

## **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Inspektor Nadzoru Budowlanego – zakres czynności objętych usługą roboty budowlane**

#### **1. CEL STANOWISKA:**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Zamawiającego dla realizacji zadania inwestycyjnego – „Dostawa urządzeń kotłowni wraz z modernizacją instalacji i przebudową pomieszczenia zlokalizowanego w budynku biurowym Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.”

#### **ZADANIA I CZYNNOŚCI**

##### **Nadzór działań związanych z prowadzoną inwestycją oraz nadzór nad prowadzoną dokumentacją:**

- reprezentowanie inwestora na budowie
- uczestnictwo w przekazywaniu terenu budowy Wykonawcy,
- kontrola zgodność realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, procedurami wynikającymi z warunków kontraktu, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- opiniowanie i zatwierdzanie materiałów użytych w procesie inwestycyjnym poprzez akceptację kart materiałowych,
- ocena stanu realizacji robót oraz ich raportowanie w tym:
  - nadzór, nad jakością wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowi,
  - uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego odwodnienia liniowego oraz przekazania obiektu do użytkowania,
  - analiza stanu robót w stosunku do upływu czasu – porównanie wykonania z harmonogramem kontraktu.
- nadzór nad robotami oraz podejmowanie decyzji i pociąganie odpowiedzialności potwierdzanych wpisem w dzienniku budowy,
- prowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej, przegląd istniejących dokumentów, proponowanie zmian (rozwiązań), które należy wprowadzić do projektu dla zapewnienia dotrzymania terminów,
- żądanie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

##### **Odbiór (częściowy i końcowy) budowy w ramach zadania inwestycyjnego**

- dokonanie częściowych odbiorów technicznych robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- dokonanie odbioru ostatecznego zadania inwestycyjnego,
- nadzór wykonania robót poprawkowych w okresie gwarancyjnym.

##### **Rozliczanie wykonawców:**

- potwierdzenie wykonania robót (częściowe i końcowe) oraz usunięcia ewentualnych wad,
- współuczestnictwo w rozliczeniu wykonawców ze zleconych zadań,
- współuczestnictwo w dokonywaniu rozliczeń częściowych i końcowych zadania inwestycyjnego.

##### **Współpraca i współdziałanie:**

- wspomaganie Kierownika Budowy w zakresie prowadzonego zadania inwestycyjnego – „Dostawa urządzeń kotłowni wraz z modernizacją instalacji i przebudową pomieszczenia zlokalizowanego w budynku biurowym Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.”
- reprezentacja Zamawiającego w stosunku do wykonawców i instytucji zaangażowanych w realizację kontraktu.

### **Zapewnienie jakości realizowanych zadań:**

- zagwarantowanie wysokiej jakości prowadzonych robót,
- zapewnienie terminowej realizacji zadań zgodnie z harmonogramem realizacji zadania,
- dbałość o odpowiedni poziom jakości wykonywanych działań i skuteczne egzekwowanie postawionych wykonawcom wymagań,
- dbałość o wysoką efektywności podejmowanych działań oraz skuteczne załatwianie wszelkich spraw w zakresie swoich obowiązków nadzorowych.

## **2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ:**

Inspektor Nadzoru Robót odpowiada przed Zamawiającym, którego reprezentuje Dyrektorem Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław za:

### **Zadania:**

- nadzór nad realizacją powierzonego zakresu robót do nadzorowania zgodnie z dokumentacją projektową budowy, specyfikacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego,
- prowadzenie nadzoru, aby realizowane zadania przez wykonawców były zgodne z harmonogramem rzeczowym robót,
- zgodność prowadzenia robót z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami i pozwoleniami,
- współuczestnictwo w prowadzeniu rozliczeń wykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- poprawność i terminowość rozliczeń wykonawców.
- przestrzeganie dyscypliny pracy,
- właściwą organizację i bezpieczeństwo pracy oraz zachowanie przepisów ppoż. na terenie obiektu – Stadion Olimpijski we Wrocławiu,
- przestrzeganie przepisów prawa, regulaminów i innych aktów normatywnych.

### **Informacje:**

- zachowanie informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową,
- zachowanie w tajemnicy spraw, których ujawnienie mogłoby narazić Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław na szkody lub w inny sposób zagrażać jej interesom w okresie trwania inwestycji, jak i w ciągu 60 miesięcy od chwili jej zakończenia. W szczególności dotyczy to zachowania w tajemnicy informacji dotyczących stosowanych technologii, zasad organizacyjnych, danych dotyczących dostawców, wykonawców, kontrahentów oraz pracowników,
- zachowanie w tajemnicy informacji związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, dotyczących odbiorów technicznych i odbioru końcowego, wszelkich danych finansowo-księgowych, ustaleń związanych z naradami i spotkaniami, jak również danych zawartych w dokumentacji związanej z powyższymi zagadnieniami,
- przestrzeganie tajemnicy finansowej związanej z nadzorowanym zadaniem inwestycyjnym,
- dbałość o dobre imię i prestiż MCS,

### **Współdziałanie**

- współpraca z Kierownikiem Budowy oraz wykonawcami zadania,
- współpraca z:
  - działem ZSO (Zespół Obiektów – Stadion Olimpijski), DZT (Dział Techniczny) oraz innymi działami MCS
  - kierownictwem Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław
- reprezentacja Zamawiającego w stosunku do wykonawców i instytucji zaangażowanych w realizację kontraktu,
- informowanie Inwestora czyli Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław o nieprawidłowych zdarzeniach związanych z oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na otoczenie jak i zaburzeniami w procesie inwestycyjnym.

## **3. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE:**

- wykształcenie wyższe techniczne o profilu pozwalającym pełnić samodzielną techniczną funkcję w budownictwie w danej branży,
- doświadczenie zawodowe:

- a) co najmniej 6 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi lub instalacyjnymi
- b) 3 lata pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego kontraktów budowlanych,
- uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót,
- znajomość zagadnień prawnych z zakresu: prawa budowlanego, zamówień publicznych,
- znajomość rynku budowlanego,
- znajomość procesu inwestycyjnego,
- umiejętności analizy zakresu projektu pod kątem oceny harmonogramu realizacji projektu,
- znajomość prawa budowlanego
- umiejętność obsługi komputera: Microsoft Project i pakiet Office.