***Opis przedmiotu zamówienia:***

Przedmiotem zamówienia jest:

- comiesięczna konserwacja kotłowni gazowych i urządzeń gazowych   
w budynkach Zamawiającego:

1. Kotłownia gazowa w ZOLP Rasztów I przy ul. C.K. Norwida 2 – 1 szt kocioł gazowy De Dietriech GT 210 K typ 217 o mocy 80 kW – rok produkcji 2005 oraz 1 szt kocioł gazowy kondensacyjny Viessmann Vitodens 100-W Typ MB1C o mocy 35 kW rok produkcji 2012
2. Kotłownia gazowa w ZOLP Rasztów II przy ul. C.K.Norwida 2 – kotły gazowe 2 szt Hoval Ultragas 500 D o mocy 227 kW- rok produkcji 2007, oraz 1 szt kocioł Hoval Ultragas 250 D   
   o mocy 112 kW – rok produkcji 2007;
3. Kotłownia gazowa w Centrum Psychoterapii w Warszawie przy ul. Dolnej 42 – 1 szt kocioł gazowy, kondensacyjny De Dietrich Evodens Pro AMC 100 o mocy 99,9 kW - rok produkcji 2024;

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonywanie usług gwarantujących utrzymanie urządzeń w ciągłej sprawności eksploatacyjnej, a w szczególności zapewnienie niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania, poprzez:

1. obsługiwanie zapobiegawcze – mające na celu zmniejszenie prędkości utraty zdolności użytkowej urządzeń grzewczych przez przeglądy kontrolne,
2. obsługiwanie konserwacyjne – mające na celu utrzymanie urządzeń w stanie zdolności użytkowej,
3. obsługiwanie regulacyjne – mające za zadanie utrzymanie żądanych parametrów eksploatacyjnych,
4. naprawy awaryjne, doraźne i wymiana zużytych części (na podstawie odrębnych zleceń),
5. przegląd instalacji i sprawdzenie zabezpieczeń,
6. diagnozowanie regulacyjne – tj. wnioskowanie o stanie urządzeń i instalacji na podstawie przeprowadzonej analizy wyników badań,
7. współpraca w zakresie planowania remontów urządzeń grzewczych, na podstawie pisemnych wyników przeglądów kontrolnych,
8. przeglądu instalacji Gazex - częstotliwość jeden raz na kwartał,
9. przeglądów instalacji gazowej w kotłowniach,
10. czyszczenie filtrów nie rzadziej niż raz na kwartał

**Czas trwania umowy 24 miesiące.**