

Znak: UA-IV.6740.1.361.2021.ASL

DECYZJA NR 433 /2021

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach działająca przez pełnomocnika z dnia 29.09.2021 r., uzupełnionego w dniu 15.11.2021 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 314/2021 z dnia 12.08.2021 r., znak: UA-IV.6740.1.232.2021.ASL zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach pozwolenia na budowę obejmujące instalacje gazową, instalacje kanalizacji sanitarnej oraz hydrant w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę wysokosprawnej jednostki kogeneracyjnej gazowej kotłowni przy ul. Hauke-Bosaka 2a w Kielcach” na terenie obejmującym działki nr ewid.: 1238/1, 1238/8 w obr. 0024 w Kielcach

- w części dotyczącej:

- projektu budowlanego w zakresie: zmiany charakterystycznego parametru tj. długości zewnętrznej instalacji gazowej z 59,67 m. na 70,31 m.

oraz zatwierdzam projekt budowlany zmieniający

Autorzy projektu zmieniającego:

mgr inż. Piotra Rutowicz – projektant projektu budowlanego zmieniającego instalacji sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0271/PBS/15, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0031/16,

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Cieplewicz – projektant sprawdzający projektu budowlanego zmieniającego instalacji sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0117/PBS/15 wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0078/13,

Pozostałe warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 314/2021 z dnia 12.08.2021 r., znak UA-IV.6740.1.232.2017.ASL nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.09.2021 r., uzupełnionym w dniu 15.11.2021 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach działająca przez pełnomocnika wystąpiła do tutejszego organu o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 314/2021 z dnia 12.08.2021 r., znak: UA-IV.6740.1.232.2021.ASL zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach pozwolenia na budowę obejmujące instalacje gazową, instalacje kanalizacji sanitarnej oraz hydrant w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę

wysokosprawnej jednostki kogeneracyjnej gazowej kotłowni przy ul. Hauke-Bosaka 2a w Kielcach” na terenie obejmującym działki nr ewid.: 1238/1, 1238/8 w obr. 0024 w Kielcach – w opisanym na wstępie zakresie.

Do wniosku Inwestor załączył :

- 4 egz. projektu budowlanego zmieniającego
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*
- 4) *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;*

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla wnioskowanej decyzji nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy, ponieważ inwestycja nie zmienia funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie powoduje zmian istniejących gabarytów budynku.

Projektowane zmiany, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kielce Nr 314/2021 z dnia 12.08.2021 r., znak: UA-IV.6740.1.232.2021.ASL w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu, w zakresie długości zewnętrznej instalacji gazowej nie zmieniają funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie powoduje zmian istniejących gabarytów budynku.

Ponadto stwierdzam, co następuje:

- Projekt budowlany zmieniający przedmiotowej inwestycji jest kompletny, obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt branży sanitarnej, w którym zawarta jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Projekt budowlany zamieniający został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi, na dzień sporządzenia

projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektant oraz projektant sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego zmieniającego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekt budowlany zmieniający stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

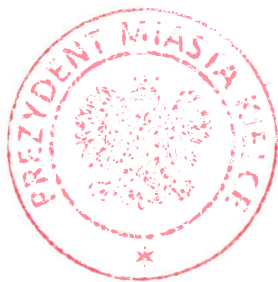
• Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej (przelew z dnia. 28.09.2021 r.) w wysokości łącznej 17 zł (słownie złotych: siedemnaście) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV)

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany zmieniający - 2 egzemplarze

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach działająca przez pełnomocnika
2. a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dominik Kwietniewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3 – wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska)

PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Magdalena Nowakowska
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Urbanistyki i Architektury

UA-IV.6740.1.361.2021.ASL

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 08.12.2021
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce dnia 22.12.2021

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).