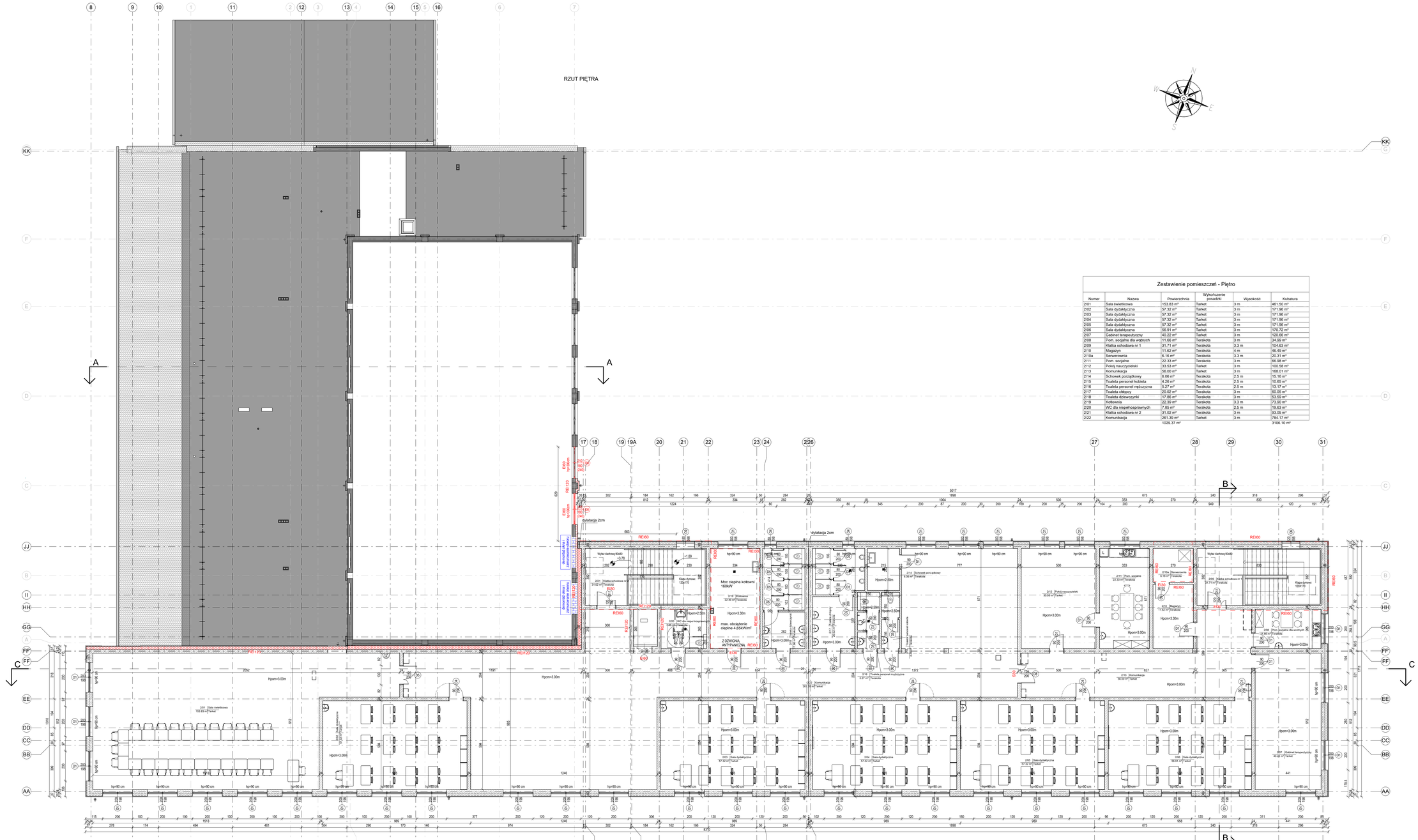

Zestawienie pomieszczeń - Piętro

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Wysokość	Kubatura
2/01	Sala świetlicowa	153.83 m²	Tarket	3 m	461.50 m³
2/02	Sala dydaktyczna	57.32 m²	Tarket	3 m	171.96 m³
2/03	Sala dydaktyczna	57.32 m²	Tarket	3 m	171.96 m³
2/04	Sala dydaktyczna	57.32 m²	Tarket	3 m	171.96 m³
2/05	Sala dydaktyczna	57.32 m²	Tarket	3 m	171.96 m³
2/06	Sala dydaktyczna	56.91 m²	Tarket	3 m	170.72 m³
2/07	Gabinet terapeutyczny	40.22 m²	Tarket	3 m	120.66 m³
2/08	Pom. socjalne dla ważnych	11.66 m²	Terakota	3 m	34.99 m³
2/09	Klatka schodowa nr 1	31.71 m²	Terakota	3.3 m	104.63 m³
2/10	Magazyn	11.62 m²	Terakota	4 m	46.49 m³
2/10a	Serwerownia	6.16 m²	Terakota	3.3 m	20.31 m³
2/11	Pom. socjalne	22.33 m²	Terakota	3 m	66.98 m³
2/12	Pokój nauczycielski	33.53 m²	Tarket	3 m	100.58 m³
2/13	Komunikacja	56.00 m²	Tarket	3 m	168.01 m³
2/14	Schowek porządkowy	6.06 m²	Terakota	2.5 m	15.16 m³
2/15	Toaleta personel kobieta	4.26 m²	Terakota	2.5 m	10.65 m³
2/16	Toaleta personel mężczyzna	5.27 m²	Terakota	2.5 m	13.17 m³
2/17	Toaleta chłopcy	20.02 m²	Terakota	3 m	60.05 m³
2/18	Toaleta dziewczynki	17.86 m²	Terakota	3 m	53.59 m³
2/19	Kotłownia	22.39 m²	Terakota	3.3 m	73.90 m³
2/20	WC dla niepełnosprawnych	7.85 m²	Terakota	2.5 m	19.63 m³
2/21	Klatka schodowa nr 2	31.02 m²	Terakota	3 m	93.05 m³
2/22	Komunikacja	261.38 m²	Tarket	3 m	784.17 m³
		1029.37 m²			3106.10 m³

UWAGA:
- Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych producentów materiałów
- Prace wykonywać zgodnie z opisem technicznym i Sztuką Budowlaną z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Biuro projektowe zastrzega sobie prawo do wprowadzania rysunków w realizacji. Wykonawca robót przyjmując zlecenie podpisuje umowę do kierowania się sztuką budowlaną jak również z zasadami dobrych praktyk w budownictwie. Zakazana jest realizacja oczywistych omyłek w projekcie. Jeżeli rozwiązanie projektowe może powodować wadę lub uszkodzenie obiektu budowlanego, uczestnicy procesu budowlanego zobowiązani są do zawiadomienia o tym fakcie biuro projektów.
- Wszelkie przypadki rozwiązania technicznie należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z autorem niniejszego opracowania, przed wybudowaniem elementu.
- Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.
- Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej), winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania konkretnych materiałów budowlanych, muszą być wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektantami branżowymi.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
- Przed realizacją pracy budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- W toku przystąpienia do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy prefabrykowane muszą być przedstawione do akceptacji.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie gpoz dla budynku.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach BHP.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością " Projekt-Technika Sp.j ". Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnień z " Projekt-Technika Sp.j "

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:
1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znaczących dla prawidłowego wykonania projektu.
4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynacje z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt, wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizacje sprzętu, dostawy i składowanie materiałów budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upewnić mydło do rąk i ręcznik.
10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku wątpliwości dotyczących ewentualnych interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości ciepleznych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowały pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Wymiary stolarki:
- zewnętrzna/okna - podano wymiary w świetle ościeży (istniejący otwór)
- wewnętrzna/drzwi i zewnętrzna/drzwi - wymiary podano w świetle ościeżnicy (światło futryny drzewianej)
- wymiary na linii wymiarowej podano w świetle ościeży

Poziom okien:
- podano wg stanu wykończonego posadzki (istniejącego)

hp - wysokość parapetu

Wymiary: podano w [cm]
Rzędne: podano w [m]

MATERIAŁY:
- ściany istniejące - bez zmian
- ściany nowoprojektowane pustak ceramiczny gr. 24cm/18cm/12cm
- ściany fundamentowe nowoprojektowane bloczek betonowy gr. 24cm
- nowoprojektowane elementy żelbetowe
- styropian - nowoprojektowany
- wełna - nowoprojektowana

- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĘDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST OSTYNKOWAĆ WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUKOWCU O SALE DYDAKTYCZNE DLA KLAS I-III NA DZIAŁKACH NR EWID. 433/1, 434/1, 523/1, 523/6, OBRĘB 0002 Bukowiec, Bukowiec gm. Brójce pow. łódzki wschodni

INWESTOR:

Gmina Brójce
Brójce 39
95-006 Brójce

WYKONAWCA:
ul.Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 606 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j
PROJEKT TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013	
Asystent:	mgr inż. Sylwia Kiełb	----------	
	mgr inż. Grzegorz Mochocki	----------	
	mgr inż. Łukasz Wolbiski	----------	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra	KL-205/90	

Skala:	1 : 100	Branża:	ARCHITEKTURA
Temat:	**Rzut piętra**	Numer rysunku:	ARCH/02

Data opracowania projektu: świecień 2022r.