**Harmonogram prac**

## Powierzchnia wewnętrzna pozioma

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj pomieszczeń | Opis czynności | Częstotliwość | Powierzchnia pozioma [m2] |
| HOL WEJŚCIOWY | * mycie podłogi za pomocą mopa * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach (ślady po butach, zachlapania itp.) * czyszczenie lady recepcji * czyszczenie mebli w recepcji (stolik kawowy, komoda) * odkurzanie wycieraczki przy wejściu * kontrolowanie stanu i uzupełnianie czystych ręczników i innych materiałów w komodzie | Na każdej zmianie | 15,80 |
| * ścieranie kurzy z kwiatów, ozdób i obrazów * odkurzanie mebli tapicerowanych, pranie miejscowe w przypadku mocnego zabrudzenia * mycie szyby recepcji * odkurzanie kratek ogrzewania * czyszczenie keybox’a | 1 x w tygodniu |
| * mycie okna * mycie szyb w drzwiach | 1x na kwartał |
| RECEPCJA I ZAPLECZE RECEPCJI | * mycie podłogi za pomocą mopa * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach (ślady po butach, zachlapania itp.) * czyszczenie blatów i powierzchni mebli (biurko, kontenerek, szafa) * czyszczenie toalety i umywalki * mycie płytek ściennych w toalecie * mycie lustra * mycie klamek | 1 x w tygodniu | 15,71 |
| * mycie lodówki | 1 x w miesiącu |
| * mycie okna * mycie drzwi | 1 x na kwartał |
| POMIESZCZENIA GOSPODARCZE Z KORYTARZEM | * kontrolowanie stanu czystej pościeli i kosmetyków hotelowych oraz zgłaszanie braków do pracownika recepcji * utrzymanie porządku w magazynku (pościel, kosmetyki, środki czystości) | Na każdej zmianie | 20,36 |
| * mycie umywalki w magazynku środków czystości * mycie klamek | 1 x w tygodniu |
| * mycie drzwi | 1 x na kwartał |
| KĄCIK BIZNESOWY | * odkurzanie i/lub mycie podłogi drewnianej za pomocą mopa * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach (ślady po butach, zachlapania itp.) * czyszczenie mebli (stolik, komoda, regały) * odkurzanie mebli tapicerowanych, pranie miejscowe w przypadku mocnego zabrudzenia (kanapa, fotele) * mycie klamek | 1 x w tygodniu | 18,91 |
| * mycie okien * mycie drzwi * odkurzanie żaluzji | 1 x na kwartał |
| WSPÓLNA TOALETA | * mycie podłogi za pomocą mopa * mycie i dezynfekcja toalety * mycie umywalki * mycie lustra * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach i innych elementach wyposażenia toalety (suszarka do rąk, dozownik na mydło) * uzupełnianie środków czystości * mycie klamek | Na każdej zmianie | 4,37 |
| * mycie płytek ściennych | 1 x w tygodniu |
| WSPÓLNA KUCHNIA I JADALNIA | * mycie podłogi za pomocą mopa * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach i innych elementach wyposażenia kuchni (ślady po butach, zachlapania itp.) * czyszczenie krzeseł i stołów * czyszczenie blatów kuchennych, parapetów * mycie zlewu * czyszczenie płyty indukcyjnej * opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków na nowe * obsługa zmywarki: rozładowanie czystych naczyń i załadowanie brudnych | Na każdej zmianie | 19,12 |
| * czyszczenie wnętrza szuflad i szafek * mycie frontów szafek | 1 x w tygodniu |
| * mycie lodówki | 1 x na dwa tygodnie |
| * mycie sprzętu AGD na wyposażeniu kuchni (piekarnik, mikrofalówka, pralka, zmywarka) | 1 x w miesiącu |
