraz z tłumaczeniem na język polski.**
- 11.3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści Zaproszenia do składania ofert;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści dokumentów składanych w postępowaniu;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;odbywa się wyłącznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”, a nie za pomocą adresu mailowego. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 11.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany treści zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 11.5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl :
 - 11.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,





- 11.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 11.6.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa;
Uwaga! od dnia 17 sierpnia 2021, ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer nie będzie dopuszczalne,
- 11.6.4. włączona obsługa JavaScript,
- 11.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 11.6.6. **platformazakupowa.pl** działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- 11.6.7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 12.7.1. akceptuje warunki korzystania z **platformazakupowa.pl** określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej **https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin** w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 12.7.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej **https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje**.
- 11.8. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- 11.9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z **platformazakupowa.pl** dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu **platformazakupowa.pl** znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje**.

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

- 12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert wpłynął do Zamawiającego nie później niż, na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania należy przekazywać za pośrednictwem Platformy zakupowej znajdującej się pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/transakcja/1021270**, a nie za pomocą adresu mailowego.
- 12.2. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 12.3. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 12.1., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień Zaprośzenia do składania ofert oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.





- 12.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert.
- 12.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 12.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Zaprośzenia do składania ofert. Dokonaną zmianę Zaprośzenia do składania ofert Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania.
- 12.7. Jeżeli zmiana treści Zaprośzenia do składania ofert jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści Zaprośzenia do składania ofert i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie prowadzonego postępowania, na której została udostępniona.
- 12.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zaprośzenia do składania ofert a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 13.1. Oferta, oświadczenia oraz inne dokumenty (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, w tym oświadczeń i innych dokumentów na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 13.2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 13.3. Oferta powinna być:
 - 13.3.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego Zaprośzenia do składania ofert w języku polskim,
 - 13.3.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem **platformazakupowa.pl**,
 - 13.3.3. podpisana **kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 13.4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".





- 13.5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. **podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES**.
- 13.6. Informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie ujawnia się. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wyказаł, załączając stosowne wyjaśnienia**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 13.7. Wykonawca, za pośrednictwem **platformazakupowa.pl** może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**.
- 13.8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że oferta danego Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu w całości.
- 13.9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 13.10. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w Zaproszeniu do składania ofert dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 13.11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
- 13.12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 13.13. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne** z Załącznikiem nr 2 do "Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych", zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 13.14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
- 13.15. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip , .7Z .
- 13.16. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 13.17. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.





13.18. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
- Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES o typie zewnętrznym, Wykonawca powinien pamiętać,** aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- **W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES, zaleca się stosowanie podpisu wewnętrznego, który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisywany i plik podpisu).**
- Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

13.19. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.

13.20. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

13.21. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

13.22. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

13.23. Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać żadnych zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

14. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.2. Ofertę stanowi wypełniony **Formularz oferty 2.1.** oraz następujące dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

14.2.1. Pełnomocnictwo (jeśli wymagane)

- pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą (sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym), o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów składanych wraz z ofertą;
- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym;





- W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba, że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w **formularzu oferty 2.1.**
- 14.2.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia – Formularz 3.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa wyżej składa każdy z Wykonawców (w tym wspólnicy s.c.).
- 14.2.3. Oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodne co do treści z **Formularzem 3.2.** składa każdy tj. Wykonawca, członkowie konsorcjum (w tym wspólnicy s.c.), podwykonawca - jeżeli dotyczy. Jeśli na etapie składania oferty nie jest znana firma podwykonawcy/ów, podwykonawca złoży Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 20.1.3. przed podpisaniem umowy.
- 14.2.4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnym co do treści z **Formularzem 3.3.** – jeżeli dotyczy.
- 14.2.5. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót budowlanych należy sporządzić na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.4. („Doświadczenie zawodowe”), wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.4) IDW.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na roboty/dostawy wykonywane w ramach konsorcjum, Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby w dokumentach potwierdzających, że wyszczególnione w tabeli roboty zostały wykonane należycie, były one ściśle wyspecyfikowane i potwierdzone przez wystawiającego referencje lub wykazane w protokole odbioru robót, w tym ich wartość brutto deklarowana przez Wykonawcę.
Wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia będą przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień zakończenia realizacji wykazanych robót budowlanych.
- 14.2.6. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 8.1.3) IDW wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty za wystawioną polisę OC.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 15.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym zgodnym, co do treści z **Formularzem oferty 2.1.** do Zaproszenia do składania ofert.
- 15.2. Wykonawca powinien podać, w Formularzu oferty, cenę netto i brutto z uwzględnieniem ilości i zastosowaniem aktualnej stawki VAT.
- 15.3. Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.





