

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 17, Jastrzębie Zdrój
Opracował: Dział Eksploatacyjno – Techniczny MZN ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Wymiana stolarki okiennej i montaż krat na klatce schodowej.

Adres: Jastrzębie Zdrój – budynek mieszkalny ul. Piastów 13

Nazwa zamówienia:
według CPV: 45421132-8 Instalowanie okien

*Data
opracowania:* październik 2024r.

*Autor
opracowania:* Karol JANISZEWSKI

Dział Techniczny
Karol Janiszewski
Dział Techniczny
Paweł Posanow

Sprawdzający: Paweł POSANOW

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące:

- wymiana okien drewnianych na klatce schodowej.

Wymiar 1,95x0,50m – 5szt. na okna PVC

wymiary wykonane od strony wewnętrznej

- montaż krat stalowych na oknach.

Wymiar krat 2,10x0,70m

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piastów 13 w Jastrzębiu Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

2.1. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych (195x5cm - 5szt.)

Zakres robót obejmuje:

- Rozebranie parapetów z blachy powlekanej szer. ok. 25 cm .
- Wykucie z muru istniejących okien zespolonych drewnianych.
- Uzupełnienie gładzi cementowej pod parapety zewnętrzne pochyło, wyprofilowanie spadku i wyrównanie podłoża.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej wraz z zaślepkami PCW.
- Montaż okien PCV fabrycznie wykończonych za pomocą systemowych kotew stalowych i kołków rozporowych – rozstaw zgodny z instrukcją producenta okien. Przestrzeń pomiędzy ramą i murem uszczelnić pianką poliuretanową. Szczeliny między parapetem wewnętrznym a ramą uszczelnić silikonem.
- Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kategorii III na stykach z ościeżnicami, tynk cementowo-wapienny.
- Wykonanie gładzi gipsowych na powierzchniach tynkowanych.
- Malowanie ościeży wewnętrznych farbą olejną (2okna) i emulsyjną (3okna) – kolor zbliżony do istniejącego.
- Malowanie tynków ościeży zewnętrznych farbą emulsyjną elewacyjną. W przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia ścian elewacji pod parapetami okiennymi należy przewidzieć czyszczenie pasa pod parapetem i uzupełnienie okładziny elewacyjnej wraz z malowaniem.
- Malowanie parapetów wewnętrznych.
- Mycie stolarki okiennej przed odbiorem robót.
- Wywóz gruzu sprzyszmowanego i elementów stolarki samochodami wraz z kosztem utylizacji

odpadów.

Wymagane parametry techniczne.

- Kolor elementów PCW – obustronny biały,
- Ramiaki wzmocnione profilami stalowymi ocynkowanymi,
- Okucia obwiedniowe, okna dwudzielne (podział równy – w połowie okna, oba skrzydła uchylne z funkcją mikrowentylacji), klamki w kolorze białym, słupek dzielny stały
- Rodzaj oszklenia - szkło zespolone, niskoemisyjne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym.
- Profil min. sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna min. $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Uszczelki wciskane, z tworzywa termoplastycznego o profilu zamkniętym,
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ciemny brąz wraz z zaślepkami – parapety należy montować z jednego odcinka blachy.

2.2. Montaż krat stalowych (210x70cm – 2szt.)

- Montaż krat stalowych w oknach. Obramowanie kraty z kształtowników o przekroju kwadratowym zamkniętym – kształtownik szerokości 40mm, grubość ścianki kształtownika 2mm, wypełnienie – płaskownik szerokości 20mm o grubości 4mm), maksymalny rozstaw wypełnienia co 11cm. Krata malowana proszkowo, kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Przewidzieć możliwość otwierania krat (zawiasy), zamykanie na kłódkę.

Wszystkie niezbędne roboty do wykonania zadania jako całości.

Uwaga:

Przed produkcją/zakupem wykonawca ma obowiązek dokonania niezbędnych pomiarów z natury.



Widok stolarki okiennej klatek schodowych (5szt. Okien)

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Rusztowania na klatce schodowej należy zamontować i zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji i pomiarów w budynku. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy i odbiory częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
3. PN-M-47900-3 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe,
4. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
5. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe

- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku dla mieszkańców,
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- po demontażu stolarki należy w tym samym dniu zamontować nową, zabronione jest pozostawienie otworów okiennych bez zamontowanych okien,
- wykonawca zobowiązany jest do utrzymania klatki schodowej, korytarzy i pomieszczeń piwnicznych w odpowiedniej czystości i do codziennego mycia klatki po zakończeniu prac,
- przed rozpoczęciem robót należy zamieścić ogłoszenie na tablicy z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia remontu.

