



UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZYM:

1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, urobieniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynując z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całosci prac budowlanych.
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostaw i składowanie materiałów, hałasów rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegrod zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegrod należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

WYKONCZENIE:

- ŚCIANY ELEWACYJNE: TYNK SILIKONOWY- KOLOR RAL 9010
- WYKONCZENIE PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH: PANELE DREWNOPODOBNE W KOLORZE DĘBU MIODOWEGO
- COKÓŁ: TYNK MOZAIKOWY LUB ELEWACYJNY SILIKONOWY- RAL 7016
- DACH NAD GŁÓWNA BRYŁA BUDYNKU - PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA- RAL 7016
- DACH NAD ŁĄCZNIKIEM (OGRODEM ZIMOWYM) - BLACHA FALDOWA
- KOLORYSTYKA DOSTOSOWANA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (ZAPLECZA SALI GIMNASTYCZNEJ)

±0,00 = 214,95 m n.p.m. -istniejące

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI W SZELKICH MATERIAŁÓW / ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZ WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJETYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĘDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO

• WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

Elewacja północna i południowa

Skala: 1 : 100

UWAGA:

- Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych producentów materiałów
- Prace wykonywać zgodnie z opisem technicznym i Sztuką Budowlaną z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Biuro projektowe zastrzega bezwzględnie stosowanie rysunków w realizacji. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do kierowania się sztuką budowlaną jak również z zasadami dobrych praktyk w budownictwie. Zakazana jest realizacja oczywistych omyłek z projektu. Jeżeli rozwiązanie projektowe może powodować wadę lub uszkodzenie obiektu budowlanego, uczestnicy procesu budowlanego zobowiązani są do zawiadomienia o tym fakcie biuro projektów.
- Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z autorem niniejszego opracowania, przed wybudowaniem elementu.
- Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.
- Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej), winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do rozszerzeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektantami branżowymi.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancje wymiarową w projekcie.
- Przed realizacją pracy budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisy atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończeniowe należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie pozp dla budynku.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach BHP.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością " Projekt-Technika Sp. z o.o.". Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z " Projekt-Technika Sp. z o.o."

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I W BUKOWCU O SALE DYDAKTYCZNE DLA KLAS I-III NA DZIAŁKACH NR EWID. 433/1, 454/1, 523/1, 523/6, OBRĘB 0002 Bukowiec, Bukowiec, gm. Brójce, pow. łódzki wschodni

INWESTOR:

Gmina Brójce
Brójce 39
95-006 Brójce

WYKONAWCA:

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j
PROJEKT-TECHNIKA

ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 686 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

AUTORZY OPRAWOWANIA:

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013	
	mgr inż. Sylwia Keliś	-----	
Asystent:	mgr inż. Grzegorz Mochocki	-----	
	mgr inż. Łukasz Wotniński	-----	
Sprawił:	mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra	KL-205/90	

Skala: 1 : 100

Temat: Elewacja północna i południowa

Data opracowania projektu: kwiecień 2022r.

Branża: ARCHITEKTURA

Numer rysunku: ARCH/07