**UMOWA NR /ŚZN/2024**

zawarta w dniu **……………………………..** roku w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 17/2024 z dnia 01.10.2024r. działa **Pan Adam Arczewski** – **w zastępstwie Zastępcy Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości** jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach ul. Grabowa 1a, kod pocztowy 40-172,

NIP: 9542541990, REGON: 240305185,zwanym w dalszej treści Umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

Firmą:…………………………………………………………………….., zwaną w treści umowy jako „***WYKONAWCA”,***

*W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ZO-42/2024, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie okresowej kontroli systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności energetycznej kotłów grzewczych zgodnie w wymogami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków   
(Dz.U. 2021.497).

Zakres kontroli winien obejmować:

- opis instalacji grzewczych w obiekcie,

- kontrolę stanu technicznego kotłowni,

- pomiary: temperatur, procentowej straty kominowej i sprawności kotła, analiz spalin,

- sprawdzenie sprawności systemu,

- ocenę dostosowania systemu do potrzeb użytkowych budynku,

- bilans ciepła,

- ocena stanu technicznego urządzeń w systemie grzewczym

- propozycję poprawy efektywności systemu ogrzewania w przypadku takiej konieczności.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia okresowej kontroli systemu ogrzewania wraz  
z oceną sprawności energetycznej kotłów wymienionych poniżej :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres lokalizacji | Ilość kotłów | Rodzaj kotła | moc kotła (kW) |
| Istebna os. Kubalonka nr 684 | 2 | ekogroszek | 150 |
| Bystra ul. Szczyrkowska 75 | 1 | gaz ziemny | 170 |
| Żywiec za Wodą 18 | 1 | gaz ziemny | 24 |
| Złoty Potok ul. Kościuszki 99 | 1 | olej | 100 |
| Częstochowa, ul. Wręczycka 11A | 2 | gaz ziemny | 70,95 |
| Międzybrodzie Bialskie ul. Graniczna 7 | 3 | gaz ziemny | 245 |
| Bielsko - Biała ul. Krakowska 30 | 2 | gaz ziemny | 130 |

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

**§ 2**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolność techniczną, osobową, organizacyjną i merytoryczną niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania wykonanego prawidłowo przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca poinformuję osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas kontroli nieprawidłowościach oraz wstępnie oszacuje koszty naprawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
7. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych

(t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

**§ 3**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do 13.12.2024r.   
z zastrzeżeniem, że kontrole kotłów poszczególnych nieruchomości odbędą się w terminach uzgodnionych z zarządcą danej nieruchomości.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że **cena za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie:

**Brutto ………….. zł;** słownie :………………………………………………. złotych,

……….% podatku VAT,

**Netto**:…………….zł; słownie ………………………………………………….złotych.

Słownie : Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na poszczególne nieruchomości wyniesie zgodnie z ofertą Wykonawcy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres lokalizacji | Netto | Vat | Brutto |
| Istebna os. Kubalonka nr 684 |  |  |  |
| Bystra ul. Szczyrkowska 75 |  |  |  |
| Żywiec za Wodą 18 |  |  |  |
| Złoty Potok ul. Kościuszki 99 |  |  |  |
| Częstochowa, ul. Wręczycka 11A |  |  |  |
| Międzybrodzie Bialskie ul. Graniczna 7 |  |  |  |
| Bielsko - Biała ul. Krakowska 30 |  |  |  |

1. Dane Zamawiającego do faktur VAT, Nazwa:

**Województwo Śląskie - Śląski Zarząd Nieruchomości, 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A,  
 NIP: 9542770064**

1. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych protokołów odrębnie dla każdej lokalizacji.**
2. W przypadku gdy Wykonawca z jakichkolwiek powodów nie wykona kontroli na nieruchomościach wskazanych w § 1 umowy, nie nabywa on prawa do całości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,   
   a jedynie do wynikającej z § 4 ust. 2 wykonanej części przedmiotu umowy. Powyższe nie wyklucza nałożenia przez Zamawiającego kar umownych i skorzystania z uprawnienia do rozwiązania umowy.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności,

o którym mowa w art.108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 (liczonego odpowiednio dla każdej nieruchomości) za każdy dzień opóźnienia,
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
6. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
7. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
8. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
2. naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
3. nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę   
   z obowiązków wynikających z umowy.
4. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
5. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. jeśli zwłoka w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie wyznaczonym na wykonanie umowy przekroczy 7 dni;
7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
8. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 1 i 2), Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1a ) umowy, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 7**

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI**

1. Z przeprowadzonej kontroli systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności energetycznej kotłów grzewczych Wykonawca odrębnie dla każdej lokalizacji sporządzi protokół w wersji papierowej oraz   
   w wersji elektronicznej.
2. Dokumentacja techniczna po wykonaniu kontroli systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności energetycznej kotłów grzewczych powinna zawierać:
3. protokół z okresowej kontroli systemu ogrzewania obejmujący zakres opisany w § 1 niniejszej umowy.
4. w przypadku sporządzenia dokumentacji graficznej i/lub fotograficznej musi ona być dołączona do protokołu,
5. do każdego protokołu musi być dołączona kopia dokumentu potwierdzającego uprawnienia osoby przeprowadzającej kontrolę.

**§ 8**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 9**

**KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

**Informujemy, że:**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych   
   nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
* Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl.*

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
2. oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
3. udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
4. realizacja i rozliczenie zamówienia,
5. archiwizacja dokumentacji.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
7. obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
8. zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy  
   (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
9. obowiązek ciążący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO)*.*
10. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa*.* Ponadto   
    w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
13. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe   
    a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznegooraz zawarcia umowy.
14. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
15. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego będzie:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres lokalizacji | Zarządca |
| Istebna os. Kubalonka nr 684 | Pan Bogdan Śmiałkowski tel. 603633919 |
| Bystra ul. Szczyrkowska 75 | Pan Grzegorz Jastrząb tel. 783633060 |
| Żywiec za Wodą 18 | Pan Grzegorz Jastrząb tel. 783633060 |
| Złoty Potok ul. Kościuszki 99 | Pani Katarzyna Palka tel. 508792211 |
| Częstochowa, ul. Wręczycka 11A | Pani Elżbieta Teister tel. 601633616 |
| Międzybrodzie Bialskie ul. Graniczna 7 | Pani Elżbieta Teister tel. 601633616 |
| Bielsko - Biała ul. Krakowska 30 | Pani Elżbieta Teister tel. 601633616 |

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy będzie: ……………………………..
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy.
6. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Umowę sporządził/a: ………………………………………..

Akceptacja Radcy Prawnego: ……………………………

Akceptacja finansowa: ………………………………………