



## CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m. Maszewo gm. Deszczno**

Zamawiający posiada następującą dokumentację:

- a) Załącznik nr 1, 2 do OPZ – mapa pogładowa z zaznaczonymi obszarami przeznaczonymi do skanalizowania oraz obszarami, które należy zaopatrzyć w wodę w m. Maszewo

### 2. Zakres robót do realizacji:

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową dotyczącą budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej zgodnie z załączonymi mapami pogładowymi oraz z uwzględnieniem poniższych warunków:

- Projektowane sieci będą zlokalizowane w działkach prywatnych oraz działkach gminnych,
- Studzienki kanalizacyjne należy zaprojektować w takiej lokalizacji aby wszystkie działki oznaczone na załącznikach nr 1, 2 jako obszar do skanalizowania, miały możliwość podłączenia.

**Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Zamawiającego. W celu uzgodnienia Wykonawca winien złożyć 2 egz. papierowej wersji projektu w siedzibie Zamawiającego. Przewidywany czas uzgodnienia projektu przez Zamawiającego szacuje się do 30 dni.**

#### 2.2. Nadzór autorski

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanych dokumentacji projektowych;
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę;
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za aktualizację projektu technicznego inwestycji dostosowując go do zmian nieistotnych, które występują w trakcie realizacji (jeśli wymagane);
- 4) Od Wykonawcy oczekuje się zobowiązania do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 5) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:
  - a) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,

- c) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- d) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- e) poprawiania błędów projektowych w tym zmian trasy przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, uzupełnienia rysunków, opiniowania zmian projektowych w myśl Prawa Budowlanego w tym nanoszeniu stosownych zmian na rysunkach w Dokumentacji Projektowej wraz z kwalifikacją zmiany,
- f) nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,
- g) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
- h) wnioskuję w sprawie:
  - wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji Projektowej,
  - przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- i) uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- j) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
- k) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- l) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

### **3. Zawartość Dokumentacji Projektowej**

Dokumentacja wykonana będzie zgodnie z poniższym opisem:

- Projekt budowlany - Zamawiający wymaga opracowania projektu warunków geologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót. W oparciu o projekt warunków geologicznych winien być sporządzony projekt budowlany i wykonawczy. Zamawiający wymaga, aby Projekt budowlany zawierał projekt zagospodarowania terenu i/lub projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny a także opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Dodatkowo Zamawiający informuje, że na podstawie art. 34 ust. 3b – ustawy Prawo Budowlane, Projektant decyduje o konieczności wykonania projektu technicznego oraz projektu architektoniczno – budowlanego.
- Projekt wykonawczy
- Projekt odtworzenia nawierzchni,
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót uwzględniająca wymagania materiałowe PWiK Sp. z o.o.,

- Szczegółowy Kosztorys inwestorski wraz z Przedmiarem robót  
Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dwukrotnej aktualizacji cen kosztorysów do 24 miesięcy od daty zakończenia realizacji Etapu I, określonego w pkt. 5 niniejszego OPZ.
- Wszelkie uzgodnienia i decyzje wymagane prawem, w tym prawem budowlanym, uzyskane na potrzeby wykonania niniejszej dokumentacji. Należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje i zgody. Ponadto wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
- Oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mając na uwadze w szczególności brzmienie art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Oświadczenie Projektanta oraz Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- W dokumentacji projektowej przy odwoływaniu się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy, przy każdym takim odwołaniu dopuścić rozwiązania równoważne poprzez stwierdzenie „lub równoważne”.

#### **4. Forma przekazania przedmiotu zamówienia**

Wykonana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zostanie przekazana Zamawiającemu po jej wcześniejszej akceptacji w następującej formie:

##### **a) Projekt budowlany (PB), Projekt odtworzenia nawierzchni (PON), Projekt wykonawczy (PW), Projekt tymczasowej organizacji ruchu (POR), Projekt warunków geologicznych (PWG)**

PB należy przedłożyć Zamawiającemu w ilości po 4 egzemplarze (1 egzemplarz oryginalny projektu opieczetowanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 3 egzemplarze kserokopii opieczetowanego projektu budowlanego oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (rysunki w wersji PDF – projektu budowlanego opieczetowanego i DWG). PON, PW, POR i PWG należy przedłożyć Zamawiającemu w ilości po 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (podpisane rysunki w wersji PDF – projektu wykonawczego i DWG).

