ADM.3811.25.2024

Toruń, 14.11.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla nowego budynku biurowo-administracyjnego.**

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Wojewódzka Biblioteka Publiczna – Książnica Kopernikańska w Toruniu

ul. Słowackiego 8, 87-100 Toruń

NIP: 8790177279, REGON: 871502106

tel.: (56) 622 57 01

fax: (56) 622 57 13

e-mail: sekretariat@książnica.torun.pl

adres strony internetowej: bip.ksiaznica.torun.pl

adres profilu nabywcy: platformazakupowa.pl/pn/ksiaznica.torun

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem Zamawiającego, zgodnie z art. art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

1. **Przedmiot zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z planowanymi kosztami zadania inwestycyjnego oraz opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dla zadania Rozbudowa i dostosowanie siedziby Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu do nowych funkcji użytkowych – etap II.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do zapytania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej. Chęć odbycia wizji lokalnej należy potwierdzić mailowo, na adres [sekretariat@ksiaznica.torun.pl](mailto:sekretariat@ksiaznica.torun.pl), najpóźniej na 2 dni przed upłynięciem terminu składania ofert.
5. PFU należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z treścią:
6. **Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 ze zm.)
7. **Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)
8. **Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.);
9. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U.2022 poz. 1225 ze zm.)
10. **Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.** w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 ze zm.);
11. **Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.** w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822 ze zm.).
12. **Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458 ze zm.);
13. Zamówienie obejmuje następujące usługi wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. **Termin wykonania zamówienia**: do 3 miesięcy od podpisania umowy.
2. **Warunki i termin płatności**
3. Termin płatności wynosi 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej zamawiającemu faktury VAT.
4. Wybrany Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur w wersji elektronicznej.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. **Kryteria i opis sposobu oceny ofert**
8. Zamawiający oceni złożone oferty w oparciu o następujące kryteria:

Cena – 100%

1. Zamawiający oceni cenę zaproponowaną przez Wykonawcę według wzoru:

(najkorzystniejsza zaoferowana cena / zaoferowana wysokość prowizji) x 100 pkt.

1. Ocenie podlega całkowita zaoferowana cena brutto, zgodnie z informacjami podanymi w formularzu oferty Wykonawcy.
2. Przy obliczaniu ceny za wykonanie prac należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w oparciu o w/w kryteria i sporządzi ranking ofert, który zamieści na stronach przedmiotowego postępowania. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania z wybranymi Wykonawcami, w szczególności w zakresie zaproponowanej ceny.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z niniejszym Zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku, gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
8. **Warunki udziału w postępowaniu**
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
11. posiadają wiedzę i doświadczenie;
12. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
13. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
14. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił w/w warunki, jeśli w szczególności wykaże on, że:
15. posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

1. posiada wiedzę i doświadczenie:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi obejmujące wykonanie projektu budowlanego albo opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym przynajmniej 1 usługa obejmująca projekt budowlany albo program funkcjonalno-użytkowy dotyczący budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przynajmniej 1500 m2.

Każda usługa musi być wykonana w ramach odrębnej umowy.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca powinien uzupełnić i dołączyć do oferty wykaz wykonanych usług, zgodnie z zał. nr 3 do Zapytania, wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie (lub wykonywanie) usług (np. w formie referencji).

1. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż ma do dyspozycji następujących specjalistów:

**a) Projektant w branży architektonicznej**

1 (jedna) osoba posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

**b) Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej**

1 (jedna) osoba posiadająca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

**c) Projektant w branży sanitarnej**

1 (jedna) osoba posiadająca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

**d) Projektant w branży elektrycznej**

1 (jedna) osoba posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

**e) Projektant w branży telekomunikacyjnej**

1 (jedna) osoba posiadająca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza możliwość wskazywania przez Wykonawców w ofercie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca powinien dołączyć do oferty Wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania, wraz z dowodami.

1. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty (zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu).

1. **W****ymagane dokumenty**
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Zapytaniu, Wykonawcy złożą następujące dokumenty i oświadczenia:
3. aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożone na Formularzu ofertowym - **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.
5. Wykaz usług – załącznik nr 3.
6. Wykaz osób – załącznik nr 4.
7. Pozostałe dokumenty jakie Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:
8. Formularz ofertowy - stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania;
9. Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo, gdy wykonawca jest osobą fizyczną niebędącą przedsiębiorcą, a ofertę w jego imieniu podpisuje pełnomocnik. Do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa, określającego jego zakres i wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
10. **Forma złożenia oferty**
11. Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie lub postaci elektronicznej.
12. Ofertę – wypełniony formularz oferty (Załącznik nr 1 do Zapytania) należy składać do   
    **22.11.2024 roku do godz. 12:00.**
13. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/ksiaznica.torun
14. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie), tj. kliknięcie w drugim kroku składania oferty przycisku "Złóż ofertę", po prawidłowym przejściu procesu platforma wyświetli komunikat o tym, że oferta została złożona.
15. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
16. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.
17. Po upływie terminu złożenie oferty na Platformie nie będzie możliwe.
18. Każda oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Niepodpisana oferta podlega odrzuceniu.
19. Wszystkie oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
20. **Informacje dodatkowe**
21. Wszelkich informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela Adam Pawlak tel. (56) 622 66 42.
22. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów   
    i będzie odpowiadać wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej, terminowej i efektywnej realizacji zamówienia.
23. Wojewódzka Biblioteka Publiczna – Książnica Kopernikańska w Toruniu zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w dowolnym momencie bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Zatwierdzam

Kierownik Zamawiającego

**Danetta Ryszkowska-Mirowska**

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz usług
4. Wykaz osób
5. Istotne postanowienia umowy