

Umowa nr.....

na dostawę 1 szt. kabiny dla palących na potrzeby mieszkańców Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze.

z dnia .....2024 roku zawarta w **Kobiórze** pomiędzy:

1) Międzygminnym Domem Pomocy Społecznej z siedzibą w Kobiórze przy ul. Promnicka 53, NIP: 638-18-50-832 reprezentowanym przez: Dyrektora Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze, Iwonę Gądzik zwanego w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

2) .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również „**Stronami**”, osobno „**Stroną**”.

## **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z ofertą złożoną przez Wykonawcę w ramach zapytania ofertowego Zamawiającego p.n. „Dostawa kabiny dla palących”, znak: SZP.261.17.2024, prowadzonego z wyłączeniem ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Przedmiotem umowy jest dostawa 1 sztuki kabiny dla palących o następujących parametrach:
  - a) Kabina 6-cio osobowa z systemem filtrów zapewniających usuwanie dymu i zanieczyszczeń, nie wymagająca podłączenia do systemu wentylacyjnego;
  - b) Konstrukcja bez drzwi zapewniająca kontrolowany obieg powietrza bez możliwości wydobywania się go na zewnątrz pomieszczenia – wejście od frontu kabiny umożliwiające wjazd wózka inwalidzkiego.
  - c) Wymiary wewnętrzne kabiny:
    - szerokość: 2000 - 2300 mm
    - głębokość: 1500 - 2000 mm
    - wysokość: 2100 – 2200 mm
  - d) Skuteczność filtracji: min. 99,9 %
  - e) Materiał wykonania: aluminium, szkło bezpieczne
  - f) Czujnik automatycznego uruchamiania podczas wejścia do kabiny oraz automatycznego wyłączenia się po jej opuszczeniu
  - g) Hermetyczna popielnica o pojemności min. 10 000 niedopałków
  - h) Zasilanie: 230 V
3. Umowa obejmuje:
  - a) Transport i montaż kabiny do siedziby Zamawiającego, spełniającej wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, jej uruchomienie i sprawdzenie oraz szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego z prawidłowego użytkowania kabiny,
  - b) Świadczenie gwarancyjnej usługi serwisowej przez okres 36 miesięcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, z zachowaniem należytej staranności, będzie fabrycznie nowy i kompletny. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
5. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## **§ 2. OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Prawidłowa obsługa kabiny dla palących zgodnie z zasadami podanymi na szkoleniu i w instrukcji obsługi;
  - b) Korzystanie z serwisu Wykonawcy oraz części dostarczanych przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym 36 miesięcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Zapewnienie serwisu w okresie gwarancji i po okresie gwarancyjnym. Zakres gwarancyjnej usługi serwisowej będzie obejmował:
    - koszt dojazdu serwisanta,
    - pomiar i wymianę wszystkich niezbędnych filtrów,
    - przegląd techniczny, konserwację kabiny oraz naprawę ewentualnych uszkodzeń,
    - opróżnienie popielnicy/wymianę wkładu
    - utylizację materiałów eksploatacyjnychO liczbie serwisów w okresie gwarancyjnym będzie decydował Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z serwisu gwarancyjnego nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Określona częstotliwość może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
  - b) Reakcja serwisu do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania serwisu gwarancyjnego lub wystąpienia awarii kabiny.
  - c) Dostarczenie bezpłatnie kabiny zastępczej w przypadku gdy wezwany serwis nie będzie w stanie usunąć awarii na miejscu.

## **§ 3. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmująca transport i montaż kabiny, jej uruchomienie i sprawdzenie oraz szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego z prawidłowego użytkowania kabiny odbędzie się w terminie **21 dni od dnia podpisania umowy**.

## **§ 4. OSOBY DO KOORDYNACJI OBOWIĄZKÓW**

1. Zamawiający ustanawia jako Koordynatora(ów) następującą osobę:
  - 1) ....., tel....., e-mail.....
2. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora(ów) następujące osoby:
  - 1) ....., tel....., e-mail.....
3. Koordynatorzy upoważnieni są do akceptowania oraz podpisywania wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy, w tym akceptacji wykonania umowy, dokonywania pisemnych uzgodnień i zgłoszeń.
4. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnej, pod warunkiem potwierdzenia przez drugą Stronę otrzymania nowych danych (zwrotna wiadomość e-mail).