15.4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

16.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **03.01.2025 r.**

17. WYMAGANIA DOTCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

17.1. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

18.1. Oferty powinny być złożone za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1021270> w terminie do dnia **05.12.2024 r. do godziny 11:00.**

18.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.12.2024 r. o godz. 11:30.

18.3. Otwarcie ofert nie jest jawne.

19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Możliwa do uzyskania liczba punktów
1)	Cena oferty	100 pkt.

19.1.1. Kryterium „Cena oferty”. Cena brutto oferty wpisana do formularza oferty. W ramach kryterium „Cena oferty” punkty zostaną przyznane na podstawie poniższego wzoru: **(najniższa cena brutto/cena brutto oferty ocenianej) x 100.** . **Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 100 pkt., a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej**

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

20.1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

20.1.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne), Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

20.1.2. Wykonawca, który **wskaże w ofercie** podwykonawców, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć dokument – umowy z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu zamówienia (dokument umowy spełniający wymagania zawarte w par. 6 ust. 3 Tomu II (PPU)).





- 20.1.3. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o 14 szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). W przypadku braku wskazania nazwy firmy podwykonawcy/ów w ofercie, Wykonawca złoży Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu powyżej przed podpisaniem umowy.
- 20.2. Po zawarciu umowy:
- 20.2.1. W ciągu pięciu dni po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do Kierownika Działu Administracji Harmonogram Rzeczowo Finansowy (HFR).
- 20.2.2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt. 5.5. IDW Zaproszenia do składania ofert, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz z podaniem informacji, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, a także zawierającym zobowiązanie do przedkładania do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności na budowie są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Musi być zgodne z treścią oświadczenia zawartego w pkt. 23 IDW.

21. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 21.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:
- 21.1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 21.1.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 21.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z powyższym postępowaniem;
- 21.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- 21.1.5. Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania tej Umowy i archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie





- dokumentów, tj. 10 lat, jak również przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
- 21.1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 21.1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 21.1.8. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 21.1.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W zakresie nieuregulowanym niniejszym Zaproszeniem do składania ofert, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

23. WZÓR OŚWIADCZENIA

Wzór oświadczenia wskazanego w pkt. 20.2.2. IDW Zaproszenia do składania ofert





**Oświadczenie dotyczące spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia
na umowę o pracę**

Wykonawca/Podwykonawca*:

.....

Adres Wykonawcy/Podwykonawcy*:

.....

Oświadczam, że:

Osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia pn.

.....

1. następujące czynności: **roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, roboty ogólnobudowlane** w zakresie zgodnym ze opisem przedmiotu zamówienia zawartym w TOMie III Zaprośzenia do składania ofert, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Zatrudniam:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj umowy o pracę i data zawarcia	Zakres obowiązków pracownika
1.			
2.			

*niepotrzebne skreślić w przypadku podziału kompetencji pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę

3. Na każde żądanie Zamawiającego przedstawię mu do wglądu kopie aktualnych umów o pracę osób zatrudnionych do wykonania ww. czynności.

4. Oświadczam, iż zobowiązuję się do uzyskania zgody od pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania danego zamówienia, nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę.





**Wydział Inżynierii
Chemicznej i Procesowej**

Politechnika Warszawska

Rozdział 2

Formularz dotyczący Oferty



ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa
www.ichip.pw.edu.pl



Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

Formularz 2.1.

OFERTA

Zamawiający:
**Politechnika Warszawska Wydział
Inżynierii Chemicznej i Procesowej
Ul. Waryńskiego 1
00-645 Warszawa**

Odpowiadając na Zaprośzenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.: **Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **WIChiP/261-13/24**, my niżej podpisani:

Wykonawca

.....
ul.
kod miasto.....
kraj.....
adres email (do kontaktów z Zamawiającym).....@.....
telefon (do kontaktów z Zamawiającym)
KRS NIP REGON

Dane umożliwiające dostęp do dokumentów potwierdzający umocowanie osoby działającej w imieniu
Wykonawcy znajduje się w bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych pod adresem:
<https://.....>

Pełnomocnik* do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia
(Lider Konsorcjum)

ul.
kod miasto.....
kraj.....
adres email (do kontaktów z Zamawiającym)@.....
telefon (do kontaktów z Zamawiającym)
KRS.....NIP.....REGON

*** wypełniają jedynie Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie Zamówienia (spółki cywilne lub konsorcja)**

Dane umożliwiające dostęp do dokumentów potwierdzający umocowanie osoby działającej w imieniu
Wykonawcy znajduje się w bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych pod adresem:
<https://.....>

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Zaprośzeniem do składania ofert.