| POKOJE | * ścielenie łóżek, zdjęcie brudnej pościeli i założenie nowej * zabranie brudnych ręczników i wyłożenie nowych * odkurzanie wykładzin dywanowych * mycie podłóg w łazienkach za pomocą mopa * sprzątanie łazienki   - mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (toalety, umywalki, wanny, kabiny prysznicowe)  - mycie płytek ściennych  - mycie luster  - uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych  - czyszczenie szafek na zewnątrz i wewnątrz   * odkurzanie mebli tapicerowanych, pranie miejscowe w przypadku mocnego zabrudzenia * czyszczenie mebli (stoliki nocne, kawowe, komody, szafy z zewnątrz i wewnątrz, lampki nocne, lampy stojące) * ścieranie kurzu z telewizora * czyszczenie pilotów od telewizorów i klimatyzatorów * mycie włączników oświetlenia * mycie klamek * opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków * czyszczenie parapetów * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach (ślady po butach, zachlapania itp.) * mycie lodówki | Po każdym wymeldowaniu | 137,43 |
| * odkamienianie czajnika * mycie wezgłowi drewnianych * mycie płyt ściennych z laminatu * mycie grzejników | 1 x w miesiącu lub wg zapotrzebowania |
| * mycie okien * mycie drzwi | 1 x na kwartał |
| APARTAMENTY | * ścielenie łóżek, zdjęcie brudnej pościeli i założenie nowej * zabranie brudnych ręczników i wyłożenie nowych * odkurzanie i/lub mycie podłóg drewnianych za pomocą mopa * mycie podłóg w łazienkach i aneksach kuchennych za pomocą mopa * sprzątanie łazienki   - mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (toalety, bidety, umywalki, wanny, kabiny prysznicowe)  - mycie płytek ściennych  - mycie luster  - uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych  - czyszczenie szafek na zewnątrz i wewnątrz   * sprzątanie aneksu kuchennego:   - mycie blatów kuchennych i wysp  - mycie płyty indukcyjnej  - mycie zlewu  - mycie frontów zabudowy kuchennej  - czyszczenie wnętrza szuflad i szafek  - obsługa zmywarki – mycie naczyń  - układanie naczyń w szafkach  - mycie lodówki   * odkurzanie mebli tapicerowanych, pranie miejscowe w przypadku mocnego zabrudzenia * czyszczenie mebli (stoliki nocne, kawowe, komody, szafy z zewnątrz i wewnątrz, lampki nocne, lampy stojące, stoły, biurka) * ścieranie kurzu z telewizora * czyszczenie pilotów od telewizorów i klimatyzatorów * mycie włączników oświetlenia * mycie klamek * opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków * czyszczenie parapetów * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach (ślady po butach, zachlapania itp.) | Po każdym wymeldowaniu | 303,65 |
| * czyszczenie sprzętu AGD na wyposażeniu aneksu kuchennego (piekarnik, zmywarka, pralka) * odkamienianie czajnika * mycie wezgłowi drewnianych * mycie płyt ściennych z laminatu * mycie grzejników | 1 x w miesiącu lub wg zapotrzebowania |
| * mycie okien * mycie drzwi | 1 x na kwartał |
| KORYTARZ | * mycie podłogi za pomocą mopa * usuwanie zauważonych zabrudzeń na ścianach (ślady po butach, zachlapania itp.) * mycie klamek * mycie włączników oświetlenia * mycie parapetów | Na każdej zmianie | 131,42 |
| * odkurzanie kratek ogrzewania | 1 x w tygodniu |
| * mycie szyb w drzwiach zamykających korytarze * mycie szyb w drzwiach wychodzących na patio | 1 x na kwartał |
| PATIO | * zamiatanie podłogi * zbieranie śmieci i nieczystości * opróżnianie papierośnic * przecieranie mebli * odkurzanie poduszek | Na każdej zmianie | 138,85 |
| * mycie donic * mycie zbiorników na deszczówkę * mycie parapetów | 1 x w miesiącu |
| * mycie okien | 1 x na kwartał |
|  | * odśnieżanie | w okresie zimowym; wg zapotrzebowania |  |
| **Powierzchnia do sprzątania razem:** | | | **805,62** |

