

Gdynia, 31.08.2023 r.

NU/10462/253/2023

EWW - Dział Przesyłu, Węzłów  
i Instalacji Odbiorczych Wejherowo  
OPEC Sp. z o.o.  
ul. Opata Hackiego 14  
81-213 Gdynia

**WARUNKI TECHNICZNE nr 59W/2023**  
**Przebudowy tradycyjnej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN 300**  
**z poszczególnymi odejściami (2xDN100, 2xDN80, 2xDN65, 2xDN50) na sieć**  
**preizolowaną w Wejherowie na odcinku od ul. Staromłyńskiej 41,**  
**wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6**

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:*

<b>I. DANE OBIEKTU</b>	
Adres	<b>ul. Staromłyńska 41</b> <b>84-200 Wejherowo</b>
Numer działki	2215031.0008.-145/20; 2215031.0010.-891; 3/23; 3/30; 3/51; 3/50; 3/6; 3/14; 3/15; 833/1; 3/46; 833/3; 3/16; 833/2; 833/4; 23/10; 27/1; 27/2; 34/3;
Wnioskodawca	EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Instalacji Odbiorczych Wejherowo OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Planowana inwestycja	modernizacja, polegająca na przebudowie sieci ciepłowniczej, wykonanej w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą preizolowaną
Infrastruktura ciepłownicza podlegająca przebudowie	tradycyjna sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN300 na odcinku od budynku ciepłowni przy ul. Staromłyńskiej 41 w Wejherowie, wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6, z następującymi odejściami: - 2xDN100 – odejście do budynku przy ul. Os. Kaszubskie 3, - 2xDN 80 – ciepłociąg prowadzący od komory przy budynku os. Kaszubskie 3 do komory K15 przy budynku os. Kaszubskie 2A-C; - 2xDN65 – przyłącza do budynków przy ul. Iwaszkiewicza 33, os. Kaszubskie 2A-C, os. Kaszubskie 4; Prusa 16 - 2xDN50 – przyłącza do budynków przy ul. Os. Kaszubskie 1A-D, 1 E-H - 2xDN32 – przyłącze do budynku przy ul. Iwaszkiewicza 12.



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62  
fax. 58 663 13 69  
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.  
81-213 Gdynia  
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl  
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia  
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.

II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI – PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZEJ WYSOKICH PARAMETRÓW	
Zakres inwestycji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inwestycja polega na przebudowie tradycyjnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN 300 z poszczególnymi odejściami (2xDN100, 2xDN80, 2xDN65, 2xDN50, 2xDN32) w Wejherowie na odcinku od budynku ciepłowni przy ul. Staromłyńskiej 41, wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6, na preizolowaną z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.</li> <li>2. Należy zaprojektować sieć ciepłowniczą wysokoparametrową preizolowaną po trasie istniejących ciepłociągów ze zmianami, które obejmują likwidację zbędnych kompensacji oraz uwzględniają ominięcie istniejących drzew. W przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia preizolowanej sieci ciepłowniczej jak wyżej, należy wytyczyć nową trasę poza pasem drogowym.</li> <li>3. Projektowana przebudowa powinna uwzględniać technologię wykonania ciepłociągów, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczych gruntem oraz umożliwić bezpieczną eksploatację. Podczas projektowania ww. inwestycji należy zastosować zapisy zawarte w wytycznych OPEC Sp. z o. o. pn. „Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie”. Ww. wytyczne znajdują się na stronie internetowej OPEC: <a href="https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-4.pdf">https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-4.pdf</a></li> <li>4. W przypadku sieci ciepłowniczej przechodzącej przez budynek należy wyprowadzić sieć z budynku, stosując się do zasad jw.</li> <li>5. <b>Rozwiązania techniczne przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wymagają uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.</b> <b>Do uzgodnienia należy przedłożyć koncepcję, a po akceptacji trasy ciepłociągów projekt budowlany (projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego). W koncepcji powinna zostać zawarta projektowana trasa z naniesionymi średnicami ciepłociągów, a także sposób przełączenia sieci wraz z harmonogramem (podziałem na etapy).</b></li> <li>6. Modernizację sieci ciepłowniczej należy skoordynować (mając na uwadze nowe, projektowane rzędne nawierzchni dróg) z inwestycją zaplanowaną przez UM Wejherowo pn. ” Budowa ul. Staromłyńskiej w Wejherowie wraz z budową rurociągu teletechnicznego na potrzeby UM Wejherowo, oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej kolidującej z planowaną budową.-Etap III ”. W związku z powyższym należy skoordynować obie inwestycje tak, żeby rzędne projektowanych ciepłociągów uwzględniały zmiany w nowo projektowanym zagospodarowaniu terenu i nie stwarzały kolizji z projektowaną podbudową drogi. Prace na sieci ciepłowniczej powinny zostać zakończone przed ułożeniem nowych nawierzchni drogowych;</li> <li>7. Przebudowa sieci ciepłowniczych będzie wymagała zatrzymania pracy sieci i ponownego ich uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłowniczą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza.</li> </ol>

	<p>Całość prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczych należy wykonać w okresie od czerwca do września.</p> <p>8. Podczas projektowania nowych rurociągów należy zwrócić uwagę, iż na sieci ciepłowniczej, należy zapewnić jej odpowietrzenie w najwyższym miejscu oraz odwodnienie w najniższym miejscu z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, spełniającym wymogi ochrony środowiska.</p> <p>9. Ciepłociągi podlegające unieczynnieniu (sieć kanałowa z komorami odgałęźnymi K2, K3, K5 oraz ww. odejściami), kolidujące z nowym układem należy usunąć, a pozostałe trwale zabezpieczyć.</p>
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 108 / 55 lato: 62 / 25
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	8
Ciśnienie dyspozycyjne	<p>EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo,          telefon: 58 67 79 776          email: <a href="mailto:ezw.przesyl@opecgdy.com.pl">ezw.przesyl@opecgdy.com.pl</a></p>
Granice własności:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
<b>Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.</b>	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
 ds. uzgodnień i projektowania  
 inwestycji

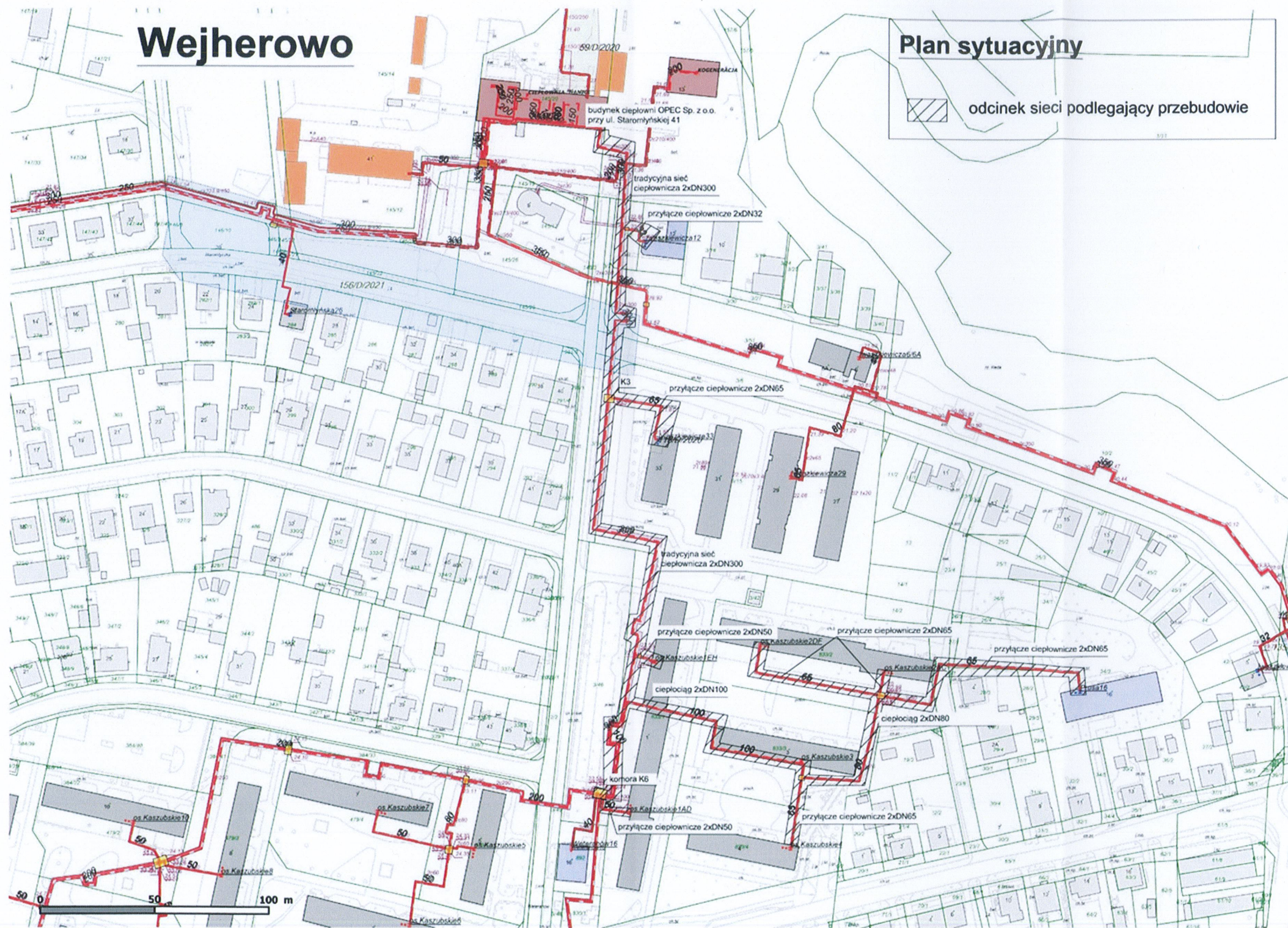
*Jacek Mariszewski*

Opracowanie: Karolina Procaj

tel. (58) 62-73-916

e-mail: [k.procaj@opecgdy.com.pl](mailto:k.procaj@opecgdy.com.pl)







## **ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 59W/2023**

### **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE**

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

#### **B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

- B.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy sieci ciepłowniczych podano na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- B.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia** z OPEC Sp. z o.o.
- B.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.**
- B.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną. dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- B.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- B.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie OPEC Sp. z o.o.**

#### **C. REALIZACJA INWESTYCJI**

- C.1. Inwestycja zostanie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- C.2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

#### **D. ODBIORY**

- D.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).  
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:  
**EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo , telefon: 58 67 79 776**  
**email: [ezw.przesyl@opecgdy.com.pl](mailto:ezw.przesyl@opecgdy.com.pl)**
- D.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
  - dokumentację powykonawczą,
  - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.