##### **b) STWiOR**

STWiOR należy przedłożyć w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na płycie CD lub DVD (w wersji WORD).

##### **c) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót**

Szczegółowy Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy przedłożyć w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD lub DVD w wersji PDF i edytowalnej.

#### **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

**ETAP I** - Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót **do 30.06.2025 r.**, w tym:

- a) Uzyskanie mapy do celów projektowych **do pięciu tygodni licząc od dnia podpisania umowy,**
- b) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **do trzynastu tygodni licząc od dnia podpisania umowy;**

**ETAP II** - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych **do 30.06.2027 r.** Powyższy termin ulega wydłużeniu w przypadku nie zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia przed upływem terminu określonego w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy.

## **6. Odbiór robót**

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia należy spisać protokolarny odbiór przedmiotowego zamówienia.

## **7. Informacje dodatkowe dotyczące dokumentacji projektowej:**

Wykonawca w cenie Oferty uwzględni wykonanie:

- a) Projektu Budowlanego,
- b) Projektu Wykonawczego,
- c) Projektu odtworzenia nawierzchni,
- d) Projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- e) Projektu warunków geologicznych,
- f) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- g) Szczegółowego Kosztorysu Inwestorskiego oraz dwukrotnej aktualizacji jego cen w okresie 24 miesięcy od zakończenia realizacji Etapu I, określonego w pkt. 5 niniejszego OPZ.
- h) Przedmiaru robót,
- i) Map do celów projektowych,
- j) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i jeśli zajdzie taka potrzeba również decyzji środowiskowej,
- k) Uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, decyzji w tym od zarządców/ właścicieli dróg i terenów objętych zakresem zamówienia
- l) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych koniecznych decyzji do wykonania inwestycji.

## **8. Wytyczne materiałowe**

Materiały opisane w Dokumentacji Projektowej muszą być opisane w sposób nie ograniczający konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza używania nazw własnych oraz wskazywania na jednego producenta. Materiały winny być opisane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję. Wytyczne materiałowe zastosowane w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z Zamawiającym.

## **9. Wytyczne do projektu związane z robotami budowlanymi**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonaniem ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- b) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z dokumentacją części wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz jak przy końcowym technicznym odbiorze robót.

- c) Odbiór techniczny końcowy polega na finalnej komisyjnej ocenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami przetargowymi i wynikającymi z zawartej umowy w odniesieniu do rzeczywistej ilości, jakości i wartości zrealizowanych robót.

W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego należy przekazać dok. powykonawczą zawierającą m. in.:

- Projekt budowlany, wykonawczy lub techniczny wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) **wraz z oświadczeniem geodety o tym, że mapy powykonawcze zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.**
- dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- oświadczenia Kierownika Budowy, Kierownika Robót,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR,
- deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- szkice geodezyjne wykonanej sieci wodociągowej/sieci kanalizacji sanitarnej ze wskazaniem działki ewidencyjnej, której dotyczy oraz wyszczególnieniem ilości materiałów wykorzystanych do budowy,
- wszystkie protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wszystkie protokoły odbioru terenów podpisane przez właścicieli/ zarządców,
- protokoły z badań wydajności hydrantu,
- protokoły z włączeń do istniejących sieci,
- protokoły z badań zagęszczenia,
- protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej wraz z badaniem bakteriologicznym,
- inspekcja TV odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\geq 200$  mm,
- protokoły z próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
- protokoły z przeprowadzonego rozruchu przepompowni,
- badania pomiarów elektrycznych elementów zasilających i sterujących przepompownię,
- protokół wykonania regulacji studni i armatury wodociągowej,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- powykonawczy pomiar geodezyjny z formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp). Każdy z obiektów musi zostać opisany w pliku .shp poprzez atrybuty charakteryzujące ten obiekt poprzez opis materiału, średnicę, rodzaj obiektu (np. hydrant, zasuwa, zawór napowietrzająco-odp., studnia itp.)
- inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.