### UMOWA Nr …………………

zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica**

**ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

**NIP 792 20 31 567 REGON 650900364**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica** **P. Krzysztofa Strenta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Witolda Dorosza**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a: ………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą**:

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych na terenie cmentarza z okresu I wojny światowej w miejscowości Manasterz, na działce nr ewid. 30, obręb nr 0002 Manasterz. Teren, na którym będą prowadzone roboty remontowe jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-889

2. Roboty remontowe na obiekcie będą polegać na:

1) odtworzeniu i uformowaniu wałów i mogił ziemnych, z zachowaniem ich pierwotnego kształtu,

2) oczyszczeniu i zabezpieczeniu istniejących ceramicznych tabliczek imiennych, inskrypcyjnych oraz umieszczenie ich na zachowanych betonowych cokołach,

3) rekonstrukcji brakujących tabliczek inskrypcyjnych na podstawie zachowanych tabliczek i umieszczenie ich na betonowych cokołach,

3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiono w przedmiarze robót i kosztorysie

inwestorskim.

**4. Podstawowe warunki i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia:**

1) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz wiedzą techniczną.

2)wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót. Do wbudowania mogą być użyte tylko i wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3) w cenie umowy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów.

4) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

5) wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu wykonanie robot zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, celem odbioru.

6) wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze.

7) wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru robót.

**§ 2. Terminy wykonania umowy**

* 1. Termin wykonania robót – do dnia 30.11.2024 r.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. dokonywanie odbiorów robót (częściowych, końcowego) przedmiotu umowy;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z zapisami umownymi.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, wiedzą i sztuką budowlaną,

3) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,

4) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,

2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy.

3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

4. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu.

5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

8. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

**§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie łączne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

**brutto: …………….** (słownie: ……………………………………………………………………………………).

1. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związanez realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkichkosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brakrozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmianywynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6ust. 1 umowy.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego   
   w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące   
   w dniu złożenia oferty.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
5. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.
7. Końcowe rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

**§ 6. Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,

b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;

3) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu innemu Podmiotowi i obciążenia tymi kosztami Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy oraz złożenia wniosku od wyznaczenie nowego terminu odbioru robót.

9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, który po jego podpisaniu przez wszystkie strony umowy, będzie poświadczał, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

**§ 7 Kary umowne**

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą odszkodowania za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą kary umowne, które naliczane będą w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okolicznościach:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
     2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; (jeżeli dotyczy),
     4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) za zwłokę w płatnościach za wystawione faktury – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w płatnościach.

c) za opóźnienie w dokonaniu odbioru wykonanego bez wad, zgodnie z warunkami kontraktu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na powstałe w wyniku zawarcia umowy wzajemne zobowiązania stron.

**§ 8 Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:**
2. w dniu zawarcia umowy Wykonawca podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
5. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego;
6. została ogłoszona likwidacja lub wystąpiły przesłanki ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
7. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem okresu przerwy w pracach/robotach uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgłoszonej uprzednio z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie przez Wykonawcę), pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego.

**3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:**

1. nie dokonuje zgodnie z zapisami umowy przekazania Wykonawcy terenu budowy lub niezbędnej dokumentacji;
2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
3. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub części robót lub podpisania protokołu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 m-cy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równa się okresowi udzielonej gwarancji jakości na

wykonane roboty budowlane.

**§ 10 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

**§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

# Zamawiający: Wykonawca: