# Umowa Nr SP-

zawarta w dniu  **listopada 2024 r.** w Kamiennej Górze, pomiędzy:

**Powiatem Kamiennogórskim** z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15,   
NIP: 614 14 74 708, REGON: 230821300

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Małgorzatą Krzyszkowską – Starostę Powiatu
2. Andrzejem Mankiewiczem – Wicestarostę Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu

a:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

…………………………………………….

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **Lokalne naprawy uszkodzonych w wyniku powodzi dróg powiatowych nr 3484D i 3485D w Szarocinie, 3478D w Dobromyślu oraz 3480D w Lubawce.**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
2. wykona prace polegające na:
3. wyprofilowaniu drogi poprzez wyrównanie wybojów i kolein wraz z wykonaniem spadków poprzecznych w kierunku odwodnienia,
4. uzupełnieniu ubytków w drodze kruszywem zgodnie z OPZ,
5. zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 10 umowy;
6. udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy i zamontowane urządzenia na warunkach określonych w § 11 umowy.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy, wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

**§ 2. Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie   
   **10 dni** od dnia jej zawarcia. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 4 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 12 ust. 1 pkt 4 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

**§ 3. Obowiązki stron umowy**

1. **Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:**
2. wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
3. zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
4. **Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:**
5. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
6. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
7. sporządzenie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz wprowadzenie czasowej organizacji ruchu;
8. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany. W przypadku wykazania, że zastosowane materiały spełniają wymogi, o których mowa w zdaniu pierwszym koszt badań zostanie pokryty przez Zamawiającego;
9. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
10. ustanowienie kierownika robót, który upoważniony będzie do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
11. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane (jeśli dotyczy);
12. wykonania badań zagęszczenia gruntu i nawierzchni wymaganych na etapie odbioru;
13. umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
14. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
15. udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 11 ust. 8 umowy;
16. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich pozwoleń wejścia w teren (jeśli dotyczy);
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
18. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
19. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
20. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
21. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
22. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
2. **ze strony zamawiającego:**
3. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa:

Imię i nazwisko: Marcelina Maciaszek, tel.: +48 75 6450 102,

e-mail: [marcelina.maciaszek@kamienna-gora.](mailto:marcelina.maciaszek@kamienna-gora.)pl

1. Kierownik Referatu Drogownictwa:

Imię i nazwisko: Iwona Maciejowska: , tel.: tel.: +48 75 6450 102,

e-mail: [iwona.maciejowska@kamienna-gora.](mailto:iwona.maciejowska@kamienna-gora.)pl

1. **ze strony wykonawcy:**
2. KIEROWNIK ROBÓT (specjalność drogowa):

Imię i nazwisko: ………………., tel.: ………………….. , e-mail: […………………..](mailto:jacek.lis@com-d.pl)

1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
3. § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 9 i 10 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

**§ 5. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. **odbiór końcowy robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
3. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamawiającego [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl) oraz używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
6. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
7. Nieobecność przy odbiorze kierownika robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w OPZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:
10. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, OPZ lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
11. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
12. jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych ujawnione zostaną wady lub usterki, które ograniczają lub uniemożliwiają normalne korzystanie z drogi, zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Po usunięci wad i usterek, wykonawca zawiadomi zamawiającego o ich usunięciu zgodnie z ust. 3. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego robót, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.

1. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający wyznaczy ostateczny termin ich usunięcia. W przypadku ich nieusunięcia zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć wady lub usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**§ 6. Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe, zgodnie z ofertą, w wysokości:

**………………………………… złotych** **brutto**,

(słownie: ………………………………………. złotych i 00/100), gdzie wynagrodzenie za:

Kwota zawiera obowiązujący VAT (23%) w wysokości …………………………… złotych.

**Ostateczna wartość robót oraz płatność należna Wykonawcy zostanie określona po zakończeniu robót, na podstawie rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych w protokole odbioru końcowego, liczona jako iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia na podstawie zapisów § 12 ust. 2 pkt 1 umowy.
2. Ceny jednostkowe składające się na wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych określonych w ofercie, z których wynika wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, numer NIP wykonawcy: ……………………, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne na następujących zasadach:
7. po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone zgodnie z § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych**, nie może przekroczyć kwoty 130 000,00 netto** z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1.
8. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy, dokonana zostanie na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
9. podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego w § 6 ust. 16. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
11. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
12. nabywca: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra**;  **NIP: 614 14 74 708**
13. odbiorca i płatnik: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra**; **NIP: 614 14 74 708**
14. Do faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 i 5 do umowy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
17. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
18. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
19. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
20. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
21. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
22. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy numer   
    **……………………………………………………………..**
23. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
24. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) – dalej: wykaz.
25. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
26. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
27. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust. 20 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
28. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra lub adres mailowy Zamawiającego: [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl)
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

**§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej: zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. ………………………………. zł (słownie: ……………………………………………… złotych i 00/100).
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
6. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
7. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: **PKO Bank Polski S.A.** numer rachunku:   
   **87 1020 3668 0000 5602 0465 9639**; tytuł przelewu: …………………………..
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 6 umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
5. z tytułu:
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

- w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
2. za każdy dzień zwłoki w wprowadzeniu wykonawcy na teren robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy – w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
4. za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w stosunku do terminu określonego w § 5   
   ust. 4 umowy, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
7. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
8. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 9. Podwykonawstwo** (jeśli dotyczy)

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście ~~bądź z udziałem podwykonawców~~[[1]](#footnote-1).
2. ~~Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom~~:
3. ~~dane~~:

* ~~nazwa podwykonawcy~~: …………………………………..;
* ~~opis powierzonej części zamówienia~~: …………………………………..;

1. ~~Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia~~.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
9. terminy i zasady dokonywania odbioru,
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
11. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
18. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
19. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
20. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
21. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
22. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
23. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
24. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
25. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
26. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
27. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 16 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 16 i 17 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
29. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**§ 10.** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 10 ust. 1 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
2. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy – na okres 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
3. Okres rękojmi:
4. na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy;

* wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.

1. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
2. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych w dni robocze i 5 dni w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
6. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i e-mailem.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

**§ 12. Zmiana umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 454 oraz art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie**:
3. **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
5. **zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**
6. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w OPZ w przypadku:

* konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb zamawiającego;
* konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane przez zamawiającego w OPZ,

1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

* zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy;
* wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia;

*przez siłę wyższą należy rozumieć – wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych*

1. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

* podwyższą jakość wykonanych robót lub
* zmniejszą koszty realizacji umowy lub
* pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
* zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;

1. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł zapobiec;

*wykonawca musi wykazać, że zachował należytą staranność, a pomimo tego nie miał możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy; należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym*

1. **zmiany postanowień umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń uzgodnień, itp. w przypadku**:
2. zmiany sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
3. dopuszczalna jest zmiana obowiązków wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez wykonawcę lub też zmiana wynika ze zmian prawa;
4. **zmiany terminu realizacji w przypadku**:
5. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania);

*przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne odmienne od warunków atmosferycznych typowych dla danego miejsca, uniemożliwiające realizację umowy i zakłócenia w jej realizacji, jednocześnie trudne do przewidzenia*

1. opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia wykonawcy w terminie wykonania umowy;
2. opóźnienia zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez wykonawcę;
3. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień i innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę, a opóźnienie organów wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
4. opóźnienia w uzyskiwaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
5. wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
6. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę;
7. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
8. zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
9. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie;

*przez siłę wyższą należy rozumieć – wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych*

1. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

* termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest umożliwiły wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy;

1. **zmiany podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku**:
2. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

*zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę*

1. **zmiany podmiotowej w przypadku**:
2. zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących umowę (wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania ustawy pzp.
3. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnej propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany, na następujących zasadach:
4. wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
5. zakres proponowanej zmiany;
6. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
7. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
8. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy;
9. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe;
10. w przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
11. zaakceptować wniosek o zmianę;
12. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
13. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
14. odrzucić wniosek o zmianę;
15. odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
16. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.
17. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:
18. zmiana danych adresowych,
19. zmiana osób wskazanych do kontaktu,
20. zmiana rachunku bankowego związanego z działalnością gospodarczą Wykonawcy i zgłoszonego właściwemu urzędowi skarbowemu.
21. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
      1. powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
      2. Wykonawca realizuje roboty, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z warunkami zamówienia, wskazaniami zamawiającego lub postanowieniami umowy;
      3. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
      4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
      5. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
      6. gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10;
      7. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 9 umowy;
      8. w przypadku zmiany Kierownika robót bez akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawcy – w następujących przypadkach:
3. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
10. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
14. odkupienia materiałów, określonych w ust. 6 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy;
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
16. Wykonawca wykona rozliczenie w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
17. stawka roboczogodziny (R) – minimalna dla województwa dolnośląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
18. koszty pośrednie (Kp=R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
19. zysk kalkulacyjny (Z=R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
20. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
8. Zapytanie ofertowe – OPZ – załącznik nr 1,
9. oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
10. wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy – załącznik nr 3,
11. wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 4,
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Podwykonawca:**

……………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

…………………………………….., dnia ……………………….

## **OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………………………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy będącego podwykonawcą ……………………………………………………..

w zakresie ………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………………………………………………………

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………….. z dnia ………………………… zawartej przez Zamawiającego, tj.: ……………………………………………………………………………………….................................. z …………………………………………………………………………………………………………………………………..

*(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy: ……………………… w kwocie: (słownie: …………….) za prace wykonane w okresie od ………………………… do ……………………………………………….

netto: ………………………………

podatek VAT: …………………….

brutto: ……………………………..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ………………………………… z dnia ……………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy oraz Osoby Nadzorującej. Odpis protokołu załączam.

……………………………………………………………..

*(podpis)*

**Załącznik nr 4 do umowy**

**Dalszy Podwykonawca:**

……………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

……………………………………., dnia …………………….

## **OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………………………………………...

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą …………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie ……………………………………………………………………………………………………………………….

*(rodzaj robót)*

na zadaniu …………………………………………….. realizowanym w ramach umowy nr ………………………………………… z dnia …………………………………. zawartej przez Zamawiającego, tj. ……………………………..z ....................................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy ……… w kwocie …………………………………… (słownie: …………………) za roboty wykonane w okresie od …………………… do ……………………………………

netto: …………………...................................

podatek VAT: ……………………………….

brutto: ………………………………………..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ………………………………… z dnia …………………

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i Osoby Nadzorującej. Odpis protokołu załączam.

……………………………………………………………………..

*(podpis)*

1. *Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty* [↑](#footnote-ref-1)