2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią Zaprośzenia do składania ofert i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w Zaprośzeniu do składania ofert i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaprośzeniu do składania ofert, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. **OTRZYMALIŚMY** konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną kwotę:
kwota netto: zł
słownie: złotych
po doliczeniu do ww. kwoty.....% podatku VAT w wysokości zł
cena oferty brutto wynosi: zł
słownie: złotych,
6. **OŚWIADCZAMY**, że wybór naszej oferty¹:

- ☐ nie będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.)
- ☐ będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.). W związku z czym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku:

Stosowanie do treści art. 225 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:

- nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

7. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

(Wykonawca wpisuje części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy firm podwykonawców, jeżeli są już znane)

8. **OŚWIADCZAMY**, że brak wskazania, w ofercie części zamówienia, rozumiane ma być jako wykonanie zamówienia bez udziału podwykonawców.
9. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte w odrębnym i stosownie nazwanym załączniku stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy załączając stosowne wyjaśnienia zawarte w załączniku nr dołączonym do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

¹ Właściwie zakreślić krzyżykiem.





10. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w Zaproszeniu do składania ofert.
11. **OŚWIADCZAMY**, że w dniu podpisania umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w pkt. 5 w formie:
Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81 1240 1053 1111 0000 0500 5664.
12. **OŚWIADCZAMY**, że akceptujemy postanowienia Regulaminu korzystania z platformy zakupowej platformazakupowa.pl znajdującym się <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
13. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią Zaproszenia do składania ofert **wraz z załącznikami i z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami** i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania ceny oferty.
14. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
15. **OŚWIADCZAMY**, że znając treść art. 297 § 1 Kodeksu karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”, oświadczamy, że złożone przez nas informacje oraz dane są zgodne ze stanem faktycznym.
16. **ZALĄCZNIKAMI** do formularza, **stanowiącymi integralną część oferty** są:

.....
.....

Formularz podpisany elektronicznie

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy podpisać pod rygorem nieważności)





Wydział Inżynierii
Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

Rozdział 3

**Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków
udziału w postępowaniu/ wykazania braku podstaw do wykluczenia
Wykonawcy z postępowania**



ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa
www.ichip.pw.edu.pl



**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU
PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Nazwa (firma)/imię i nazwisko Wykonawcy –

.....,

Adres Wykonawcy (ulica, numer domu, numer lokalu, miejscowość i kod pocztowy) –

.....,

w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL:,

REGON:,

w zależności od podmiotu:

KRS/CEiDG):,

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **WICHIP/261-13/24**, prowadzonego przez Politechnikę Warszawską, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,





- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1.;
- 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.
4. (jeżeli dotyczy) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

5. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu :





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG),
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie:

art.ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze

6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Formularz podpisany elektronicznie

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub
elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny
podpis osobisty Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy,
należy podpisać pod rygorem nieważności)





Oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG **Wykonawcy, Podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca/ każdego z Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej - w tym wspólnicy s.c./ Podwykonawcy**)

Dokument składany wraz z Ofertą odrębnie przez Wykonawcę, Podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca / każdego z Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej/Podwykonawcę.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KAŻDEGO WYKONAWCY W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (w tym wspólnicy s.c.) *

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW*

** niewłaściwe skreślić*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **WIChiP/261-13/24**, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, to jest:

- 1) nie jestem wykonawcą lub uczestnikiem konkursu wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wykluczenia;
- 2) nie jestem wykonawcą lub uczestnikiem konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wykluczenia;
- 3) nie jestem wykonawcą lub uczestnikiem konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wykluczenia.”.

* Niepotrzebne skreślić

Formularz podpisany elektronicznie

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub
elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny
podpis osobisty Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy,
należy podpisać pod rygorem nieważności)





**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
(W TYM SPÓŁKI CYWILNE),**

z którego wynika, które dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia

My niżej podpisani:

1.....

