

Września, dnia 13.11.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

***Gmina Września, ul. Ratuszowa 1,
62-300 Września,
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej***

Tryb udzielenia zamówienia:

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - art. 2 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej, wywiewnej i nawiewno-wywiewnej w lokalach komunalnych położonych w Obłaczku 67AB, 68 oraz w Bierzlinku przy ul. Orzechowej 13.**

2. Miejsce i zakres robót:

Lp.	Adres obiektu	Nr lokalu	Wentylacja nawiewna	Wentylacja wywiewna	1. Całkowita kwota ofertowa za wykonanie wentylacji (netto) + 2. całkowita kwota za koszt dojazdu* (netto)
1.	Obłaczku 67A	1	- wykonać trzy nawiewniki ściennie: jeden w pokoju, dwa w pokoju z aneksem kuchennym o wydajności łącznej wszystkich nawiewów 150m ³ /h, - wykonać otwory wentylacyjne w drzwiach wejściowych do łazienki.	- wykonać kratkę wentylacyjną grawitacyjną w kuchni o przekroju 200cm ² na wysokość max 15cm od sufitu, - wykonać nowy kanał wentylacyjny w łazience o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku	1. 2.
2.	Obłaczku 67A	4	-	- zaślepić otwory wentylacyjne w dwóch pokojach	1. 2.
3.	Obłaczku 67A	5	- wykonać dwa nawiewniki ściennie oraz dwa nawietrzaki okienne wrębowe w pokoju z aneksem kuchennym o łącznej wydajności wszystkich nowych nawiewów 135m ³ /h	- wykonać nowy kanał wentylacyjny w łazience o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku 2,5mb, wykorzystując przejście przez strop w miejscu istniejącego kanału.	1. 2.

4.	Obłaczkowo 67B	1	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać dwa nawiewniki ściennie w pokoju z aneksem kuchennym o łącznej wydajności obu nowych nawiewów 65m³/h, - usunąć zbędny nawiew w łazience - usunąć nawiewnik 	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać w łazience nową kratkę wentylacyjną na wysokości nie niż 15 cm od sufitu i kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku, np. przez ścianę zewnętrzną wykorzystując istniejący otwór po zbędnym nawiewniku 2,5m Dodatkowo: - zwiększyć wysokość komina murowanego o min. 1mb celem uzyskania lepszego ciągu. 	1. 2.
5.	Obłaczkowo 67B	2	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać dwa nawiewniki ściennie w pokoju z aneksem kuchennym oraz dwa nawietrzaki okienne wrębowe: jeden w pokoju z aneksem kuchennym i drugi w łazience o łącznej wydajności wszystkich nowych nawiewów 135m³/h, - usunąć zbędny nawiew w łazience - usunąć nawiewnik 	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać w łazience nową kratkę wentylacyjną na wysokości nie niż 15 cm od sufitu i kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku, np. przez ścianę zewnętrzną wykorzystując istniejący otwór po zbędnym nawiewniku 2,5mb Dodatkowo: - zwiększyć wysokość komina murowanego o min. 1mb celem uzyskania lepszego ciągu. 	1. 2.
6.	Obłaczkowo 68	1	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać otwory wentylacyjne w drzwiach wejściowych do łazienki, - usunąć zbędny nawiew w łazience - usunąć nawiewnik. 	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać w łazience nową kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x14cm lub fi 160mm i kanał wentylacyjny 2,5mb o średnicy 160mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku, wykorzystując istniejący otwór po zbędnym nawiewniku, - wykonać w kuchni nową kratkę wentylacyjną na wysokości nie niż 15cm od sufitu o wymiarach 200cm² (fi 160mm) i kanał wentylacyjny 2,5mb o średnicy 160mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku, np. przez ścianę zewnętrzną. 	1. 2.
7.	Obłaczkowo 68	3	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać dwa nawietrzaki okienne wrębowe: jeden w pokoju i jeden w kuchni o wydajności łącznej nowych nawiewów min. 55m³/h, - wykonać otwory wentylacyjne w drzwiach wejściowych do łazienki, - usunąć zbędny nawiew w łazience - usunąć nawiewnik. 	<ul style="list-style-type: none"> - wykonać w łazience nową kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x14cm lub fi 160mm i kanał wentylacyjny 2,5mb o średnicy 160mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku, wykorzystując istniejący otwór przez ścianę zewnętrzną po zbędnym nawiewniku, - wykonać w kuchni nową kratkę wentylacyjną o wymiarach 200cm² (fi 160mm) i nowy kanał 	1. 2.

				wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku.	
8.	Bierzglinek 13		-	- przewód kominowy wentylacyjny ocieplany o średnicy wewnętrznej 150 mm wyprowadzić powyżej dachu. (Wentylacja grawitacyjna pomieszczenia łazienki wyprowadzona na zewnątrz przez ścianę)	1. 2.

* - za podany przez Wykonawcę całkowity koszt dojazdów rozumie się ewentualne podjęcie dwóch prób wejścia do mieszkania.

3. Zakres prac koniecznych do wykonania został określony na podstawie opracowanej na zlecenie Gminy Września „opinii dotyczącej wentylacji w mieszkaniach komunalnych należących do Gminy Września” wykonanej przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w Poznaniu Sp. z o.o. Zleceniodawca udostępni do wglądu Zleceniobiorcy przedmiotowy dokument.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem zapoznania się na miejscu z terenem prac i ich zakresem.

Termin realizacji robót: od dnia podpisania zlecenia do **13.12.2024 r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy spełniający następujące wymagania:

1. oświadczają, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zlecenia;
2. oświadczają, że dysponują wiedzą, doświadczeniem oraz zasobami (zasoby ludzkie, sprzęt) do prawidłowej realizacji przedmiotu zlecenia;
3. zobowiązują się do wykonania przedmiotu zlecenia z należytą starannością, z uwzględnieniem norm i zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów w zakresie wentylacji, w szczególności:
 - a. Polskiej Normy: PN-83/B-03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania. Zmiana PN-83/B-03430/Az3, luty 2000;
 - b. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. z 1999 nr 74 poz. 836) w sprawie Warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych;
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 poz. 1225).

Opis sposobu wynagrodzenia:

Oferent złoży ofertę cenową podając koszt wykonania wentylacji dla poszczególnych mieszkań oraz podając całkowity koszt dojazdu do poszczególnej lokalizacji - wypełniając ostatnią kolumnę w tabelce z pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego. Łączna kwota ofertowa za całość prac objętych zapytaniem ofertowym występować będzie w kwocie netto i stanowić będzie łączną sumę wszystkich pozycji jednostkowych.

Na koszt dojazdu do miejsca wykonywanej usługi składać się będzie próba maksymalnie 2-krotnego wejścia do mieszkania. W przypadku niemożności 2-krotnego wejścia do mieszkania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, (np. odmowa wykonania wentylacji przez lokatora, nieobecność lokatora mimo umówionego wcześniej terminu) – udokumentowanego notatką, Wykonawca zwolniony jest od wykonania prac wentylacyjnych w tym mieszkaniu. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacony wyłącznie koszt dojazdu do poszczególnego mieszkania.

WYMAGANIA DODATKOWE:

Poprawność wykonanej wentylacji musi być potwierdzona przez uprawnionego mistrza kominiarskiego w pisemnym protokole wykonanym przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wykonanej usługi pisemnie dołączając protokół kominiarski potwierdzający prawidłowość wykonanej wentylacji.