

## Projekt umowy

zawarta w dniu .....2024r., w Suchej pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Suchej**, Sucha 144, 89-526 Lubiewo

NIP: 5611221394, zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym lub OS SW w Suchej**, reprezentowanym przez: Komendanta OS SW w Suchej – **kpt. Justynę Kosicką**,

a

.....  
.....

zwanymi także dalej łącznie Stronami lub Stroną.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

Umowa dotyczy realizacji zadania pn. „**Wykonanie ekspertyzy technicznej dachu budynku pałacowego w OS SW w Suchej OZ Zwartowo.**”

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego dachu budynku pałacowego w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej OZ w Zwartowie.
2. Ekspertyza techniczna oraz protokół z kontroli budynku, o których mowa w ust. 1 powinny być opracowane w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7.07.2004 r. Prawa Budowlanego (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
3. W przypadku stwierdzenia istnienia nieprawidłowości, Wykonawca powinien w ekspertyzie technicznej wskazać również, w sposób jednoznaczny, roboty budowlane jakie należy wykonać celem ich usunięcia.
4. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania technologiczne mające na celu eliminację nieprawidłowości powinny zawierać opis techniczny i dokumentację rysunkową.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - 1) rozpoczęcie prac: od .....
  - 2) zakończenie prac: do .....
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi u Zamawiającego w Oddziale Zamiejscowym w Zwartowie, na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać w uzgodnionym terminie obiekt do wykonania ekspertyzy.

2. W przypadku niedostępności przez Zamawiającego obiektu do przeglądu, pomimo wcześniejszego uzgodnienia, Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot kosztów dojazdu.

#### § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy wynosi .....zł (słownie ..... zł) **plus podatek VAT** w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
2. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Zleceniodawca akceptuje wystawianie przez Zamawiającego faktur w postaci elektronicznej, które będą przysyłane na adres poczty internetowej Zamawiającego: os\_zwartowo@sw.gov.pl.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że bez jego uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi objętej umową przez osoby posiadające kwalifikacje konieczne do wykonania usługi.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którymi zobowiązanie powierza, jak za własne działania i zaniechania.

#### § 6

1. W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do uzgodnionego terminu o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia niezrealizowania uzgodnionego zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest On zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa kwoty kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy oprócz kar umownych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych wynikających z okoliczności zaistniałych do dnia odstąpienia od umowy

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął ekspertyzy budynku,
  - b) Wykonawca z własnej winy przerwał ekspertyzę i nie realizuje jej przez okres 1 miesiąca,
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
3. Kara o której mowa powyżej zostanie zapłacona na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

#### §8

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odfitki ksero,
  - c) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
  - d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
  - e) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

## **§9**

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§10**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§11**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**