2.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających o zamówienie się w postępowaniu o udzieleniu zamówienia:

1.....

2.....

(nazwa (firma) i dokładny adres wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w niniejszym postępowaniu)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **WIChiP/261-13/24**, w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, **oświadczamy**, że:

Ad.1.....

Ad.2.....

(należy podać które dostawy usługi* lub roboty budowlane* wykonają poszczególni Wykonawcy, wspólnicy s.c.)*

Formularz podpisany elektronicznie

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty Wykonawców lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawców, należy podpisać pod rygorem nieważności)

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 117:

- ust. 2 ustawy Pzp brzmi: Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

- ust. 3 ustawy Pzp brzmi: W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub do- świadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;





DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Remont budowlany i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **WICHIP/261-13/24**, oświadczamy, że zrealizowaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat (60 miesięcy) przed terminem składania ofert wskazanym w pkt 8.1.4) rozdziału I IDW Zaproszenia do składania ofert następujące zamówienia potwierdzające spełnianie warunków udziału określonych przez Zamawiającego:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego/ Odbiorcy	Nazwa i adres podmiotu wykonującego	Wartość (brutto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę*	Przedmiot zamówienia, rodzaj, miejsce wykonania	Czas realizacji	
					początek	koniec
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
....						

Załączamy dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w tabeli roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

Formularz podpisany elektronicznie

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy podpisać pod rygorem nieważności)





Tom II

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie: **remontu budowlanego wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej w Sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, (dalej zwane również „przedmiotem umowy”).
2. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej Umowy:
 - 1) Zaproszenia do składania ofert;
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) STWiORB.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
 - 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (p-poż.), ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
 - 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami poprzedzającymi wydanie decyzji dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
 - 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do składania ofert, projekcie wykonawczym i STWiORB;
 - 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
 - 6) umową.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres Robót objętych Przedmiotem Umowy, na które składają się dokumenty wchodzące w skład **Załącznika nr 1** do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i nie zgłasza do niej uwag, znany jest mu teren budowy z wszystkimi ograniczeniami i utrudnieniami w jakich wykonywane będą roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie zgłasza do nich uwag na całym etapie trwania inwestycji. Jednocześnie potwierdza, że w dniu podpisania Umowy zakres Robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do ich prawidłowego wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania Robót.





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższej staranności wysokiej jakości, zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi Polskimi Normami oraz Zaproszeniem do składania ofert i Opisem Przedmiotu Zamówienia jak również Dokumentacją projektową, zawierającą wytyczne Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt wszelkich zgód realizacyjnych, w tym uzgodnień z gestorami sieci, możliwości wejścia w teren nie należący do Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że akceptuje fakt, że Przedmiot Umowy będzie realizowany na obszarze prowadzonej przez Zamawiającego działalności (teren Politechniki Warszawskiej) i zobowiązuje się zorganizować realizację Umowy w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego:
 - a) inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych jest:
 - b)
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym przez strony i uwzględniającym sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony przez strony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) realizacji umowy;
 - 3) nieodpłatne udostępnienie miejsc parkingowych na terenie Wydziału;
 - 4) w miarę możliwości nieodpłatne udostępnienie miejsca na terenie obiektu na zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót;
 - 5) umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach:
 - a) rozliczenie się Wykonawcy z Zamawiającym ryczałtowo za pobór mediów wykorzystanych podczas realizacji umowy, strony ustalają z tego tytułu stawkę ryczałtową 0,5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w ofercie Wykonawcy na kwotę PLN powiększoną o aktualnie obowiązującą stawkę VAT za cały cykl budowy;
 - b) rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktur Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa, na numer 81124010531111000005005664 lub rachunek bankowy wskazany przez użytkownika obiektu.
 - c) Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
 - d) Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych, chyba, że przepisy ustawowe nakazują stosowanie odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

