UMOWA Nr .........../2024

zawarta w dniu ......................... w Gdańsku pomiędzy:

**Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,** z siedzibą w Gdańsku (80-862), Pl. Władysława Bartoszewskiego 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 101/2017, NIP 5833241894, REGON 367011290,

reprezentowanym przez **prof. dr. hab. Rafała Wnuka – p.o. Dyrektora Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

**a**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Definicje:
2. Powierzchnie sprzątane – przestrzenie w Apartamentach Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku mieszczących się w budynku Muzeum położonym przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1, szczegółowo opisane w Załączniku nr 1.
3. Przedmiot Umowy –świadczenie Usługi sprzątania przestrzeni w Apartamentach Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku mieszczących się w budynku Muzeum położonym przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę innych obowiązków i czynności wskazanych w niniejszej Umowie.
4. Umowa – niniejsza umowa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia zgłoszenia.
6. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu profesjonalnych usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych znajdujących się w Powierzchniach sprzątanych.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, karty itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości. W przypadku używania przez Wykonawcę środków tzw. koncentratów, Wykonawca zobowiązany jest do rozcieńczania koncentratów w sposób zalecany przez producenta dający gwarancję prawidłowego działania środków. W przypadku gdyby Wykonawca dokonywał rozcieńczania produktów w sposób niezapewniający działania środków Zamawiający uzna to za nieprawidłowe wykonanie Umowy i nałoży na Wykonawcę karę umowną.
8. Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Przy czym środki higieniczne i sanitarne do użytku przez gości Apartamentów zapewnia Zamawiający (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło i inne kosmetyki, tabletki do zmywarki, proszek do prania, worki na śmieci itp.)
9. Wykonawca zobowiązuje się nie później **niż na 2 dni przed** terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy **do przekazania Zamawiającemu listy środków i artykułów higieniczno-sanitarnych, które będą używane do utrzymania czystości na terenie Powierzchni sprzątanych**, zawierającej oznaczenie odpowiednich atestów dla artykułów i środków wraz ze wskazaniem czy Wykonawca korzysta z koncentratów czy też z artykułów gotowych do użycia.
10. Jeśli na skutek zastosowania materiałów bez wymaganych atestów lub aprobat technicznych bądź zastosowania do świadczenia usług niewłaściwych środków czystości, narzędzi, sprzętu lub urządzeń czyszczących bądź w wyniku rozcieńczania środków w sposób nieprawidłowy, Zamawiający utraci gwarancje w części lub całości obiektów lub poniesie jakiekolwiek szkody w mieniu lub na osobie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę gwarancji i wynikającą z powyższych okoliczności szkodę, jak również zobowiązany będzie do przejęcia obowiązków gwaranta na pozostały okres udzielonej gwarancji. W takim przypadku Wykonawca będzie obowiązany do naprawy wszelkich powstałych z tego tytułu szkód.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby oddelegowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych a także przepisów wprowadzanych w związku z zagrożeniem epidemicznym.
12. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej w majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę w całości.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie później **niż na 2 dni przed** terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy **do przekazania Zamawiającemu wykazu sprzętu i urządzeń** odpowiadającego warunkom postawionym w SOPZ (Rozdział III), a także w każdym czasie do aktualizacji tej listy co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą urządzeń, a jeżeli będzie to obiektywnie niemożliwe (np. z uwagi na trwałą awarię sprzętu) niezwłocznie po wymianie urządzenia.
14. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności do:
15. zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego,
16. zapewnienia osobom realizującym Umowę możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy,
17. wskazania Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów.
18. Wykonawca nie później niż na 2 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy przedstawi oświadczenie o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP i ppoż.
19. W celu umożliwienia przechowywania środków, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebnego sprzętu, narzędzi i materiałów do wykonania usługi, Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na terenie obiektu Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.
20. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach na własny koszt oraz wydać je Zamawiającemu w stanie niepogorszonym niezwłocznie po zakończeniu okresu trwania Umowy.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji Przedmiotu Umowy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie Przedmiotu Umowy.
23. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności i zastąpienia jej innym pracownikiem.
24. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zachowa należytą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego, poufność wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
25. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności, o której mowa w ust. 18 oraz ochronę danych osobowych, zgodnie z właściwymi przepisami przez osoby realizujące Przedmiot Umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, związane z realizacją umowy w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń i innych, z wyjątkiem gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia danych przed dokonaniem tej czynności. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę w okresie 15 lat po zakończeniu Umowy.
27. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
28. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, a w szczególności dotyczących ruchu osobowego i materiałowego.
30. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 30.000 zł dla jednej i wszystkich szkód. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, przedstawiona przed podpisaniem Umowy, wygasa lub ulega rozwiązaniu w okresie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest na nie mniej niż 7 dni przed jej wygaśnięciem przedstawić dowód ubezpieczenia i jego opłacenia na kolejny okres. Brak zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia lub jej opłacenia, jak też brak przedstawienia odpowiednich dowodów Zamawiającemu we wskazanym terminie, upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia i jej opłacenia na koszt Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
31. **Zamawiającemu przysługuje skorzystanie z prawa opcji** polegającego na powtórzeniu tych samych usług (czynności) jak te, które są świadczone przez Wykonawcę, z którym została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku skorzystania z prawa opcji wszystkie zapisy Umowy są obowiązujące i dla tego zakresu zamówienia. Dla określenia wartości usług realizowanych w ramach prawa opcji Strony przyjmują jako obowiązujące kwoty wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do Umowy – Formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z przepisami ustawy PZP. W przypadku odmowy przez Wykonawcę lub faktycznego braku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w ramach prawa opcji Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
32. Przy zastosowaniu prawa opcji Wykonawca będzie świadczył usługi od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., tzn. do wykorzystania maksymalnej kwoty zobowiązania z tytułu prawa opcji, **która nie może przekroczyć 50% wartości umowy podstawowej**.
33. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