## Rodzaje wewnętrznych powierzchni poziomych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj powierzchni poziomych** | **Uwagi i zalecenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| Płytki ceramiczne |  | 275,13 |
| Wykładzina dywanowa | Czyszczenie wg wskazań producenta i gwaranta. | 125,18 |
| Deski dębowe | Czyszczenie wg wskazań producenta i gwaranta. | 263,98 |
| Deska kompozytowa typu „deck dry” |  | 138,85 |
| Wycieraczka osuszająco-czyszcząca z wkładem tekstylnym i szczotkowym | Czyszczenie wg wskazań producenta i gwaranta. | 2,48 |
| **Razem:** | | **805,62** |

## Rodzaje wewnętrznych powierzchni pionowych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj wewnętrznych powierzchni pionowych** | **Opis czynności** | **Częstotliwość** | **Powierzchnia [m2]** |
| Płytki ścienne | mycie | W pokojach – po każdym wymeldowaniu  W przestrzeniach wspólnych – 1 x w tygodniu | 207,74 |
| Lustra | mycie | W pokojach – po każdym wymeldowaniu  W przestrzeniach wspólnych – na każdej zmianie | 27,33 |
| Drzwi i przegrody szklane – liczone dwustronnie | mycie dwustronne | 1 x na kwartał | 34,22 |
| Drzwi drewniane – liczone dwustronnie | mycie dwustronne | 1 x na kwartał | 193,20 |
| Okna – liczone dwustronnie | mycie dwustronne | 1 x na kwartał | 331,46 |
| Okna – liczone jednostronnie | mycie jednostronne | 1 x na kwartał | 117,65 |
| Płyty ścienne drewniane | mycie | 1 x w miesiącu | 43,95 |
| Płyty ścienne laminat | mycie | 1 x w miesiącu | 70,75 |
| **Razem:** | | | **1026,30** |

## Zestawienie ilości urządzeń sanitarnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj** | **Opis czynności** | **Częstotliwość** | **Ilość [szt.]** |
| Umywalki | mycie, dezynfekcja | W pokojach – po każdym wymeldowaniu  W przestrzeniach wspólnych – na każdej zmianie | 18 |
| Muszle klozetowe | mycie, dezynfekcja | W pokojach – po każdym wymeldowaniu  W przestrzeniach wspólnych – na każdej zmianie | 13 |
| Bidety | mycie, dezynfekcja | Po każdym wymeldowaniu | 1 |
| Wanny | mycie, dezynfekcja | Po każdym wymeldowaniu | 5 |
| Kabiny prysznicowe | mycie, dezynfekcja | Po każdym wymeldowaniu | 6 |

## Prace dodatkowe w okresie trwania umowy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj** | **Opis czynności** | **Częstotliwość** | **Ilość / powierzchnia** |
| Wykładziny dywanowe [m2] | pranie | 2 x w roku | 125,18 |
| Podłogi drewniane [m2] | pastowanie i polerowanie | 2 x w roku | 163,98 |
| Deska typu „deck dry” na patio | mycie myjką ciśnieniową | 1 x w roku na wiosnę | 138,85 |
| Meble tapicerowane [szt. razem] | pranie | 1 x w roku | 38 |
| * Fotele [17 szt.] |
| * Wezgłowia łóżek [2 szt.] |
| * Pufy [2 szt.] |
| * Sofy [7 szt.] |
| * Łóżka [10 szt.] |
| Odciągi wentylacyjne [szt.] do wysokości 3,5 m | mycie | 2 x w roku | 36 |
| Serwis doraźny | Zakres czynności z harmonogramu, dodatkowa osoba i/lub praca w godzinach nieregulowanych | max. 25 h / rok | 1 |