- 6) współdziałanie z Wykonawcą w pracach wymagających powiązania wykonywanych robót z istniejącymi instalacjami, materiałami, urządzeniami i wyposażeniem;
 - 7) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
 - 8) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych określonych w § 5 i 6 umowy.
 - 9) Zamawiający ustanawia Koordynatora zadania inwestycyjnego w osobie
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie kierowania budową oraz robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje:
 - a) kierownikiem budowy jest:
 - b)
 - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w szczególności pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego, a w przypadku uzyskiwania bezpośrednio przez Politechnikę Warszawską wymaganych decyzji administracyjnych niebędących w gestii Wykonawcy do zapewnienia Zamawiającemu, na jego wezwanie, wszelkiego wsparcia i obsługi;
 - 3) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od daty skutecznego dostarczenia dokumentu do instytucji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy;
 - 4) właściwe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy oraz:
 - a) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
 - b) wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby budowy,
 - c) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - 5) demontaż starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych jest **Wykonawca**, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów **Zamawiającemu do Kierownika Administracyjnego Wydziału**;
 - 6) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
 - a) wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne





- względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- b) Wykonawca może zaproponować materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne w stosunku do wskazanych z nazwy, marki lub numeru katalogowego w dokumentach zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane produkty lub rozwiązania posiadają nie gorsze cechy techniczne i użytkowe (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) jak produkty zastępowane,
 - c) materiały, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem oferty Wykonawcy o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim,
 - d) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione;
 - e) Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości lub ilości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót zgodnie z dokumentami zamówienia, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach braku potwierdzenia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty przeprowadzonych badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania robót oraz badań zgodnie z umową;
- 7) wykonanie robót budowlanych, w tym:
- a) przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątnięcia po robotach budowlanych;
 - d) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń (które zostały udostępnione Wykonawcy na czas prowadzenia robót) do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, poręczy itp.).
- 8) prowadzenie dziennika budowy i udział w spotkaniach koordynacyjnych na budowie;
- 9) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru,





- 10) przeprowadzenie i udział w czynnościach odbioru, udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót;
- 11) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, dokumentacją geodezyjną (jeśli dotyczy), dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia, dokumentami określającymi warunki gwarancyjne dla wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- 12) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy (jeśli dotyczy);
- 13) utrzymywanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy – w przypadku wygasania umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przedkładać potwierdzone za zgodność kopie kolejnych umów (lub dokumentów potwierdzających zawarcie takich umów) nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania (ważności) poprzedniej umowy;
- 14) świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana osoby w stosunku do wskazanej w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu może nastąpić jedynie w szczególnych, niezależnych od Wykonawcy sytuacjach, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić oraz po wykazaniu przez Wykonawcę, że kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępującej są nie niższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej i wymaga zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi wobec osoby spełniającej w/w warunki. Zmiana osoby dokonana bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 15 umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 3, wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby (zgodnie ze wzorem oświadczenia zawartym w pkt. 23 Tomu I Zaproszenia do składania ofert). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca przekaże listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy. Listy, , muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji





zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Przed dopuszczeniem pracowników na teren budowy Wykonawca poinformuje ich o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Za zwłokę w dopełnieniu wymogu przekazania listy pracowników, o której mowa w ust. 4 oraz za niedopełnienie wymogu przedłożenia do wglądu kopii umowy, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 15 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania Robót

1. Nie później niż 7 dni przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w celu akceptacji karty materiałowej z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które wskazani w Umowie przedstawiciele Zamawiającego będą akceptowali w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do wykonania Robót.
3. Wykonawca może dokonać zmiany lub modyfikacji wyrobu, materiału lub urządzenia, który jest uzgodniony w formie karty materiałowej, po uzyskaniu pisemnej zgody wskazanych w Umowie przedstawicieli Zamawiającego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 dni od uzyskania żądania zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców materiałów i urządzeń, dotyczące sposobu i warunków prawidłowego wykonania, montażu, uruchomienia i odbioru końcowego tych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym wzory dokumentów, które będą zastosowane w procedurach kontroli jakości wykonywania Robót

§ 5

Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, z uwzględnieniem w szczególności:
 - 1) wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań,