#### §2

1. Okres rozliczeniowy czasu pracy przyjęty u Wykonawcy wynosi 1 miesiąc.
2. Wykonawca przedstawi **nie później niż na 2 dni przed** przystąpieniem do realizacji Umowy lub skierowaniem danego pracownika do wykonywania Przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy **wykaz osób (aktualizację wykazu osób) przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy**, formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc, do których w/w osoby winny mieć dostęp, z oświadczeniem zatrudniania na podstawie umów o pracę oraz oświadczeniem, iż osoby te są niekarane za przestępstwo popełnione umyślnie (Załącznik nr 4 do Umowy).
3. W przypadku zmiany personalnej, zmiany stanu faktycznego powodującego, iż wykaz osób nie odpowiada stanowi faktycznemu, podczas trwania umowy, Wykonawca będzie zobligowany do aktualizacji wykazu osób w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed planowaną zmianą pracowników, a jeżeli okoliczności zmiany wykazu będą niespodziewane, nie później niż 2 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniającej zmianę treści wykazu osób.
4. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości świadczenia usługi sprzątania przez osoby skazane za przestępstwo popełnione umyślnie** w tym za przestępstwa wskazane w ustawie z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich przeciwko. Zamawiający żąda, aby wykonawca na 2 dni przed dopuszczeniem pracownika Wykonawcy do wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego w ramach Umowy przedłożył Zamawiającemu zaświadczenia z KRK o niekaralności tych pracowników. Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników z treścią Zarządzenia nr 37 / 2024 z dnia 7.08.2024 roku w sprawie Standardów Ochrony Małoletnich w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stanowiącego załącznik nr 9 do Umowy, a pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zapisów Zarządzenia przestrzegać. Zamawiający nie dopuści do pracy pracownika Wykonawcy, bez spełnienia warunków wskazanych w niniejszych ustępie.
5. Zamawiający zapewni wstęp dla w/w osób tylko do pomieszczeń i miejsc wskazanych w treści listy. Każda zmiana osób będzie niezwłocznie zgłaszana w formie pisemnej Zamawiającemu. Brak aktualizacji listy będzie stanowił nienależyte wykonanie Umowy i podlegał karze umownej.
6. W przypadku nie przedstawienia w terminie podanych w ust. 3 listy osób realizujących Przedmiot Umowy, Zamawiający ma prawo zakazać osobom wstępu do obiektu, a brak wykonania czynności wskazanych w Umowie będzie poczytywany za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.
7. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, mają obowiązek zdawania kluczy i kart KD w punkcie recepcji lub właściwym depozytorze kluczy, każdorazowo przed opuszczeniem obiektu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 2.
9. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących Przedmiot umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu odbioru (wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy) zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej, bieżącej kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej Przedmiotem Umowy.
12. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania Przedmiotu Umowy przez pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów lub gości.
13. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Z kontroli, o której mowa w ust. 13 Zamawiający będzie sporządzać notatki.
15. W przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy, Zamawiający w notatce wskaże te uchybienia, przekaże notatkę koordynatorowi w formie elektronicznej i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia uchybień wykonywanej usługi Wykonawcy niezależnie od nałożonych kar nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakwestionowaną przez Zamawiającego usługę.

