

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Inspektor Nadzoru Budowlanego – zakres czynności objętych usługą roboty instalacyjne

1. CEL STANOWISKA:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Zamawiającego dla realizacji zadania inwestycyjnego – „Dostawa urządzeń kotłowni wraz z modernizacją instalacji i przebudową pomieszczenia zlokalizowanego w budynku biurowym Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.”

ZADANIA I CZYNNOŚCI

Nadzór działań związanych z prowadzoną inwestycją oraz nadzór nad prowadzoną dokumentacją:

- reprezentowanie inwestora na budowie
- uczestnictwo w przekazywaniu terenu budowy Wykonawcy,
- kontrola zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, procedurami wynikającymi z warunków kontraktu, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- opiniowanie i zatwierdzanie materiałów użytych w procesie inwestycyjnym poprzez akceptację kart materiałowych,
- ocena stanu realizacji robót oraz ich raportowanie w tym:
 - nadzór, nad jakością wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowi,
 - uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowej kotłowni oraz przekazania jej do użytkowania,
 - analiza stanu robót w stosunku do upływu czasu – porównanie wykonania z harmonogramem kontraktu.
- nadzór nad robotami oraz podejmowanie decyzji i pociąganie odpowiedzialności potwierdzanych wpisem w dzienniku budowy,
- prowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej, przegląd istniejących dokumentów, proponowanie zmian (rozwiązań), które należy wprowadzić do projektu dla zapewnienia dotrzymania terminów,
- żądanie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych oraz dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów oraz urządzeń technicznych,
- żądanie dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

Odbiór (częściowy i końcowy) budowy w ramach zadania inwestycyjnego

- dokonanie częściowych odbiorów technicznych robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- dokonanie odbioru ostatecznego zadania inwestycyjnego,
- nadzór wykonania robót poprawkowych w okresie gwarancyjnym.

Rozliczanie wykonawców:

- potwierdzenie wykonania robót (częściowe i końcowe) oraz usunięcia ewentualnych wad,
- współuczestnictwo w rozliczeniu wykonawców ze zleconych zadań,
- współuczestnictwo w dokonywaniu rozliczeń częściowych i końcowych zadania inwestycyjnego.

Współpraca i współdziałanie:

- wspomaganie Kierownika Budowy w zakresie prowadzonego zadania inwestycyjnego – „Dostawa urządzeń kotłowni wraz z modernizacją instalacji i przebudową pomieszczenia zlokalizowanego w budynku biurowym Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.”
- reprezentacja Zamawiającego w stosunku do wykonawców i instytucji zaangażowanych w realizację kontraktu.

Zapewnienie jakości realizowanych zadań:

- zagwarantowanie wysokiej jakości prowadzonych robót,
- zapewnienie terminowej realizacji zadań zgodnie z harmonogramem realizacji zadania,
- dbałość o odpowiedni poziom jakości wykonywanych działań i skuteczne egzekwowanie postawionych wykonawcom wymagań,
- dbałość o wysoką efektywności podejmowanych działań oraz skuteczne załatwianie wszelkich spraw w zakresie swoich obowiązków nadzorowych.

2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Inspektor Nadzoru Robót odpowiada przed Zamawiającym, którego reprezentuje Dyrektorem Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław za:

Zadania:

- nadzór nad realizacją powierzonego zakresu robót do nadzorowania zgodnie z dokumentacją projektową budowy, specyfikacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego,
- prowadzenie nadzoru, aby realizowane zadania przez wykonawców były zgodne z harmonogramem rzeczowym robót,
- zgodność prowadzenia robót z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami,
- współuczestnictwo w prowadzeniu rozliczeń wykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami
- poprawność i terminowość rozliczeń wykonawców,
- przestrzeganie dyscypliny pracy,
- właściwą organizację i bezpieczeństwo pracy oraz zachowanie przepisów ppoż. na terenie obiektu – Stadion Olimpijski we Wrocławiu,
- przestrzeganie przepisów prawa, regulaminów i innych aktów normatywnych.

Informacje:

- zachowanie informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową,
- zachowanie w tajemnicy spraw, których ujawnienie mogłoby narazić Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław na szkody lub w inny sposób zagrażać jej interesom w okresie trwania inwestycji, jak i w ciągu 60 miesięcy od chwili jej zakończenia. W szczególności dotyczy to zachowania w tajemnicy informacji dotyczących stosowanych technologii, zasad organizacyjnych, danych dotyczących dostawców, wykonawców, kontrahentów oraz pracowników,
- zachowanie w tajemnicy informacji związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, dotyczących odbiorów technicznych i odbioru końcowego, wszelkich danych finansowo-księgowych, ustaleń związanych z naradami i spotkaniami, jak również danych zawartych w dokumentacji związanej z powyższymi zagadnieniami,
- przestrzeganie tajemnicy finansowej związanej z nadzorowanym zadaniem inwestycyjnym,
- dbałość o dobre imię i prestiż MCS,

Współdziałanie

- współpraca z Kierownikiem Budowy oraz wykonawcami zadania,
- współpraca z:
 - działem ZSO (Zespół Obiektów – Stadion Olimpijski), DZT (Dział Techniczny) oraz innymi działami MCS
 - kierownictwem Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław
- reprezentacja Zamawiającego w stosunku do wykonawców i instytucji zaangażowanych w realizację kontraktu,
- informowanie Inwestora czyli Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław o nieprawidłowych zdarzeniach związanych z oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na otoczenie jak i zaburzeniami w procesie inwestycyjnym.

3. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE:

- wykształcenie wyższe techniczne o profilu pozwalającym pełnić samodzielną techniczną funkcję w budownictwie w danej branży,
- doświadczenie zawodowe:



Gmina Wrocław, NIP: 8971383551 Regon: 931934839
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
adres dla doręczeń:
PL 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
tel. +48 71 733 40 60, fax +48 71 733 40 80
e-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl
www.mcs.wroc.pl

L.dz. MCS -		/	
-------------	--	---	--

- a) co najmniej 6 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi lub instalacyjnymi
- b) 3 lata pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego kontraktów budowlanych,
- uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót,
- znajomość zagadnień prawnych z zakresu: prawa budowlanego, zamówień publicznych,
- znajomość rynku budowlanego,
- znajomość procesu inwestycyjnego,
- umiejętności analizy zakresu projektu pod kątem oceny harmonogramu realizacji projektu,
- znajomość prawa budowlanego
- umiejętność obsługi komputera: Microsoft Project i pakiet Office.