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

- 2) wymaganych prawem deklaracji i certyfikatów dla używanych materiałów, w tym certyfikatów odporności ogniowej materiałów,
 - 3) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót, oraz kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej,
 - 4) Instrukcję eksploatacji budynku;
 - 5) inne dokumenty wskazane w OPZ stanowiące **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. W terminie 14 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z pozostałymi dokumentami w zakresie opisanym w ust. 1.
3. Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą w 2 wydrukowanych egzemplarzach oraz dodatkowo 4 zestawy w formie elektronicznej zapisanej w plikach z rozszerzeniem *.DWG i *.PDF na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w wyniku odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru ostatecznego.
4. Zamawiający ma prawo żądania przeprowadzenia niezależnych ekspertyz przez osoby trzecie, celem potwierdzenia zasadności rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji powykonawczej. Koszty takich ekspertyz ponosi Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji, gdy ekspertyza w całości potwierdzi zasadność rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę. W takim wypadku koszty ekspertyzy ponosi Zamawiający.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: dokumentację powykonawczą, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej „utworami” oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów w zakresie związanym z eksploatacją budynków.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń, co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w Utworach,
 - 3) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 4) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
 - 5) korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 4.





7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 5, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 5 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z odpowiednich postanowień § 3.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzany podwykonawcom zakres prac,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

- 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz opóźnień w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
 6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy określonej w §9. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15 umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 5 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 16 ust. 4 umowy.
11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może: (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ppkt. (2) powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.





15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
18. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uiszczył wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 7

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **11 tygodni** od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym (HRF) stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę najpóźniej 5-go dnia od daty podpisania umowy. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminów realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.
2. HRF będzie uwzględniał standardową aktywność Zamawiającego w budynku oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) ponadnormatywnego czasu trwania uzgodnień administracyjnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót,
 - 2) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, nie pozwalających na realizację robót zgodnie z umową, z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

- 4) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód gruntowych, w szczególności niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 5) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 6) nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych,
 - 8) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) działania siły wyższej,
 - 10) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.
5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia, a Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowej płatności pokrywającej bezpośrednie, uzasadnione i udokumentowane koszty zawieszenia, zabezpieczenia robót i terenu budowy, ubezpieczenia terenu budowy.
6. W przypadku zwłoki względem HRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej dwa tygodnie, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
7. Jeżeli, pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z ust. 6, postęp lub jakość prac nie będą zgodne z umową lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu powyższego powiadomienia, Zamawiający będzie uprawniony do:
- 1) zawieszenia realizacji umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu jakichkolwiek kosztów ani do przedłużenia terminu wykonania umowy, lub
 - 2) zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, lub
 - 3) odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca zaktualizuje HRF po każdej zmianie terminu realizacji umowy.





§ 8
Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiory końcowe,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy;
 - 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą analogicznie do procedury odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedmiotem odbiorów częściowych, które będą się odbywały nie częściej, niż raz w miesiącu, będą zakończone elementy robót, co do których można stwierdzić czy zostały wykonane zgodnie z HRF.
4. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem;
 - 2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumentację powykonawczą, zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach zapisanych na nośniku cyfrowym (pendrive, itp.),
 - d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,





- f) klucze, narzędzia, elementy sterujące i tym podobne materiały niezbędne dla użytkowania urządzeń i wyposażenia,
 - g) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkowania, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - h) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
- 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
 - 5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty, których brak stwierdzi;
 - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 7) w czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
 - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zakończenia **odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego**.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Odbiór gwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych, do których odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 2 ust. 3 pkt 6 ppkt e) umowy. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę PLN bez VAT (słownie złotych: 23%), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę **PLN** łącznie z VAT (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.
3. Sądowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich opracowań, prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania budynku wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
6. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania Umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy. Kwota ta została skalkulowana z uwzględnieniem wszystkich okoliczności podanych w Zaproszeniu do składania ofert.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy o stałej wysokości, niezależnie od czasu trwania Umowy. W ramach wskazanego wynagrodzenia Wykonawca uwzględnia wszystkie elementy i czynniki inflacyjne, jak też wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, wynikające z wymogów sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 10

Płatności





1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia – zgodnie z harmonogramem;
 - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Do każdej faktury częściowej za wykonane roboty Wykonawca dołączy:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;
 - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony;
 - 3) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami.
4. Do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca dołączy:
 - 1) protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy, zatwierdzony przez **Zamawiającego** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym w oparciu o harmonogram. Zestawienie winno być sporządzone przez **Wykonawcę** narastająco, w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów robót, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone w oparciu o harmonogram musi być sprawdzone przez właściwego Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez **Zamawiającego**;
 - 2) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami;
 - 3) dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót;
 - 4) kopie kart przekazania odpadów budowlanych zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;





5. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu **30 dni** od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