#### §3

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy **w dniu 01.01.2025 roku**. (*Jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po tym dniu to Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego).*
2. **Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2025 r.**

2.a. W przypadku skorzystania z prawa opcji umowa obowiązuje maksymalnie do 31.12.2026 lub do wyczerpania dodatkowej kwoty określonej w §4 ust. 1a w zależności co nastąpi pierwsze.

1. Zamawiający zastrzega prawo do ograniczenia zakresu Umowy w następujących przypadkach:
2. prowadzenia robót budowlanych, a także remontów, modernizacji i innych prac wyłączających na danym obszarze Powierzchni sprzątanych możliwość świadczenia usług przez Wykonawcę, w części objętej tymi zdarzeniami,
3. wyłączenia Powierzchni sprzątanych lub ich części z użytku niezależnie od przyczyn,
4. podjęcia przez Zamawiającego decyzji o czasowym zamknięciu Apartamentów dla gości bez względu na przyczynę.
5. W przypadku określonym w ust. 3, Zamawiający przekaże na adres poczty elektronicznej Wykonawcy pisemną informację, o ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy w postaci nowego harmonogramu zawierającego zmieniony zakres, termin jego obowiązywania oraz szacowane wynagrodzenie, na co najmniej 4 dni przed wymaganym ograniczeniem świadczenia usług.
6. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania i zakresu ograniczenia zgodnie z zapisami przesłanego harmonogramu. Wartość prac niewykonanych zostanie ustalona przez Strony na podstawie zapisów Formularza cenowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający wskazuje, że ograniczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie będzie wyższe niż do wysokości 20 % wartości Umowy, o której mowa w §4 ust. 1.

#### §4

1. Maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **………………….. zł netto** (słownie: ………………………………………………… 00/100) powiększone o należny podatek VAT (23%) w wysokości …………………. zł (słownie: ………………………………………………… 00/100), co daje całkowite wynagrodzenie końcowe w wysokości **…………………………… zł brutto** (słownie: ………………………………………………………………….. 00/100);

1a. W przypadku **skorzystania z prawa opcji** Zamawiający będzie mógł przeznaczyć dodatkową kwotę w wysokości do ………………………. zł brutto (50% kwoty z ust. 1).

1b. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z realizacji 20% maksymalnej wartości zamówienia, tj. realizacji zamówienia do 80% wartości maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w danym miesiącu stanowi iloczyn liczby przepracowanych godzin w ramach serwisu standardowego i doraźnego oraz kwoty za 1 roboczogodzinę zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem §3 ust. 3-5 Umowy.
2. Prace dodatkowe wyszczególnione w Załączniku nr 2 – Harmonogram prac rozliczane będą każdorazowo po ich wykonaniu według kwot jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.
3. Jeżeli prace wykonywane przez Wykonawcę objęte są różnymi stawkami podatku VAT Wykonawca obowiązany jest to wskazać na fakturze.
4. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem stawek podatku VAT obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej ………………. (*do wypełnienia przed zawarciem umowy*)i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej **5833241894**.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie doręczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury oraz dołączenie do faktury protokołu, o którym mowa w §2 ust. 10 Umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
10. W przypadku zmiany wysokości stawki VAT w trakcie realizacji Umowy maksymalna wartość wynagrodzenia podana w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu dla niezrealizowanej części zamówienia.