## **§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie.....(słownie złotych.....)

**w tym:**

- a) **za dostawę kabiny dla palących bez drzwi automatycznych** wraz z transportem i montażem kabiny, jej uruchomienie i sprawdzenie oraz szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego z prawidłowego użytkowania kabiny:  
.....**złotych brutto** (słownie złotych.....)
- b) **za świadczenie usługi serwisowej w okresie gwarancji** (6 serwisów):  
.....**złotych brutto** (słownie złotych.....)

Cena jednostkowa za **1 serwis gwarancyjny w okresie gwarancji wynosi:** .....zł brutto

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania liczby serwisów gwarancyjnych określonych w § 5 pkt 1 lit. b) umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
4. Wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisowej w okresie gwarancji (36 miesięcy) zostanie zapłacone każdorazowo po dokonaniu usługi serwisowej w okresie gwarancji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za należycie wykonane prace po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:.....w **terminie 21 dni liczonych od daty jej dostarczenia**.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako płatnik podatku od towarów i usług – numer NIP: **638-18-50-832**.
8. **Faktura VAT powinna zostać wystawiona na nabywcę: Międzygminny Dom Pomocy Społecznej ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór NIP 638-18-50-832. Odbiorcą faktury jest: Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze Ul. Promnicka 53, 43-210 Kobiór.**
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego potwierdzającego odbiór faktury i/lub dostarczania skanów faktur pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@dmdps.pl.
10. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w walucie polskiej, a za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Dokonanie płatności faktury po terminach wskazanych powyżej spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
  - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
  - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
  - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany w umowie nie widnieje w Wykazie lub transakcja

zapłaty na rachunek bankowy wskazany w umowie jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego). Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania w umowie przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie.
17. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

## **§ 6. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - b) W przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a) za każdy dzień opóźnienia;
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a);
  - d) Za przekroczenie czasu reakcji serwisowej – 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b) umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

## **§ 7. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH**

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach niniejszej umowy jest Międzygminny Dom Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze z siedzibą przy ul. Promnickiej 53 reprezentowane/y przez Dyrektora Jednostki budżetowej. W sprawach dotyczących danych osobowych, można się kontaktować za pośrednictwem adresu elektronicznego: [iod@dmdps.pl](mailto:iod@dmdps.pl).
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO).
3. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy przepisów prawa lub zawartych umów.
4. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa.
6. Wykonawcy przysługuje prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich

sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W celu realizacji jednego z powyższych praw należy złożyć pisemny wniosek na adres Administratora. Każdy złożony wniosek rozpatrywany jest indywidualnie i w stosunku do obowiązujących przepisów prawa. Możliwość skorzystania z konkretnego uprawnienia może zależeć od podstawy prawnej, wykorzystywanej w ściśle określonym celu przetwarzania danych. Przedmiotowe wnioski będą realizowane bez zbędnej zwłoki, maksymalnie w terminie miesiąca od ich otrzymania, niemniej możliwe jest, że z uwagi na charakter wniosku dotrzymanie terminu może nie być możliwe i w takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym opóźnieniu oraz jego przyczynach. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujące odmową przyjęcia lub realizacji wniosku, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jego przyczynach.

7. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 8 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8.**

### **ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie oraz w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za informacje poufne uważa się: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także wszelkie dane dotyczące klientów i pracowników przedsiębiorstwa drugiej Strony.
2. Strony uzgadniają, że dla celów niniejszej umowy o zachowaniu poufności pod pojęciem Tajemnicy przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez Strony informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania drugiej Stronie zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte Tajemnicą przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie ujawnić sobie tylko takie informacje objęte Tajemnicą przedsiębiorstwa, które są niezbędne do realizacji umowy. W przypadku ujawnienia innych informacji niż te które są niezbędne dla celów realizacji projektu, będą one również traktowane jako informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Tajemnicą przedsiębiorstwa objęte są informacje ujawnione lub przekazane przez członków władz Stron, w tym ich pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów, zwanymi łącznie „Koordynatorami”.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zakresie zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa Strony przeciwnej, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych Tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku z realizacją umowy, przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepożądanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej.
6. Zobowiązanie do zachowania w poufności obejmuje również wszelkie opracowania zbiorowe, kompilacje, studia oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim zawierać będą one jakiegokolwiek informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa lub oparte będą na takich informacjach.
7. Zapisy niniejszej umowy, dotyczące zachowania poufności obowiązują przez cały okres realizacji umowy jak również po jej zakończeniu.
8. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania w poufności, Strona poszkodowana uprawniona jest do nałożenia na Stronę dokonującą naruszeń kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenia.

9. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną w wyniku działania Strony naruszającej przewyższy wartość kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność, Strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zapisów w § 4 ust. 1 i 2.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**