



Rzut dachu
Skala: 1 : 100

UWAGA:

- Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych producentów materiałów
- Prace wykonywać zgodnie z opisem technicznym i Szuką Budowlaną z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Biuro projektowe zastrzega bezkrytycznie stosowanie rysunków w realizacji. Wykonawca robot budowlanych jest zobowiązany do kierowania się sztuką budowlaną jak również z zasadami dobrych praktyk w budownictwie. Zakazana jest realizacja oczywistych omyłek z projektu, jeżeli rozważane projektowe może powodować wady lub uszkodzenie obiektu budowlanego, uczelnijny procesu budowlanego zobowiązani są do zawiadomienia o tym fakcie biuro projektowe.
- Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z autorem niniejszego opracowania, przed wybudowaniem elementów.
- Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.
- Materiały budowlane składają ochronie przeciwpodpalowej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej) winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do rozszerzenia finansowego Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektantami branżowymi.
- W realizacji robót należy uwzględnić tolerancje wymiarowe w projekcie.
- Przed realizacją pracy budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiar podłoża.
- Wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie problemy materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zaawdania Inwestorowi.
- Wszelkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszelkie elementy stalowe wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wyliczonym zawartym w opisie podł. dla budowl.
- Wszelkie elementy stalowe wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkownika zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach BHP.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niegodności należy zwrócić się do projektanta.
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością "Projekt-Technika Sp. z o.o.". Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnień z "Projekt-Technika Sp. z o.o."

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE

- Wszelkie uwagi odnoszące się do firm wykonawczych i podwykonawczych przysięgających do przestrzegania zasad pracy budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, urobieniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace robótowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
- Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
- Nie należy mierzyc wymiarów na rysunkach.
- Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przed jego wykonaniem.
- Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całego czasu prac budowlanych.
- Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami, zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podoryty itp. chroniące obiekt, wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
- Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostaw i składowanie materiałów, wszelkie rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
- Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
- Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawiane Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
- Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wdrożeniem muszą być przedstawione architektem w celu uzyskania akceptacji.
- W razie otrzymania rysunków zamierzonych obowiązków (rysunki z datą, datą, modyfikacji). Wszelkie rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
- Końcówka wszystkich elementów wykończonych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
- W przypadku powstania się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przedmiotowym jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przekazanie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu wnętrza przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach niezwiązanych z dokumentacją obowiązuje:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Wymiary słodaki:
- zewnętrzna/słodka - podano wymiary w świetle osieży (istniejącej otwór)
- wewnętrzna/słodka i zewnętrzna/słodka - wymiary podano w świetle osieży (światła futryny drzwiowej)
- wymiary na linii wymiarowej podano w świetle osieży

Poziom okien:
- podano wg stanu wykończonego posadzki (istniejącej)
hp - wysokość parapetu

Wymiary podano w [cm]
Rzędne: podano w [m]

MATERIAŁY:

- ściany istniejące - bez zmian
- ściany nowoprojektowane pustak ceramiczny gr. 24cm/18cm/12cm
- ściany fundamentowe nowoprojektowane bloczek betonowy gr. 24cm
- nowoprojektowane elementy żelbetowe
- stropian - nowoprojektowany
- włna - nowoprojektowana

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZ WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĘDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WISZĄCE OSZCZĘDZENIE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUKOWCU O SALE DYDAKTYCZNE DLA KLAS I-III NA OZIAŁKACH NR EWID. 433/1, 434/1, 523/1, 523/6, OBRĘB 0002 Bukowiec, Bukowiec gm. Brójce pow. łódzki wschodni

INWESTOR:
Gmina Brójce
Brójce 39
95-006 Brójce

WYKONAWCA:
ul. Świdnicka 13
25-819 Kielce
tel. 888 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp. z o.o.
PROJEKT-TECHNIKA

AUTOREZ OPRACOWANIA:

Funckja	Imię i nazwisko	Nr apr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	1718/SWOKK/2013	
	mgr inż. Sylwia Kozłowska		
Autorzy:	mgr inż. Grzegorz Mochocki		
	mgr inż. Lukasz Wójcik		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra	KL-205/90	

Skala: 1 : 100
Temat: Rzut dachu
Data opracowania projektu: marzec 2023.

Brand: ARCHITEKTURA
Numer rysunku: III/ARCH03