12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przepisów prawa pracy, ubezpieczeń społecznych, bhp względem zatrudnionych pracowników, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień. W takim przypadku Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienia i:

* + 1. w przypadku gdyby Wykonawca nie usunął uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia powstałych uchybień na koszt i ryzyko Wykonawcy. W zakresie w jakim Zamawiający poniesie koszty związane z usunięciem powstałych uchybień Wykonawcy jego zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
    2. w przypadku braku uchybień lub gdy powstałe uchybienia nie będą leżały po stronie Wykonawcy Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia zgodnie z treścią Umowy.

#### §5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za usługę wartości określonej w fakturze przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług w wysokości wskazanej w § 4 ust. 2 Umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się inne niż miesięczne rozliczanie i fakturowanie świadczonych usług.
4. Zamawiający ma prawo określić dodatkowy lub inny termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane w grudniu danego roku.
5. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2020 roku poz. 1666 ze zm.).
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia zamawiającego do:

* Wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
* Zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

1. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie\* jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu (\*niepotrzebne skreślić)
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami.

#### §6

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodu ważnych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15% ceny brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy
2. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu należą się kary umowne w następującej wysokości:
3. za każdorazowe niedotrzymanie któregokolwiek z terminów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy lub w §1 ust. 2 umowy – wynosi 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za każdorazowe niestosowanie środków określonych w §1 ust. 4 Umowy lub stosowanie ich z naruszeniem wskazań producenta – wynosi 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek.
5. w przypadku zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi – wynosi 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy.
6. za każdą godzinę zwłoki w zastosowaniu się do uwag i zaleceń Zamawiającego – wynosi 1% wynagrodzenia brutto przypadającego za dany miesiąc wyliczone po upływie danego miesiąca.
7. za każde uchybienie w należytym wykonaniu Umowy, stwierdzone na podstawie kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego – wynosi 1% wynagrodzenia brutto przypadającego za dany miesiąc wyliczone po upływie danego miesiąca.
8. W przypadku nie dostarczenia w terminie listy wymaganych urządzeń do wykonywania Przedmiotu umowy – wynosi 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
9. w przypadku nie dostarczenia listy osób realizujących Przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc do których w/w osoby winny mieć dostęp, brakiem aktualizacji listy osób w terminie wskazanym w Umowie lub wezwaniu Zamawiającego – wynosi 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
10. w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących Przedmiot Umowy, które są pod wpływem alkoholu lub medykamentów czy też innych używek zmieniających percepcje w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub na jakiejkolwiek innej podstawie odsuniętych od realizacji Przedmiotu Umowy – wynosi 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek.
11. za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy – wynosi 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
12. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w §4 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
13. z tytułu niepoinformowania Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy za pośrednictwem podwykonawców (§11 ust. 4 Umowy) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
14. z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przepisów prawa pracy, ubezpieczeń społecznych, bhp względem zatrudnianych pracowników – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
15. za zatrudnienie do wykonania przedmiotu Umowy osoby karanej za przestępstwo popełnione umyślnie – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek.
16. Kary umowne wymienione w ust. 2 mogą być kumulowane.
17. W sytuacji nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 lub co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy.
18. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.
19. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
20. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
21. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokość 20% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy. Po osiągnieciu maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, a Wykonawca będzie obowiązany dodatkowo do zapłaty kary, o której mowa w ust. 1.
22. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać niniejszą Umowę z ważnych przyczyn z winy Wykonawcy bez okresu wypowiedzenia oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 w przypadku gdy:
    * 1. Wykonawca mimo wezwania nie dokona zmiany osoby realizującej Przedmiot Umowy,
      2. Wykonawca lub jego pracownicy celowo działają na szkodę Zamawiającego lub swym działaniem lub zaniechaniem powodują powstanie szkody majątkowej lub szkody na osobie,
      3. za dwukrotne w danym miesiącu niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy,
      4. Wykonawca naruszy terminy wskazane w Umowie lub wyznaczone przez Zamawiającego o więcej niż 3 dni,
      5. Wykonawca lub podwykonawca narusza wobec pracowników świadczących usługi przepisy prawa pracy, ubezpieczeń społecznych, bhp i mimo wezwania Zamawiającego nie usuwa powstałego naruszenia.

