

IV  
30.10.2024

p. D. Prądzyńska-Smak  
31.10.2024

ZN.5183.766.2024.KP

Gdańsk, dnia

24. 10. 2024

roku

STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu  
Gdańskim  
Wpłynęło dn. 2024-10-30



L.dz.49878.2024

Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Dotyczy: wniosku z dnia 26.08.2024 roku (wpłynęło dnia 27.08.2024; RPW/15009/2024), j.w., sprawa: wydanie zaleceń konserwatorskich – dźwigi osobowe, remont elewacji, prace wewnątrz obiektu, zabytek: budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, lokalizacja: Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, dz. nr 93/45, obr. 0013.

Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

przedstawia zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku:

1. wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku,
  - a. istniejący stan faktyczny uzasadnia podjęcie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych,
  - b. udokumentować stan istniejący, poprzez sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej oraz fotograficznej,
  - c. roboty budowlane: czynności remontowe i adaptacyjno – remontowe, na które składać się będą roboty budowlane – opracować projekt budowlany,
  - d. należy zachować gabaryty budynku, detal architektoniczny, kompozycję oraz materiał elewacyjny,
  - e. obowiązuje zakaz przekształcenia proporcji obiektu i wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi elementami zabytku,
2. wytyczne w zakresie prac;
  - a. należy dążyć do zachowania i wyeksponowania oryginalnej, autentycznej substancji zabytkowej;
  - b. wszelkie przemurzenia, wyburzenia i inne roboty muszą być wykonane w sposób nie zagrażający konstrukcji obiektu,
  - c. dopuszcza się demontaż wszystkich elementów wtórnych, obcych stylowo, dezintegrujących historyczną formę obiektu,
  - d. podczas prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku należy stosować tradycyjne, historyczne materiały budowlane i wykończeniowe, zgodne z okresem powstania obiektu,
  - e. organ dopuszcza użycie wewnątrz budynku materiałów współczesnych wraz ze współczesnymi technologiami, wszelkie współczesne rozwiązania materiałowe muszą być ujednolicone stylowo,
3. montaż dźwigów osobowych:
  - a. montaż windy powinien uwzględniać ochronę wartości zabytkowych obiektu reprezentowanych m.in. przez jego bryłę, artykulację elewacji, kształt i kąt nachylenia dachu. Projekt windy musi zostać starannie przemyślany, aby nie naruszać istniejących sklepień, detali, konstrukcji wewnętrznej,
  - b. zaleca się wykonanie windy o lekkiej i przeszklonej konstrukcji, wyraźnie informującą o jej współczesnym i reprezentacyjnym charakterze oraz uwzględniać kolorystykę podkreślającą architekturę obiektu,
  - c. winda może zostać wzbogacona o subtelne elementy dekoracyjne nawiązujące do rytmu elewacji, które będą harmonizowały się z obiektem zabytkowym,

- d. projekt powinien zawierać rzut obiektu, na którym powinny zostać wyraźnie zaznaczone zaplanowane wejścia do windy, a także ich usytuowanie na elewacji budynku. Budowa windy jest możliwa zarówno od strony wschodniej jak i zachodniej budynku zgodnie z załączoną dokumentacją fotograficzną,
4. remont elewacji budynku:
- a. dopuszcza się oczyszczenie elewacji oraz usunięcie odspojonych i spęcherzonych tynków,
  - b. dopuszcza się uzupełnienie ubytków, malowanie,
  - c. dopuszcza się wymianę opierzeń, rynien, rur spustowych,
  - d. oświetlenie:
    - i. dopuszcza się wymianę oświetlenia, nowe elementy winny być dostosowane formą i kolorystyką oraz gabarytami do charakteru budynku i okolicy oraz umożliwić jego odpowiednią ekspozycję poprzez nawiązanie do rozwiązań historycznych lub zastosowanie odpowiednio dobranej, nowoczesnej stylistyki z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów o nienachalnej, stonowanej kolorystyce i formie,
  - e. dopuszcza się wymianę okładziny kamiennej na schodach,
  - f. dopuszcza się przebudowę szklanej dobudówki,
  - g. iluminacje:
    - i. zaleca się odstąpienie od oświetlenia zlokalizowanego na budynku na rzecz oświetlenia zalewowego, iluminacji w formie reflektorów umiejscowionych w oddaleniu od fasady,
  - h. dopuszcza się osuszenie i naprawę izolacji ścian fundamentowych,
5. prace wewnątrz obiektu;
- a. dopuszcza się malowanie,
  - b. dopuszcza się konserwację posadzek wykonanych z lastryko,
  - c. dopuszcza się wymianę kasetonów,
  - d. dopuszcza się wymianę balustrady w holu głównym,
  - e. dopuszcza się remont toalet i pomieszczeń socjalnych wraz z wymianą okładzin podłogowych i ściennych oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - f. montaż klimatyzatorów dopuszcza się pod warunkiem zaprojektowania instalacji w sposób nie wpływający na wygląd zewnętrzny obiektu,
  - g. wymiana posadzek gresowych na nowe, w nawiązaniu do posadzek lastrykowych (układ, kolor),
6. dokumentacja konieczna do oceny wpływu planowanych prac na zabytek:
- a. kwerenda konserwatorska przeprowadzonej w oparciu o analizę stanu istniejącego, dokumenty archiwalne, źródła historyczne oraz obiekty okoliczne,
  - b. ekspertyza techniczna w przypadku znacznej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku,
  - c. inwentaryzacja:
    - mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
    - elewacje w skali: 1:100,
    - rzuty w skali 1:100,
    - przekroje w skali 1:100,
    - detale szczegółowe w zależności od potrzeb – w skali 1:10 (kasetony, barierka),
    - dokumentacja fotograficzna,
  - d. projekt architektoniczno- budowlany zawierający:
    - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
    - elewacje w skali 1:100 z uwzględnieniem materiału i kolorystyki oraz detalu w skali 1:10 lub 1:20,
    - rzuty kondygnacji w skali 1:100 z uwzględnieniem wyburzeń i elementów wystroju wewnątrz przeznaczonych do konserwacji / wyeksponowania,
7. informacja dodatkowa:
- a. tut. organ wypowie się na etapie postępowania w trybie art. 39 pkt. 3 Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Dariusz Chmielewski

**Otrzymują:**

1. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
2. a/a KP

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

