

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch przeglądów, reakcja na awarie przy nieprawidłowej pracy urządzeń oraz uruchomienie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego i wyłączenie po zakończonym sezonie grzewczym kotłowni gazowych w Zakładzie Kynologii Policyjnej CSP w Sułkowicach w okresie **od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.:**

### I. Kotłownia gazowa w budynku nr 2:

- dwa kotły gazowe firmy BUDERUS LOGANO G315 - 200.

### II. Kotłownia gazowa w budynku nr 44 zbudowana z podzespołów firmy VIESSMANN:

- dwa kotły niskotemperaturowe typu VITOPLEX 100 o pojemności 259 litrów i mocy 170 kW,
- kocioł niskotemperaturowy typu VITOPLEX 200 o pojemności 260 litrów i mocy 150 kW,
- dwa pojemnościowe podgrzewacze wody typu VITOCELL V-100 o poj. 750 litrów.

### III. Kotłownia w budynku nr 45 zbudowana na bazie kotłów De Dietrich:

- kocioł kondensacyjny dwu funkcyjny MC 25 LP BS 80 o mocy 25,5 KW z podgrzewaczem wody o pojemności 80 litrów.

### IV. Kotłownia w budynku nr 46 zbudowana na bazie kotłów De Dietrich:

- kocioł kondensacyjny dwu funkcyjny MC 25 LP BS 80 o mocy 25,5 KW z podgrzewaczem wody o pojemności 80 litrów.

### Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonania pierwszego przeglądu w terminie : **do 15 maja 2025 r.**
2. Wykonania drugiego przeglądu w terminie: **do 30 września 2025 r.**
3. Uruchomienie kotłowni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.
4. Wyłączenie kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego.
5. Uczestnictwo uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych kotłowni gazowych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Reakcji na zgłoszenie awarii przy nieprawidłowej pracy urządzeń **do 48 godzin** od zgłoszenia obowiązuje przez **12 miesięcy od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** Czas reakcji może zostać wydłużony tylko za zgodą upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia reakcji na awarię Wykonawca powinien uwzględnić przyjazd oraz usunięcie awarii bez wymiany podzespołów (np. w postaci ponownego uruchomienia urządzenia) w ramach wynagrodzenia umowy. W przypadku wymiany podzespołów Wykonawca ma obowiązek przedstawić w formie papierowej:
  - dokładny opis diagnozy,
  - szczegółowy opis zakresu naprawy,
  - model, nr seryjny, nazwę producenta,
  - wycenę oraz czas realizacji.
8. Po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca zrealizuje wymianę podzespołów na podstawie oddzielnego zlecenia.
9. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić raport/sprawozdanie z wykonanych prac dla każdej kotłowni oddzielnie. Po otrzymaniu raportu/sprawozdania zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru usługi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania prac.
11. Prace muszą być przeprowadzone przez osoby/osobę z kwalifikacjami i doświadczeniem przy pracy w serwisowaniu kotłowni gazowych wskazanych w opisie

**Szczegółowe czynności, które Wykonawca musi wykonać w ramach przeglądu i konserwacji kotłów:**

1. Przegląd konserwacyjny kotłów:
  - czyszczenie części spalinowej kotła,
  - sprawdzenie stanu izolacji termicznej kotła,
  - test przekładników,
  - sprawdzenie działania nastaw automatyki.
2. Przegląd konserwacyjny palnika gazowego:
  - sprawdzenie czujnika ciśnienia powietrza,
  - pomiar i sprawdzenie zgodności prądu jonizacji z zalecanym przez producenta,
  - sprawdzenie stanu przyłączy elektrycznych,
  - czyszczenie palnika, sprawdzenie zamocowania rury palnika i wirnika wentylatora,
  - sprawdzenie elektrod: zapłonowej i jonizującej i ich ewentualna wymiana,
  - sprawdzenie szczelności zaworów w armaturze gazowej,
  - sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładki filtrującej w armaturze gazowej,
  - sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń na drodze gazowej,
  - regulacja i uruchomienie palnika.
3. Przegląd konserwacyjny pojemnościowych podgrzewaczy wody:
  - sprawdzenie szczelności połączeń śrubowych po stronie wody grzewczej i wody użytkowej, w razie konieczności dociągniąć,
  - sprawdzenie funkcjonowania zaworów bezpieczeństwa wg danych producenta,
  - wyczyszczenie wnętrza podgrzewacza (usunięcie osadów zgromadzonych w zasobnikach),
  - sprawdzenie i ewentualna wymiana anody magnezowej,
  - sprawdzenie stanu filtra wody użytkowej.
4. Przegląd konserwacyjny technologii kotłowni:
  - sprawdzenie stanu układu technologicznego kotłowni,
  - sprawdzenie i regulacja pracy stacji uzdatniania wody kotłowej,
  - czyszczenie filtrów i magneto – odmulaczy,
  - czyszczenie zaworów regulujących.
5. Kontrola szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających i w razie potrzeby dodatkowe uszczelnienie.
6. Kontrola elementów termoizolacyjnych drzwi kotłowych.
7. Kontrola urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody itp.).
8. Kontrola układu podwyższania temperatury powrotu.
9. Kontrola parametrów spalin pod względem zgodności z zaleceniami producenta oraz ewentualna ich regulacja.
10. Analiza jakości wody w układzie (twardość, O<sub>2</sub>, pH), lub po każdym dopuszczeniu wody do układu.
11. Zapisanie stanu licznika wody wprowadzonej do układu, lub po każdym dopuszczeniu wody do układu.
12. Kontrola ciśnienia w instalacji.
13. Kontrola działania urządzeń regulacyjnych.
14. Sprawdzenie i regulacja pracy stacji uzdatniania wody kotłowej.
15. Szczegółowy wpis w księzkach kotłowni.

Do kontaktów wyznaczeni są:

- Ewa Sadowska tel. 47 725 57 08 kom. 723 965 977 – w sprawach technicznych.
- Renata Wiorowska tel. 47 725 57 91 – w sprawach składania ofert na platformie zakupowej OpenNexus.

**Termin wykonania usługi: od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

**Termin składania ofert: ..... 29. listopada ..... 2024 r.**

NACZELNIK  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie