



Rzut parteru

Skala: 1 : 100

UWAGA:

- Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych producentów materiałów
- Prace wykonywać zgodnie z system technicznym i Szkoła Budowlaną z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Biuro projektowe zastrzega bezkrytyczne stosowanie rysunku w realizacji. Wykonawca robot budowlanych jest zobowiązany do kierowania się szkoła budowlaną jak również z zasadami dobrych praktyk w budownictwie. Zakazana jest realizacja oczywistych błędów z projektu, jeżeli rozwiązanie projektowe może powodować wadliwą uciążliwość obiektu budowlanego, uciążliwość procesu budowlanego zobowiązuje się do zawiadomienia o tym fakcie biuro projektowe.
- Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z autorem niniejszego opracowania, przed wybudowaniem elementów.
- Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.
- Materiały budowlane składowe ochronie przeciwpalnej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej), winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do rozszerzenia finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robot Budowlanych-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancje wymiarowe w projekcie.
- Przed realizacją pracy budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonanie poszczególnych elementów.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykonawstwa należy przedłożyć do zaakceptowania Inwestorowi.
- Wszelkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszelkie elementy stalowe wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w opisie przed dla budowlanej.
- Wszelkie elementy stalowe wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkownika zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach BHP.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niegodności należy zwrócić się do projektanta.
- Wszelkie prace autorskie dotyczące tego projektu należy wykonywać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnień z "Projekt-Technika Sp. z o.o."

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZĄCE:

- Wszelkie uwagi odnoszące się do form wykonawczych i podwykonawczych przysługujących do przetrwania bądź prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, ułożeniem terenu, istniejącymi obiektami oraz z siecią wodną i kanalizacyjną i wszelkimi warunkami mogącej mieć wpływ na prace robótowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
- Wszelkie wymiary zwrócić uwagę na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowane budownictwo.
- Nie należy mierzyc wymiarów na rysunkach.
- Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszelkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przed jego wykonaniem.
- Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki eksploatacji podczas całości prac budowlanych.
- Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami, zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podesty itp. chroniące obiekt wykonawcy zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
- Harmonogram prac wykonawczych, lokalizacja sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałasowe rozprawy prac, zgodność z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
- Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
- Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
- Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wybudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
- W razie otrzymania rysunków zamierzonych obowiązków (rysunków z odcieniami, modyfikacji). Wszelkie zmiany rysunków należy uzgodnić z autorem niniejszego projektu.
- Korygowanie wszystkich elementów wykonawczych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przedmiotowym jest uzgodnienie ich z projektantem oraz zaplanowanie prac konstrukcyjnych budowy wdrożenia izolacyjnych przegród oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu wnętrza przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.
- W sprawach niezwiązanych z dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Wymiary stolarki:

- zewnętrzna/okna - podano wymiary w świetle ościeży (istniejący okna)
- wewnętrzna/drzwi i zewnętrzna/drzwi - wymiary podano w świetle ościeży (ewentualnie futryny drzwiowe)
- wymiany na linii wymiarowej podano w świetle ościeży

Poziom okien:

- podano wg stanu wykonanego posadzki (istniejący)

hp - wysokość parapetu

Wymiary: podano w [cm]

Rzędne: podano w [m]

MATERIAŁY:

- ściany istniejące - bez zmian
- ściany nowoprojektowane
- posadzki cementowo-wapnowe 24cm/18cm/12cm
- ściany fundamentowe nowoprojektowane
- blocczek betonowy gr. 24cm
- nowoprojektowane elementy żelbetowe
- stropian - nowoprojektowany
- włna - nowoprojektowana

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZ WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZYM DOKUMENTACJI A BĄDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZANEJ BUDOWNICTWA

• WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUKOWICIE O SALE DYDAKTYCZNE DLA KLAS I-III NA OZIAŁKACH NR EWID. 433/1, 434/1, 523/1, 523/6, OBREB 0002, Bukowice, gm. Brójce, pow. łódz. wschodni

INWESTOR:

Gmina Brójce
Brójce 39
95-006 Brójce

WYKONAWCA:

ul. Świdnicka 12
25-819 Kielce
tel. 888 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp. z o.o.
PROJEKT-TECHNIKA

AUTORYZACJA OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię / nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	171/SWOKK/2013	
Kierownik	mgr inż. Sylwia Kozłowska		
Asystent	mgr inż. Grzegorz Mochocki		
	mgr inż. Lukasz Motyl		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra	KL-2005/90	

Skala: 1 : 100
Temat: Rzut parteru
Data opracowania projektu: kwiecień 2022z

Branda: ARCHITEKTURA
Numer rysunku: ARCH01