|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA ZADANIA | OPIS ZAMIERZONYCH DZIAŁAN ZWIĄZNYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM |
| ADRES | STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  UL. WOJSKA POLSKIEGO 16  83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI |
| DZ. NR  OBRĘB  JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | 93/45, 93/39,93/38, 93/47  13  PRUSZCZ GDAŃSKI |
| INWESTOR | POWIAT GDAŃSKI  UL. WOJSKA POLSKIEGO 16  83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI |



Spis treści

[**1.** **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO** 3](#_Toc174542486)

[2. OPIS PLANOWANYCH PRAC NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU 3](#_Toc174542487)

[**1.1** **Dźwigi osobowe** 3](#_Toc174542488)

[**2.1 Remont elewacji budynku** 4](#_Toc174542489)

[3. OPIS PLANOWANYCH PRAC WEWNĄTRZ OBIEKTU 5](#_Toc174542490)

[**3.1 Przebudowa wewnątrz obiektu** 5](#_Toc174542491)

[**3.2 Bieżąca konserwacja** 6](#_Toc174542492)

[3.3 **Remont wewnątrz obiektu** 6](#_Toc174542493)

# **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest na terenie miasta Pruszcz Gdański na działkach 93/45, 93/39,93/38, 93/47 obręb 13 Pruszcz Gdański.

Budynek Starostwa Powiatowego w chwili obecnej pełni funkcję obiektu biurowo -usługowego.

Teren na którym zlokalizowany jest budynek na mocy uchwały nr XXII/214/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego ” - teren pomiędzy ul. Niepodległości, Grota Roweckiego, Grunwaldzką oraz Chopina został objęty strefą bezpośredniej ochrony konserwatorską a budynek Starostwa Powiatowego został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

# **OPIS PLANOWANYCH PRAC NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU**

## **Dźwigi osobowe**

W ramach planowanych prac planowane jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wykonanie dwóch zewnętrznych panoramicznych dźwigów osobowych. Windy będą służyły zarówno petentom jak i pracownikom budynku.

Dźwigi osobowe zostaną zamontowane w tylnej części wschodniej i zachodniej części budynku, na zewnętrznej fasadzie budynku w taki sposób aby jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, a ich planowana lokalizacja zostanie umiejscowiona w taki sposób aby wyjście z dźwigu do obiektu zostało włączone do istniejących wewnętrznych ciągów komunikacyjnych piętra pierwszego i drugiego budynku. Inwestycja zakłada również ingerencję w utwardzenia gruntu przy budynku celem dostosowania dojść do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami a w szczególności potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach działań zostaną usunięte wszelkie ewentualne kolizje z infrastrukturą techniczną.

Planowana lokalizacja wind została przedstawiona na dokumentacji fotograficznej.



Zachodnia cześć budynku



Wschodnia strona budynku

## **2.1 Remont elewacji budynku**

W stanie istniejącym elewacja zewnętrzna obiektu posiada widoczne liczne ubytki, spękania i zacieki a także odspojenia i ubytki w boniowaniu. Widoczne są także zacieki pod opierzeniem oraz na gzymsach.

Planowane prace remontowe:

- oczyszczenie elewacji

- usunięcie odspojonych i spęcherzonych tynków

- uzupełnienie ubytków

- malowanie

- wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych

- wymiana oświetlenia zewnętrznego

- wymiana okładziny kamiennej na schodach

- przebudowa szklanej dobudówki

- wykonanie iluminacji

- osuszenie i naprawa izolacji ścian fundamentowych

Dokumentacja fotograficzna przedstawia stan istniejący elewacji





# **OPIS PLANOWANYCH PRAC WEWNĄTRZ OBIEKTU**

## **3.1 Przebudowa wewnątrz obiektu**

Wewnątrz obiektu planowana jest przebudowa układu pomieszczeń m. in. w zakresie niezbędnym do dostosowania obiektu do planowanych dźwigów osobowych oraz w zakresie niezbędnym dla stworzenia potrzeb lokalowych urzędu związanych z planowanymi zmianami organizacyjnymi.

## **3.2 Bieżąca konserwacja**

- malowanie

- konserwację posadzek wykonanych z lastryko

- wymianę kasetownów

## **3.3 Remont wewnątrz obiektu**

W ramach prac remontowych zaplanowano min. :

- wymianę okładzin podłogowych na ciągach komunikacyjnych

- wymianę balustrady w holu głównym

- remont toalet i pomieszczeń socjalnych ( wymiana okładzin podłogowych i ściennych, wymiana stolarki drzwiowej bez ingerencji w obiekt )

- odnowienie klatek schodowych

- remont/przebudowę instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej, centralnego ogrzewania, ppoż.

- montaż/przebudowę klimatyzatorów

Okładziny posadzek wewnątrz obiektu są zróżnicowane. W holu głównym parteru i pierwszego piętra posadzka pokryta lastryko natomiast na schodach na wyższe poziomy oraz ciągach komunikacyjnych jest gres. Wizualizacja stanu istniejącego została przedstawiona na dokumentacji fotograficznej.



Posadzka w holu głównym



Schody w holu głównym



Bariery schodowe



Posadzka na ciągach komunikacyjnych

Ostateczny zakres prac zostanie ustalony z projektantem po dokonaniu inwentaryzacji i oceny stanu technicznego na etapie projektowym.

Sporządziła: Barbara Migza-Rabiega