



Starachowice 14.11.2024 r.

Szczegółowe wytyczne projektowe

Zadanie pn :

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie placów zabaw przy wybranych szkołach podstawowych i przedszkolach miejskich w Starachowicach”

Uwaga: wszystkie wskazane w zapytaniu ofertowym oraz niniejszych wytycznych parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazany w opisie przedmiotu zamówienia nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający dysponuje mapami do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. W ramach rozwiązań projektowych należy zapewnić równość szans i niedyskryminacji, w tym kobiet i mężczyzn.

Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:



- 1) dokumentacji projektowej obejmującej m.in. projekt zagospodarowania terenu, karty przykładowych urządzeń i opis techniczny – 3 kpl.,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- 3) przedmiaru robót - 2 kpl.,
- 4) kosztorysu inwestorskiego – 2 kpl.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Dokumentacja projektowa winna zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf.

Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać, unikając wskazywania marki lub znaków towarowych.

Dokumentację należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań oraz jednoznacznym określeniem parametrów technicznych urządzeń. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału i urządzenia.



Po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem projektowania wymagana jest wizja lokalna na terenie placówki oświatowej i ustalenie z Zamawiającym założeń do koncepcji zagospodarowania placu zabaw. Dobór urządzeń i wyposażenia (rodzaj, liczba itp.) oraz nawierzchni (rodzaj, określenie usytuowania nawierzchni itp.) należy uzgodnić na etapie tworzenia koncepcji z Zamawiającym.

Wymagane jest zaprojektowanie w każdej z koncepcji przynajmniej jednego dużego urządzenia wielofunkcyjnego oraz strefy relaksu, obejmującej ławki/leżaki.

W ramach prac projektowych należy dobrać urządzenia zabawowe oraz wydzielić strefy, na których zostaną zainstalowane. Nawierzchnia placu zabaw musi spełniać wszystkie właściwości i parametry zgodnie z normą PN-EN 1177 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”, posiadać właściwości amortyzujące. Urządzenia i wyposażenie powinny być dobrane w zależności od uwarunkowań terenowych, zachowując bezpieczne strefy pomiędzy urządzeniami określonymi przez producenta. Wszystkie urządzenia zabawowe zastosowane na placu zabaw powinny:

- być dostosowane dla potrzeb dzieci w wieku od 3 do 10 lat,
- posiadać co najmniej pięcioletni okres gwarancji,
- być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- posiadać tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzegania zasad bezpiecznego użytkowania.

Realizacja zaprojektowanych koncepcji będzie finansowana ze **wsparcia na Zieloną Transformację Miast w formie pożyczek ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1.**

W związku z powyższym koncepcje powinny uwzględniać cele Inwestycji m.in:



- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez rozszczelnienie oraz zagospodarowanie lub rekultywację powierzchni i terenów nieprzepuszczalnych, w tym tworzenie farm i upraw miejskich;
- wzmacniania, odbudowy oraz ochrony bioróżnorodności poprzez sadzenie rodzimych gatunków roślin, wyeliminowanie wyrębu i ograniczenie koszenia, zadrzewianie, poprawę warunków siedliskowych roślin, tworzenie nowych siedlisk roślin i zwierząt;
- wspierania inicjatyw lokalnych i sąsiedzkich związanych ze środowiskiem przyrodniczym;
- tworzenia centrów edukacji i szkoleń w zakresie zielonej transformacji miast z wykorzystaniem zaawansowanych technologii,

W tym celu **wymagane jest** zaprojektowanie nasadzeń roślin na terenie placów zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rodzimych. **Pożądane** będzie uwzględnienie w koncepcji elementów takich jak: domki dla owadów, poidelka dla ptaków, łąki kwietne, karmniki dla ptaków, plansze informacyjne z treściami ekologicznymi, "zielone" dachy lub ściany, kosze na śmieci uwzględniające segregację odpadów, zastosowanie urządzeń z materiałów z recyklingu i naturalnej nawierzchni bezpiecznej.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.