

KZ-03.4125.2.35.2022.JW

Kraków dn. 09 STY. 2023

**POZWOLENIE** Nr 11/23

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz z § 1, pkt 2, lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 21.12.2022 r. (data wpływu: 22.12.2022 r.) Gminy Miejskiej Kraków – Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Agnieszkę Kołodziejską-Zarych z Pracowni Projektowej „Perspektywa” Sp. z o.o., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie Zespołu pałacowo – parkowego w Łuczanowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-604, decyzją z dnia 26.11.1980 r.

**pozwala się**

inwestorowi na prowadzenie robót pn.: „Budowa obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych i komunalnych) w miejscu publicznym przy ul. Mycielskiego, os. Łuczanowice, na działce nr 237, obręb 15 Nowa Huta w Krakowie”, na podstawie projektu sporządzonego przez panią mgr inż. arch. Agnieszkę Kołodziejską-Zarych z Pracowni Projektowej „Perspektywa” Sp. z o.o., w grudniu 2022 r. wraz z warunkami dodatkowymi zawartymi w punkcie II niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.**

- I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:
  1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  2. w przypadku zmian zaproponowanej małej architektury oraz urządzeń na równoważne konieczna jest ich akceptacja przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- II. Warunki dodatkowe:

Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych, a prace należy wykonywać systemem ręcznym z maksymalnym zachowaniem systemów korzeniowych.

**UZASADNIENIE**

Inwestycja dotyczy doposażenia istniejącego ogródka jordanowskiego w nowe urządzenia zabawowe i komunalne oraz budowę utwardzonych ścieżek pieszych.

Realizacja inwestycji, z ww. ustaleniami jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

## POUCZENIE

I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:

1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VII. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Zbiegień*  
Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 26 01 2023r

Kraków, dnia 31 01 2023r

STARSZY INSPEKTOR

*Jerzy Wypartowicz*

### Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Kołodziejska-Zarych, Pracownia Projektowa Perspektywa sp. z o.o., ul. Salwatorska 14, 30-542 Kraków + 3 zał.
2. 2 x aa + zał.

### Do wiadomości:

3. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków.