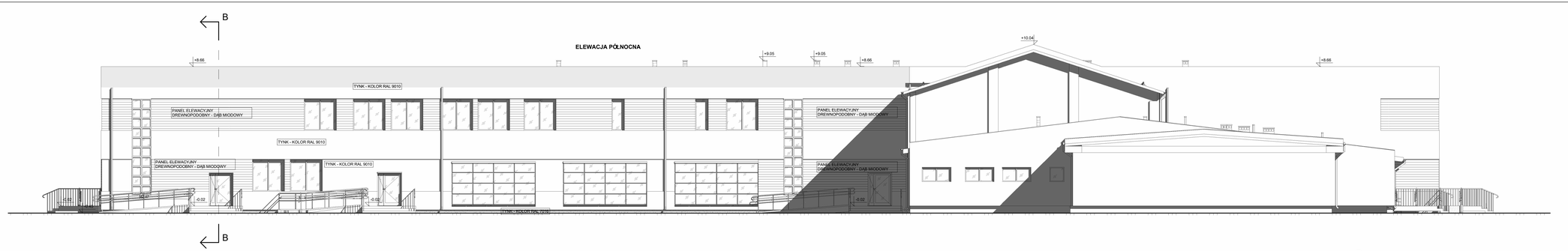

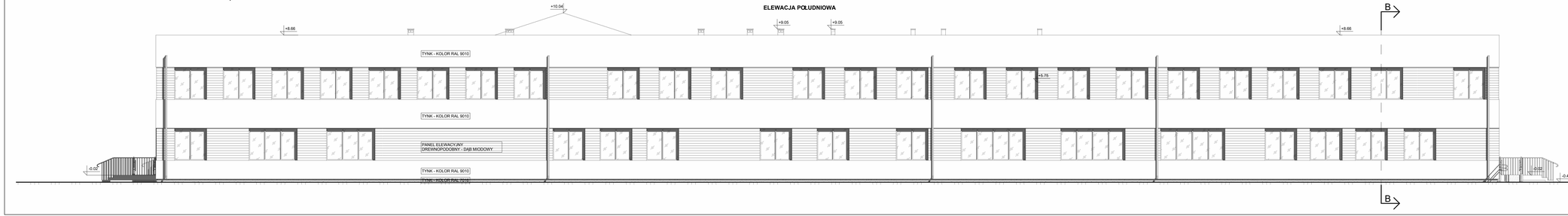

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:
1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przykładowych przetargu bądź prac budowlanych.
2. Przed przystąpieniem do prac należy się zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z zeciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znajdujących się w projekcie budowlanym.
4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, kosntrukcją z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem ozrządzenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych.
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację szprzętu, dostawy i składowanie materiałów budowlanych należy uzgodnić z inwestorem lub osobami reprezentującymi inwestora, uzwzaldniomy do nadzoru prac.
10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed montażem należy uzgodnić z projektantem i inwestorem pod względem kolorystyki i faktury.
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych, wykonawca obowiązany jest z nimi zapoznać się i stosować się do wprowadzonych w nich zmian.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno prowadzonych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku wystąpienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowały pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych przegrody. Zmieniona przegroda przegroda należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -instrukcje producentów stosowanych materiałów,
-warunki techniczne, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

WYKOŃCZENIE:
- ŚCIANY ELEWACYJNE, TYNK ŚLIKONOWY- KOLOR RAL 9010
-WYKOŃCZENIE PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH - PANELE DREWNOPODOBNE W KOLORZE DĘBU MIODOWEGO
- COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY LUB ELEWACYJNY ŚLIKONOWY - RAL 7016
-DACH NAD GŁÓWNĄ BRYŁĄ BUDYNKU - PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA RAL 7016
-DACH NAD ŁĄCZNIKIEM CURCUMA ZIMOWYM - BLACHA FALOWA - KOLORYSTYKA DOSTOSOWANA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (ZAPLECZA SALI GIMNASTYCZNEJ)

±0,00 = 214,95 m n.p.m. -istniejące

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH
• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A RÓWNYCH NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
• WYKONAWCA PRZED MONTAŻEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST DOTYKOWEJNIE WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ.

Elewacja północna i południowa

Skala: *1 : 100*

UWAGA:
- Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych producentów materiałów
- Prace wykonywać zgodnie z opisem technicznym i Sztuką Budowlaną z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Biuro projektowe zastrzega techniczne stosowanie rysunków w realizacji. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do kierowania się sztuką budowlaną jak również z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z projektem. Jeżeli rozwiązania projektowe może powodować wadę lub uszkodzenie obiektu budowlanego, uczestnicy procesu budowlanego zobowiązani są poinformowania o tym fakcie biuro projektowe.
- Wykonawca zewnętrzna technicznie należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z projektantem wszelkie zmiany, czy i ginięcia elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne.
- Ściany elewacyjne wykończone tynkiem elewacyjnym silikonowym lub silikonowym w kolorze białym/szarym/ciemnym. Tynk o drobnoziarnistym stopniu chropowatości, wykonywany w kolorze grafitowej
- Wykończenie przy oknach i drzwiach zewnętrznych tynkiem elewacyjnym silikonowym, zastosowania profili aluminiowych, montowanych przed tynkowaniem. Wykonywanie płaszczyzn ościeży, parapetów oraz nadproży zgodnie z projektem wykonawczym. Wykonanie ościeży zgodnie z projektem wykonawczym. Wykonanie ościeży w kolorze białym lub szarym/ciemnym. Wykonanie ościeży w kolorze dębu miodowego.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektantem branżowym.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary projektowe.
- Przed realizacją prac budowlanych, zamawiającym elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia projektantowi.
- Należy przestrzegać wytycznych producentów dotyczących ortykonzystyce.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie pożar dla budynku.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrza lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością " Projekt-Technika Sp.j
- Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany nie uzgodnień z " Projekt-Technika Sp.j -

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUKOWCU O SALE DYDAKTYCZNE DLA KLAS I-III NA DZIAŁKACH NR EWID. 433/1, 434/1, 523/1, 523/5, OBRĘB 0002 Bukowiec, Bukowiec, gm. Brójce, pow. łódzki wschodni

INWESTOR:

Gmina Brójce
Brójce 39
95-006 Brójce

WYKONAWCA:
ul.Sidzińskiego 13
25-619 Kielce
tel: 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j
PROJEKT TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013	
Asystent:	mgr inż. Sylwia Kiełb	----------	
	mgr inż. Grzegorz Mochocki	----------	
	mgr inż. Łukasz Wodziwił	----------	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	KL-205/90	

Skala: *1 : 100*
Branża: *ARCHITEKTURA*
Temat: **Elewacja północna i południowa**
Numer rysunku: *III/ARCH/07*

Data opracowania projektu: marzec 2022r.