§ 11

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowe, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Wynagrodzenie za dodatkowe, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z aktualnymi na dzień sporządzenia kosztorysu średnich cen jednostkowych dla woj. mazowieckiego (poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa.
2. Źródłem kosztu robociznogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą ceny jednostkowe wynikające z aktualnych średnich cen dla woj. mazowieckiego (poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty) zawarte w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku braku cen materiałów w ww. zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu Wykonawcy ceny materiałów przeznaczonych na niniejszą budowę z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty. Jeżeli Wykonawca do robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych uzyska ofertę, z rozpoznania rynku, która będzie niższa niż ceny wskazane w SEKOCENBUD, Zamawiający dopuszcza zastosowanie tego rozwiązania jako podstawę do Aneksu na przedmiotowe roboty.





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

3. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamiennie nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o średnich cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1, 2 i 3.
5. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **36 - miesięcznej** gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z formularzem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
4. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, zawierające co najmniej warunki gwarancji, stanowiące załącznik nr 4 do umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 13

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.





2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 tj. w kwocie zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego potwierdzającego, że zostały usunięte wszystkie wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3, wystąpi konieczność przedłużenia terminu określonego w § 7 ust. 1 w stosunku do terminu przedstawionego w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca, przed podpisaniem aneksu do Umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.





5. W przypadku, gdy zgodnie z postanowieniami § 12 dojdzie do wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi lub gdy okres gwarancji i rękojmi zacznie biec na nowo, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na odpowiednio wydłużony lub nowy okres gwarancji i rękojmi. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Kary

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, która zostanie protokołarnie ustalona, jednak nie więcej, niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto;
 - 4) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
 - 5) za zwłokę w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu niepotwierdzenia zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie i za każdą osobę;
 - 7) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
 - 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu nowo zawartej polisy OC zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w § 2 ust. 3 pkt 13 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 000,00 zł,





- 12) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000,00 zł,
 - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – 2 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki i kary umowne:
- 1) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych;
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązaną do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona niedokonująca świadczenia w terminie.
4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto.

§ 16

Odstąpienie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż dwa tygodnie;
 - 4) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 3 i pomimo wezwania, nie zaprzestanie naruszenia w terminie 7 dni;
 - 5) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 7 dni;





- 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu nowo zawartej polisy OC zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w § 2 ust. 3 pkt 13;
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu;
 - 8) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
 6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, przy udziale Inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.
 7. W sytuacji określonej w ust. 2 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył mniej korzystną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiany Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy za zgodą obu stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
4. **Zmiana terminu realizacji umowy:**
 - 1) wykonanie zamówienia w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
„Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
 - wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów





wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;

- klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;

- występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach Umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne.

- strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.

- 3) wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 4) strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu;
- 5) wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej;
- 6) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 7) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 9) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności – termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności;
- 10) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;





- 11) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 12) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych) lub znaleziska archeologiczne;
- 13) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, udokumentowanych opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń i materiałów;
- 14) zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej;
- 15) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych;
- 16) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie umowy;
- 17) zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub orzecznictwa odnośnie jego przepisów, jeżeli spowodują konieczność wydłużenia procesu projektowania (dodatkowe czynności prawne i faktyczne niewystępujące w dacie zawarcia umowy, chyba że ww. zmiany prawa winny być znane Stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie), dostosowania zakresu przedmiotu umowy poprzez zmianę już wykonanych opracowań lub wykonanie dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia opracowań i uzgodnień z tym związanych;
- 18) zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych, o ile nie zwiększają kosztów realizacji robót budowlanych i są zgodne z zapisami pkt 5;

5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; w przypadku zaistnienia szczególnych, a zarazem udokumentowanych przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dostarczenie materiałów/urządzeń wskazanych w dokumentacji, spowodowanych np. wstrzymaniem lub zakończeniem produkcji; Wykonawca dostarczy wówczas materiały/urządzenia równoważne, tj. takie, których parametry techniczne i jakościowe będą porównywalne, a zarazem nie gorsze od tych, jakie zostały ujęte w dokumentacji/ofercie, przy czym Strony ustalają, że zmiana ta nie wpływa na zmianę wartości niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego na dostarczenie zaproponowanego zamiennika.
- 2) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; przy czym Strony ustalają, że zmiana ta nie wpływa na zmianę wartości niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego na dokonanie zaproponowanej przez niego zmiany.