#### §7

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła Wyższa.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego zobowiązania ulegają zawieszeniu.
4. Dla potrzeb Umowy – „Siła Wyższa" oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek Siły Wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
5. Po zakończeniu działania Siły Wyższej, Strona, której świadczenie zostało uniemożliwione działaniem Siły Wyższej powinna podjąć wszelkie możliwe działania dla likwidacji lub zmniejszenia następstw wynikłych z wystąpienia Siły Wyższej.
6. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie Siły Wyższej.
7. W związku z zawarciem Umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy strony Umowy dokonają wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.

1. Zmiany wyszczególnione w ust. 7 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
2. zmianą stawki podatku od towarów i usług pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.

c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad podlegania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.

d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt. 4) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 4).

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 8 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający w toku oceny może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.

#### §8

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:

1) Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest Koordynator: ………………………, nr tel. kom.: +48 …………….., adres e-mail: …………………………………………………….. oraz

1. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za realizację Umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy: …………………………………, nr tel. kom.: +48 …………………, adres e-mail……………………………… i/lub ……………………………, nr tel. kom.: +48 …………………….., adres e-mail: […………………………………](mailto:e.latoszewska@muzeum1939.pl).
2. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy.
3. Strony dopuszczają w ramach realizacji niniejszej Umowy, że komunikacja między stronami będzie prowadzona w formie mailowej.

#### §9

* + - 1. Wykaz osób, które będą bezpośrednio wykonywały umowę stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
      2. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na sprzątaniu przestrzeni Apartamentów Zamawiającego przy uwzględnieniu następujących założeń:

1. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:

* oświadczenie zatrudnionego pracownika,
* oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 3),
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3) czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 2 pkt 1),
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
6. sprzątanie pokojów oraz apartamentów, w tym zmiana pościeli, wymiana ręczników, odkurzenie, ścieranie kurzy, mycie kabiny prysznicowej, toalety, umywalki, aneksu kuchennego, uzupełnianie środków higienicznych, opróżnianie koszy i wymiana worków na śmieci, wstawianie brudnych naczyń do zmywarki;
7. sprzątanie przestrzeni wspólnych: przestrzeni przy recepcji, korytarzy, wspólnej kuchni, toalety na korytarzu, w tym mycie podłóg, ścieranie kurzy, mycie szyby recepcji, uzupełnianie środków higienicznych, opróżnianie koszy i wymiana worków na śmieci, wstawianie brudnych naczyń do zmywarki;
8. sprzątanie zaplecza recepcji i pomieszczeń magazynowych, w tym mycie podłóg, mycie toalety, umywalki, zlewu, utrzymanie porządku w magazynie pościeli, ręczników, kosmetyków i środków higienicznych;
9. sprzątanie patio, w tym zamiatanie, czyszczenie mebli i zbiorników na deszczówkę, odśnieżanie w okresie zimowym;
10. mycie okien w kuchni, recepcji, pokojach, apartamentach oraz na patio, mycie szyb w drzwiach wejściowych;
11. bieżące sprawdzanie i utrzymywanie czystości przestrzeni wspólnych (korytarzy, patio, wspólnej kuchni i łazienki), usuwanie bieżących zabrudzeń, uzupełnianie środków higienicznych oraz raportowanie braków w środkach czystości i innych materiałach eksploatacyjnych pracownikowi recepcji;
12. bieżące oczyszczanie terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (piach, śnieg) i odpadów, z ich zebraniem w worki i umieszczeniem w pojemnikach Muzeum przeznaczonych na odpady, zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi segregacji;
13. Opróżnianie koszy na śmieci z zachowaniem zasad segregacji odpadów i wymiana worków w przestrzeniach wspólnych, kuchni, łazience oraz pokojach i apartamentach;
14. segregowanie brudnej pościeli i ręczników, przygotowanie kosza do odbioru przez pralnię;
15. inne prace doraźne wchodzące w zakres realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Jeżeli czynności wskazane w pkt. 3) spełniające przesłanki art. 22 §1 Kodeksu pracy Wykonawca lub podwykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
17. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 2 obowiązku.
19. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
20. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z §6 ust. 2 lit. i) Umowy.
21. W przypadku stwierdzenia obecności podmiotu, w tym osób skierowanych do realizacji Umowy, wprowadzonych i wykonujących przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień Umowy, Zamawiający może wstrzymać wykonywane przez nie czynności z winy Wykonawcy do czasu doprowadzenia do zgodności z Umową. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje żadne roszczenie.

