4 wojskowy oddział gospodarczy w gliwicach

ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Sporządzenie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu sanitariatu w budynku nr 1 Bytom ul. Oświęcimska 33**

**Inwestor:** *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach*

*Sekcja Obsługi Infrastruktury w Gliwicach*

*ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice*

**Kod CPV:** 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**Opracował:**  **Kierownik SOI Bytom**:

*Zofia Kostkowska Jolanta Hoppe*

październik 2024

*…………………………….. …………………………………*

1. **Cel zadania:**

Celem zadania jest opracowanie ekspertyzy, dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wyznaczeniem technologii wykonania i dla przeprowadzenia remontu sanitariatu znajdującego się na III piętrze w budynku nr 1 położonego na terenie zamkniętym w kompleksie wojskowym w Bytomiu.

1. **Zakres dokumentacji i opracowań projektowych objętych zamówieniem**

Zakres prac dla pomieszczeń sanitariatu w budynku nr 1, III p ( strona pn.),obejmuje:

* sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb projektowych,
* ekspertyzę nośności stropu z uwzględnieniem obciążenia stropu dla użytkowania pomieszczenia jako sanitariatu,
* wskazanie rozwiązania konstrukcyjnego stropu oraz technologii wykonania,
* projekt funkcjonalno-użytkowy sanitariatu,
* projekt architektoniczno – budowlanego,
* projekty branżowe( instalacji elektrycznych, oświetlenia, wentylacji, ogrzewania, wodno kanalizacyjnej z uwzględnieniem sieci hydrantowej, ogrzewania),
* plan B i O Z,
* kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem,
* specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem prac związanych z naprawą stropu,
* Wystąpienie o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót o ile okaże się konieczne.

1. **Wycena ofertowa dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

Ofertę (Wycenę) należy sporządzić zgodnie z zasadami określonymi   
w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych. Wyniki obliczeń należy przedstawić w załączniku :Formularz cenowy.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne dla biura projektowego koszty związane z wykonaniem zamówienia wraz z nadzorem autorskim. Ewentualne zapytania, uwagi i wnioski odnośnie zakresu prac projektowych należy kierować do SOI Bytom Zofia Kostkowska - Inspektor TUN tel.261 1263 42 .

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymaga wizji lokalnej.

Koszty opracowania oferty obciążają oferenta.

1. **Dane do wyceny projektów i opracowań kosztorysowych**

**Dane ogólne:**

Sanitariat (strona pn.), budynek nr 1, III p.

kubatura: ok.110 m³

pow. użytkowa: max.33,53 m²

Rok budowy: 1913

Stan istniejący:

Konstrukcja budynku murowana. Strop w obszarze sanitariatów wykonany z belek drewnianych, o przekroju 19x26 cm, w rozstawie 80÷90 cm.

Strop ponad pomieszczeniem sanitariatu oparty na słupach drewnianych

z podciągiem żelbetowym. Powyżej strych z więźbą dachową drewnianą. Stolarka okienna PCV, drzwi drewniane.

Stan projektowany:

Przywrócenie funkcji pomieszczenia, to jest sanitariatu z podziałem na męski i damski w budynku koszarowym przeznaczonym do stałego pobytu żołnierzy. Przewidywana ilość osób korzystających z sanitariatu 25, w tym 20% kobiet.

1. **Forma projektów i opracowań kosztorysowych:**

Wersja w wydruku:

* Dokumentacja inwentaryzacyjna – 2 egz.,
* Ekspertyza nośności stropu -2 egz.
* projekt funkcjonalno-użytkowy- 2 egz.,
* projekt architektoniczno – budowlany4 egz.,
* projekty branżowe( instalacji elektrycznych, oświetlenia, wentylacji, ogrzewania, wodno kanalizacyjnej z uwzględnieniem sieci hydrantowej, ogrzewania), - 4 egz.
* plan B i O Z
* Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
* Przedmiary robót – 2 egz.
* Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Wersja elektroniczna:

**UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość**

* Projekt architektoniczno - budowlany - pliki PDF - 1 kpl.
* Kosztorysy inwestorskie – plik programu kosztorysowego ATH i plik PDF - 1 kpl.
* Przedmiar robót – plik programu kosztorysowego ATH i plik PDF -1 kpl.
* Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót - plik programu Word i plik PDF - 1 kpl.

