

Starachowice, dnia 30.10.2024 r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla przebudowy i adaptacji sanitariatów budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Starachowicach”.**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla przebudowy i adaptacji sanitariatów budynku Szkoły Podstawowej nr 12 na dz. nr ew. 9/10 (obręb 005) w Starachowicach oraz uzyskanie zgłoszeń/decyzji umożliwiających ich realizację według obowiązujących przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

#### **2. W ramach wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy zaprojektować:**

Przebudowę pomieszczeń sanitariatów Szkoły Podstawowej nr 12 im. Mikołaja Kopernika w Starachowicach wskazanych przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem graficznym), tj.:

a. sanitariaty dla nauczycieli - 2 toalety,

b. sanitariaty dla małych dzieci:

- damski – 2 toalety,
- męski – 2 toalety,

c. sanitariaty dla starszych dzieci:

- damski – 3 toalety,
- męski – 3 toalety,

Istniejące toalety na poszczególnych kondygnacjach należy przeprojektować i dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów, z dostosowaniem toalet znajdujących się na parterze dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym. Opracowany projekt powinien uwzględniać również wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej.

Szczegółowe rozwiązania oraz wyposażenie wnętrz należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wbudowane materiały powinny posiadać dopuszczenia, certyfikaty lub atesty do stosowania na terenie tego typu obiektów, zgodne z wymaganiami polskiego prawa. Wbudowane materiały szczególnie istotne dla zabezpieczenia bezpieczeństwa ppoż. i konstrukcji muszą posiadać stosowne oznaczenia i są dopuszczalne do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie. Konkretny rodzaj urządzeń i materiałów zostanie ustalony z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, by urządzenia sanitariatów były bezpieczne, wyglądem przyjemne w odbiorze dla dzieci.



### 3. Główny zakres rzeczowy:

- a. Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń.
- b. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej składającej się z:
  - wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego (branże: architektoniczna, elektryczna, wod.-kan., wentylacyjna) - 4 egzemplarze dla każdej z branż (w tym załączone do ewentualnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) + wersja elektroniczna (rozszerzenie dwg, doc., pdf.),
  - wielobranżowego projektu technicznego (branże: architektoniczna, elektryczna, wod.-kan., wentylacyjna) - 4 egzemplarze dla każdej z branż + wersja elektroniczna (rozszerzenie dwg, doc., pdf.),
  - przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże i pojedyncze sanitariaty – 3 egzemplarze.
- c. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – 3 egzemplarze.
- d. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę – o ile będą one wymagane.
- e. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.

### 4. W załączniku:

- mapa poglądowa terenu szkoły

#### Uwaga:

- **Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji pozwolenia na budowę (o ile będą one wymagane).**
- **Umowa zostanie podpisana na całość opracowania.**

### 5. Wymagania ogólne:

- a. **Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.**
- b. Dokumentacje projektowo – kosztorysowe winny być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
  - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320), dalej jako: ustawa Prawo Zamówień Publicznych lub ustawa PZP.
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454).



- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
  - Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
  - rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1604).
- c. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
- d. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. **Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy.**
- e. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będzie wymagana).
- f. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- g. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
- h. Projekty techniczne powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- i. Do projektów należy załączyć:
- kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- j. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- k. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym".



- l. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masową):
- w formacie pdf,
  - w formacie edytowalnym:
    - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
    - pliki graficzne – dwg lub dxf,
    - kosztorysy i przedmiary – ath,
    - tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.
- m. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- n. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

- o. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.