#### §10

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot Umowy osobiście, za wyjątkiem skierowania do realizacji umowy przeszkolonych osób do realizacji prac, doradztwa i nadzoru nad wykonywanymi pracami w zakresie utrzymania czystości obiektu, które zostaną skierowane przez podwykonawcę, tj. …………………………………………………. w tym na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców i nie później niż w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo przekaże Zamawiającemu kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo o ile wartość umowy przekracza łącznie 30 000,00 zł brutto

**§11**

**Umowne wykonanie zastępcze**

1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty, a także zaprzestał realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca nie usunął wad w realizacji niniejszej Umowy w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub których nie wykonał lub nie wykonuje, lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

**§12**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

* + - 1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
      2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
      3. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz, począwszy od 7 miesiąca od dnia zawarcia Umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 2% wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.
      4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonym od pierwszego miesiąca świadczenia usługi do miesiąca złożenia wniosku .
      5. Łączna wartość korekt – maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynikająca z zastosowania niniejszych postanowień waloryzacyjnych nie przekroczy (+/-) 5%, licząc od 7 miesiąca do końca trwania Umowy.
      6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.
      7. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu bezpośredni wpływ wzrostu lub spadku cen związanych z przedmiotem zamówienia wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone wynagrodzenie uległoby zmianie, z uwzględnieniem przepisów art. 455 ustawy Pzp.
      8. W przypadku zaistnienia podstawy zmiany wynagrodzenia, Wykonawca składa wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem faktycznym oraz wskazaniem wpływu zmiany na koszty wykonania umowy oraz przedstawia wyliczenia tejże zmiany wraz z aktualną kalkulacją cenową, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Wykonawca winien załączyć dokumenty źródłowe w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę dokumentów źródłowych lub niekompletnego złożenia dokumentów, żądanie Wykonawcy odnośnie podwyższenia wynagrodzenia uważa się za bezskuteczne. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem udowodnionych zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty wynagrodzenia jeszcze nie zapłaconego.
      9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo (zawarcia aneksu) oraz, na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie zmian umów o podwykonawstwo (aneksów do umów o podwykonawstwo), poświadczone za zgodność z oryginałem, lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczone za zgodność z oryginałem, przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub podwykonawcy.

**§13**

**Zmiana innych postanowień umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa również w przypadkach wskazanych oraz opisanych poniżej tj.:
2. gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
3. zmiany koncepcji sprzątania Apartamentów Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, która to zmiana spowoduje konieczność dokonania zmian treści niniejszej Umowy,
4. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
5. w celu osiągnięcia optymalnych rezultatów usprawnienia lub zwiększenia efektywności sprzątania.
6. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
7. czasowego wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
8. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w planie, harmonogramie sprzątania Apartamentów Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
9. nie wykorzystania maksymalnej wartości umowy w terminie wskazanym w Umowie od dnia rozpoczęcia realizacji usługi; w takim przypadku okres realizacji Umowy może zostać wydłużony proporcjonalnie do szacowanego czasu wykorzystania pozostałej kwoty w pełnej wysokości wskazanej w §4 ust. 1 Umowy.

**§14**

1. Jeśli jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne w całości lub w części, nie będzie miało to wpływu na ważność lub wykonanie innych postanowień niniejszej Umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron / lub sporządzono w wersji elektronicznej i opatrzono kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi (w takim przypadku umowa wchodzi w życie wraz ze złożeniem ostatniego podpisu pod umową).

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1– Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram
3. Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy (Formularz ofertowy i Formularz cenowy)
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy
5. Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczenia OC
6. Załącznik nr 6 – Wzajemne powierzenie przetwarzania danych osobowych
7. Załącznik nr 7 – Wykaz sprzętu używanego do realizacji Przedmiotu Umowy
8. Załącznik nr 8 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
9. Załącznik nr 9 - Zarządzenie nr 37 / 2024 z dnia 7.08.2024 roku w sprawie Standardów Ochrony Małoletnich w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku