****

**Załącznik nr 5 – Projektowane Postanowienia Umowy.**

Nr postępowania: **KMR/PU/18/2024**

**Świadczenie usług codziennego sprzątania wnętrza autobusów Komunikacji Miejskiej Rybnik i mycia zewnętrznego za pomocą automatycznej myjni należącej do Zamawiającego wraz z jej obsługą, okresowego gruntownego mycia każdego autobusu w Zajezdni**

**na ul. Lipowej 25D oraz świadczona w ramach prawa opcji usługa codziennego sprzątania budynku poczekalni na Placu Wolności 20**

# Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu ……………….. r., pomiędzy:

**Komunikacja Miejska Rybnik Sp. z o.o.**

44-207 Rybnik, ul. Lipowa 25 d, NIP: 642-323-66-29, REGON: 521558670,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

* …………………………………. – …………………………………. ,

a,

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………….. NIP: ………………….. , REGON: ………………….. .

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, którego reprezentuje:

* …………………………………. – …………………………………. ,

zwanymi dalej **„Stronami”**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie   
ust. 7 pkt 2 ppkt 1 REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i roboty budowlane w Komunikacji Miejskiej Rybnik Sp. z o.o.   
Numer postępowania: KMR/PU/18/2024

# Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług codziennego sprzątania wnętrza autobusów Komunikacji Miejskiej Rybnik i mycia zewnętrznego za pomocą automatycznej myjni należącej do Zamawiającego wraz z jej obsługą, okresowego gruntownego mycia każdego autobusu w Zajezdni na ul. Lipowej 25D oraz świadczona w ramach prawa opcji usługa codziennego sprzątania budynku poczekalni na Placu Wolności 20.
2. Zakres zamówienia według oferty oraz specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

# Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
2. Wykonawca zapewnia pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni do obsługi umowy posiadają aktualne szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania określonej pracy, oraz że są zapoznani z obowiązującą oceną ryzyka zawodowego dotyczącego zajmowanego stanowiska pracy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, na każde żądanie organu kontrolującego ze strony Zamawiającego ma obowiązek udostępnić dokumenty potwierdzające ww. okoliczności. Zgodnie z obowiązującym przepisami o ochronie danych osobowych powyższe dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wyrządzone Zamawiającemu jak jakimkolwiek osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności za szkody powstałe podczas mycia pojazdów.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną   
   z przedmiotem zamówienia, którego kserokopia stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania wskazanego opłaconego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł.
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług będących przedmiotem umowy poprzez wykwalifikowany personel, odpowiedni dla prowadzenia działalności objętej umową w ilości niezbędnej do poprawnego i terminowego wykonania usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań dla zachowania najwyższej jakości wykonywanych usług.
8. Zamawiający ustanawia osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją usług, które ze strony Zamawiającego będą kontrolowały i monitorowały wykonywanie usług przez Wykonawcę. Lista wyżej wymienionych osób zostanie dostarczona po zawarciu umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o zmianie osób wskazanych na ww. liście. Zmiana taka następuje jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy.
9. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją usług, o których mowa w ust. 8 są uprawnione w szczególności do:
10. akceptowania prac wykonywanych przez Wykonawcę,
11. bieżącego kontrolowania i monitorowania (w dowolnym momencie) jakości świadczonych usług,
12. kontaktowania się z upoważnionymi pracownikami Wykonawcy i ustalania z nimi szczegółowych warunków i sposobu wykonywania usług objętych Umową.

# Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy wynosi 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania usługi ustala się na dzień ……………..

# Wynagrodzenie.

* + 1. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają ryczałtową cenę za usługę w zakresie przedmiotu zamówienia szczegółowo opisanego w załączniku nr 2 (bez zakresu dotyczącego prawa opcji), w wysokości ………… zł brutto (słownie: …... brutto) miesięcznie.
    2. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają ryczałtową cenę za usługę w zakresie prawa opcji, w wysokości ………… zł brutto (słownie: …... brutto) miesięcznie.
    3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, także w razie zmiany stawki podatku VAT.
    4. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami wystawianymi na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy. Jeżeli będą to dni ustawowo wolne od pracy lub sobota, to wystawienie faktury nastąpi w następnym najbliższym dniu roboczym. Podstawą do wystawienia faktury będzie miesięczny protokół odbioru usługi podpisany przez Zamawiającego.
    5. Termin płatności należności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania faktury.
    6. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
    7. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
    8. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
    9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie   
       na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie   
       z ust. 3.

# Podwykonawstwo.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiekolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się   
z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

# Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu.
   2. Usługa nie jest realizowana prawidłowo jak również nie spełnia warunków ustalonych w umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
   3. Wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy   
   za 1 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

# Kary umowne.

* + - 1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający, nałoży na Wykonawcę kary umowne z następujących tytułów:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzykrotnego miesięcznego ryczałtu określonego w § 4 ust. 1,
2. dwukrotne bezskuteczne zgłoszenie Wykonawcy konieczności usunięcia reklamacji w ciągu 24 godz. - w wysokości 200 zł,
3. w przypadku stwierdzenia nieczystości przez wyznaczonych pracowników nadzoru ze strony Zamawiającego w wysokości 200 zł,
4. w przypadku niezrealizowania usługi sprzątania w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności opisane w § 8 ust. 2 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
   1. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia nieczystości pojazdu przez organ kontrolujący przewozy tj. Urząd Miasta Rybnika, zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość kary umownej nałożonej przez organ kontrolujący, za każdy stwierdzony przypadek nieczystości pojazdu (niezależnie od rodzaju, ilości i zakresu nieczystości).
   2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego w danym miesiącu kalendarzowym, nie może przekroczyć określonego niniejszą Umową wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należnego od danego Zamawiającego.

**§ 8**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę: czynności polegające na sprzątaniu pomieszczeń lub pojazdów.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**Prawo opcji**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego w ramach prawa opcji rozszerzenia zamówienia na utrzymanie w czystości budynku poczekalni zlokalizowanej na Placu Wolności 20 w Rybniku. Opis zamówienia:

* + - 1. raz dziennie, przed zamknięciem budynku około godz. 21:00 należy posprzątać pomieszczenie w celu przygotowania na poranne otwarcie,
      2. pomieszczenie ma powierzchnię ok 10m2,
      3. w środku znajdują się ławki/krzesła oraz kosz na śmieci,
      4. w pomieszczeniu jest dostęp do wody, oraz możliwość przechowania środków czystości, potrzebnego sprzętu.

Potrzeba uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji będzie zgłoszona w trakcie obowiązywania umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do rozliczeń Wykonawca będzie zobligowany zastosować miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym postępowaniu w złożonym wraz  
z ofertą załączniku nr 1 „Formularz oferty”. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystania jedynie z części opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Wykorzystanie prawa opcji zależy od potrzeb Zamawiającego. Uruchomienie prawa opcji nastąpi w trakcie realizacji niniejszej umowy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% ceny podanej w ofercie dotyczącej zamówienia podstawowego, tj. ……………… zł (…………………………….).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………….
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe.**

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki:
   1. Oferta Wykonawcy
   2. Kserokopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………..……………………………… |  | …………..………………………………… |
| **Zamawiający** |  | **Wykonawca** |