OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TUCHOMIU

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wraz z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy szkoły podstawowej w Tuchomiu o salę sportową, pomieszczenia dydaktyczne oraz zagospodarowanie terenu.

Zakres zamówienia obejmuje:

**Przygotowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wraz z  wizualizacją zaproponowanego zagospodarowania obejmującej kompleks zespołu szkolnego oraz zagospodarowanie otoczenia**.

1. Zakres opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:
   1. Pozyskanie aktualnej mapy geodezyjnej.
   2. Stan istniejący terenu lokalizacji inwestycji.
      * Opis stanu istniejącego terenu wyznaczonego pod inwestycję;
      * Dokumentacja fotograficzna, terenów i obiektów wraz ze wskazaniem fotografowanych miejsc na mapie terenu.
   3. Projekt zagospodarowania terenu, w tym:
      * Lokalizacja obiektów kubaturowych;
      * Jezdnie, chodniki, ciągi pieszo-jezdne i lokalizacja miejsc parkingowych;
      * Zieleń;
      * Mała architektura.
   4. Wizualizacja 3D zagospodarowania terenu inwestycji.

Opracowanie polegające na pokazaniu układu przestrzennego proponowanych rozwiązań. Wymagane są widoki z kilku kierunków.

* 1. Opis rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.
  2. Wskaźnikowe wyliczenie kosztów inwestycji.
  3. Koncepcje obiektów kubaturowych:
     + Rzuty kondygnacji;
     + Charakterystyczny przekrój;
     + Wizualizacje 3D, ujęcia z kilku kierunków.

1. Główne założenia do koncepcji:

* Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego o salę sportową o wym. pola do gry min: 18mx32m oraz co najmniej 2 metrową przestrzenią między ścianami budynku lub trybunami a linią pola gry. Sala sportowa powinna zostać wyposażona w trybuny na min. 50 miejsc, węzłem sanitarnym z natryskami, szatniami (węzeł sanitarny i szatnie z podziałem na dziewczęce i chłopięce, przewidziane na 40 osób), magazynem sportowym oraz pokojem trenerskim połączona łącznikiem z głównym budynkiem szkoły (dopuszcza się łącznik oparty na połączeniu z zaprojektowaną częścią budynku szkolnego);
* Rozbudowa istniejącego budynku o część oświatową na potrzeby ok 200 uczniów (9 sal lekcyjnych), salą wielofunkcyjną, pokój nauczycielski dla 20 nauczycieli, 3 pomieszczenia pomocnicze (gabinety psychologa, pedagoga i logopedy) oraz szatnię dla 200 uczniów;
* Zastosowanie źródeł odnawialnych energii do oświetlenia oraz do celów grzewczych dla rozbudowanych części z uwzględnieniem istniejących rozwiązań
* Zagospodarowanie terenu w postaci dojazdów, dojść pieszych, skweru oraz placu zabaw

1. W koncepcji należy uwzględnić zapewnienie dojazdu środkami transportu prywatnego (samochodów osobowych) i publicznego (autokarów i autobusów szkolnych) oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie budownictwa kubaturowego oraz odnawialnych źródeł energii.
2. Koncepcję należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach na płycie CD lub innym nośniku danych cyfrowych.
3. Terminem na wykonanie kompletnej dokumentacji koncepcyjnej jest 5 miesięcy licząc od dnia odpisania umowy
4. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do wykonania wniosku o wydanie decyzji celu publicznego dla planowanej rozbudowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz na nośnikach CD lub innych nośnikach danych cyfrowych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Koncepcja powinna w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane Wykonawcy w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji niniejszego zamówienia przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej koncepcji.
8. Potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia/umowy nastąpi pisemnie – po dostarczeniu zamówionej dokumentacji, protokołem zdawczo-odbiorczym.

**UWAGA: Koszty pozyskania wszystkich materiałów i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej. Opracowania na płycie powinny być wykonane w wersji edytowalnej (np. .doc, .dwg, .xls), w formacie .pdf.**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie zamówienia, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 3.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 2. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania   
   i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach,   
   w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
   1. utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
   2. zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
   3. wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
   4. wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
   5. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
   6. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
   7. wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań   
      o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
   8. wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
   9. realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecania realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.