

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 12 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 25 listopada 2024 roku** oferty na roboty budowlane:

**zabezpieczenie filaru prześwitu bramowego na północnej elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Staszica nr 12 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją.**

Cena oferty stanowić musi cenę ryczałtową obejmującą wszystkie prace niezbędne do wykonania w celu prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys stanowiący podstawę ustalenia ceny sporządzony w oparciu o dokumentację określającą zakres robót naprawczych i zabezpieczających - wyciąg z dokumentacji stanowi załącznik nr 3a-e do zaproszenia oraz dokonać wizji lokalnej i samodzielnie zweryfikować przedmiar robót.

W cenę oferty należy wliczyć, w przypadku uznania przez Wykonawcę potrzeby zajęcia pasa drogowego drogi gminnej (Miasto Brzeziny), koszty sporządzenia takiej dokumentacji wraz z uzgodnieniami, zgodnego z dokumentacją oznakowania pasa drogowego oraz uiszczenie opłat za zajęcie pasa drogowego.

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 marca 2025 roku.

### I. Przedmiot zamówienia

Roboty budowlane polegające na naprawie/ zabezpieczeniu filara prześwitu bramowego północnej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 12 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją w oparciu o przedmiar i przeprowadzoną wizję lokalną.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ zabezpieczenie terenu robót, które realizowane będą przy obiekcie zamieszkałym;
- 2/ skucie boniowania na filarze, zszycie rys prętami, częściowe przemurowanie, odtworzenie boniowania,
- 3/ w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, sporządzenie i uzgodnienie zmiany organizacji ruchu, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego,
- 4/ usunięcie gruzu i odpadów oraz uporządkowanie terenu.

Roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do zaproszenia.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto (w tym 8% VAT) za wykonanie robót budowlanych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, zweryfikowania we własnym zakresie załączonego do dokumentacji przedmiaru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys sporządzony w oparciu o sporządzony przedmiar.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego drogi gminnej, w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego.
6. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
7. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 marca 2025 roku.
8. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
10. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia;
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
  - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami zaproszenia do składania ofert  
waga 60%  
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga
  - 2/ termin (liczony ilością dni od daty podpisania umowy) realizacji całości robót  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga
  - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji: najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 25 listopada 2024 roku do godz. 11.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).**

Po uzyskaniu oferty przewiduje się możliwość przeprowadzenia z wykonawcą negocjacji, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, gwarancja.

Zamawiający informuje, że ostateczną decyzję co do wyboru wykonawcy podejmą przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 12 w Brzezinach.

Do udzielania informacji i udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem tel. 46 874 36 25.

Zamawiający:

**Brzeziny, 08.11.2024**

PREZES Zarządu

Ewa Mądra-Chojka