1. **Wymagania dotyczące projektów budowlanych i wykonawczych:**

Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane i Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres i forma opracowań ma odpowiadać również ustaleniom określonym w ŚZWPP – aktualnie obowiązujących. Poszczególne części projektu, każdy w swoim zakresie, powinny precyzować warunki wykonania i odbioru danego rodzaju robót, w formie rysunkowej i opisowej, oraz podawać specyfikacje techniczne opracowane dla projektowanych rozwiązań technicznych jak również odwoływać się do opisów technologii i warunków technicznych wykonania i odbiorów robót określanych w dostępnej literaturze technicznej.

Projekty mają być sporządzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania, co należy potwierdzić pieczęcią na stronach tytułowych projektów, oraz załączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz kopię uprawnień budowlanych.

**Dokumentacja projektowa ma stanowić komplet rozwiązań projektowych koniecznych do realizacji zadania i w zależności od potrzeb wynikających z rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym należy sporządzić:**

* opis techniczny proponowanego rozwiązania projektowego,
* dobór i zestawienie materiałów i urządzeń w przyjętych rozwiązaniach,
* rysunki szczegółów (detali) realizacyjnych,
* opisy przyjętych rozwiązań technologicznych.

1. **Wymagania dotyczące kosztorysowania:**

**a/ Kosztorys inwestorski** należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółową**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

**b/** **Przedmiary robót** należy sporządzać w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących   
w zakres robót, sporządzony przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

W opracowaniu należy ująć wszystkie dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieopisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej, oraz na prawidłowość i jakość wykonania robót budowlanych.

1. **Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót**:

W oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Opracowanie ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1. **Wymagania i warunki dla projektantów:**

* Uprawnienia do projektowania w specjalnościach wynikających z opracowywanego projektu.
* Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

1. **Opis sposobu odbioru robót:**

Podczas wykonywania prac Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał przyjęte rozwiązania konstrukcyjnego stropu oraz technologię wykonania.

Końcowy odbiór dokumentacji technicznej zostanie przeprowadzony komisyjnie w formie protokołu odbioru końcowego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.

1. **Określenie wymagań dotyczących pełnienia nadzorów autorskich:**

Wykonawca dokumentacji projektowej sprawować będzie nadzór autorski nad wykonaniem zadania na pisemne (pismo lub e-mail) lub telefoniczne wezwanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z wezwaniem w ramach nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za nadzór autorski należy wliczyć w cenę opracowanej dokumentacji projektowej.

1. **Podstawa płatności:**

Podstawą płatności jest Protokół odbioru usługi, zatwierdzony przez przedstawiciela Inwestora i przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja techniczna oraz faktura VAT na kwotę określoną w umowie.

1. **Dokumenty będące podstawą do wykonania dokumentacji technicznej i ustalenia techniczne:**

* Umowa,
* Formularz cenowy,
* Opis przedmiotu zamówienia,
* Wizja lokalna.

**15. Termin realizacji zamówienia**

90 dni od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 02.01.2025 r.

**Uwagi końcowe:**

Oferent przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami miejscowymi, dokonać wizji lokalnej obiektu.

Projekt wyposażenia sanitariatu należy dostosować do rozwiązań i materiałów użytych w innych sanitariatach w budynku nr 1.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać dokumentację (przedmiot zamówienia) w dni robocze, w godzinach 800-1400.

Uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, należy uzyskać od:

* Dowódcy Jednostki Wojskowej 3946,
* Administratora obiektów, tj. SOI Bytom,