- 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa i/lub ze względu na zmiany wprowadzane przez dysponentów mediów uzgadniających warunki przyłączeń; przy czym Strony ustalają, że zmiana ta nie wpływa na zmianę wartości niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego na dokonanie zaproponowanej przez niego zmiany.
6. **Zmiany wynagrodzenia:**
- 1) W przypadku, gdy zmianie ulegnie stawka podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT zaistniałej na skutek zmian w przepisach prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy, przy czym Strony ustalają, że w takiej sytuacji nie zmieni się wartość netto umowy tylko wartość brutto umowy, która zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów i zacznie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia ich w życie.
7. **Pozostałe zmiany**
- 1) odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków jej realizacja byłaby połączona z nadmiernymi trudnościami albo groziłby jednej ze stron rażąca strata, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy. Za rażąca stratę należy w tym przypadku uznać stratę w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych;
- 2) inne niż wymieniona „siła wyższa” zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Ofertą i dokumentacją.
8. Zamawiający uprawniony jest do rezygnacji z części zakresu robót, o których mowa w § 11, powierzanych Wykonawcy, których łączna wartość nie przekroczy 10% Wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 (roboty zaniechane), przekazując Wykonawcy pisemne zawiadomienie ze wskazaniem dokładnego zakresu robót zaniechanych.
9. **Nie stanowi zmiany umowy zmiana:**
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- 2) danych teleadresowych;
- 3) osób wskazanych do kontaktów między stronami.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Zaproszeniu do składania ofert.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności wskazującego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w §17. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.
12. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.





2. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy.
2. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jeden dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy, STWiOR);
 - 2) Zaproszenie do składania ofert;
 - 3) Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF), po jego złożeniu zgodnie z pkt 20.2.1. TOMU I IDW Zaproszenie do składania ofert;
 - 4) oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy;
 - 5) oferta Wykonawcy;
 - 6) Klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - 7) Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 4 do umowy nr

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa z dnia:
4. Przedmiot gwarancji:
5. Data odbioru końcowego:

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i nedoróbek.
5. Okres gwarancji na materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy jest równy okresom gwarancji udzielanej standardowo przez producenta tych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
6. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
9. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
11. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych;
 - 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.
 13. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną третią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
 14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
 15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
 16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - 5) powstałe na skutek zachowań osób третich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
 17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
 18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy od końcowego robót.
 19. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
 20. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 7 – 13 i 15.
 21. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na





piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
24. Gwarancją oraz rękojnią objęte są wszystkie roboty oraz materiały, urządzenia i wyposażenie wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 powyżej.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

.....
Udzielający gwarancji

Tom III





OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Formularz 4.1. Projekt architektoniczno-budowlany
- Formularz 4.2. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana
- Formularz 4.3. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczne - tablice rozdzielcze
- Formularz 4.4. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna – instalacja oświetleniowa
- Formularz 4.5. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna – instalacja gniazd wtykowych
- Formularz 4.6. Przedmiar

Warunki ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu budowlanego i instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji multimedialnej w sali 171 w budynku Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej Politechniki Warszawskiej**, w tym:

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacjami projektowymi wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie max. do **11 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia poprzez świadczenie na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) były zatrudnione w zakresie prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to w szczególności osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: **roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, roboty ogólnobudowlane**.
4. Oczekuje się szczególnej pieczołowitości w prowadzeniu prac i zabezpieczeniu robót budowlanych na terenie Wydziału oraz uzgadniania terminów prowadzenia prac głośnych i uciążliwych dla otoczenia z Kierownikiem Administracyjnym Wydziału.
5. W obiekcie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w realizacji zadania związane z standardową aktywnością Zamawiającego, co może prowadzić do konieczności (po uzyskaniu zgody Zamawiającego) realizacji robót budowlanych w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
6. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważny”.
7. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważne”.





Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej

Politechnika Warszawska

8. Zamawiający informuje, że:

8.1. w miarę możliwości udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe oraz miejsce na organizację na zaplecze budowy nieodpłatnie. Wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy i koszty jego eksploatacji poniesie Wykonawca;

8.2. ustanowienie kierownika budowy oznacza, że Wykonawca podejmuje zobowiązanie do zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane nad wszystkimi czynnościami i robotami na budowie;

8.3. wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia winny trafiać do Kierownika Administracyjnego Wydziału.

