Znak sprawy DPS-IV.271.2.2024 Gębice, dnia 31.10.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: ***Remont budynku gospodarczego - kostnica***

1. **Opis przedmiotu zamówienia**: Remont budynku gospodarczego – kostnica a mianowicie:

**Dach**

* rozebranie deskowania dachu: z desek na styk
* rozebranie drewnianej więźby dachowej: prostej
* konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej- murłaty o przekroju poprzecznym z drewna ponad 180 cm2
* konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej -krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 mi przekroju poprzecznym drewna; do 180 cm2
* ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii
* impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat
* ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych – przybicie deski czołowej
* pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, o powierzchni ponad 25 do 50 m2
* montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12 cm, z blachy stal. ocynkowanej grubości: 0,55 mm
* montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm, z blachy stalowej ocynkowanej grubości: 0,55 mm,

**Pomieszczenie nr 1**

* wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2m2,
* osadzenie stalowych bram : 2-skrzydłowych rozwieranych o pow. do 6m2,
* rozebranie- ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. ponad 15 cm – posadzka,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu „Miksokreta, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2, o grubości 2,5 cm, zatarte na gładko – zaprawa z dod. wapna suchogaszonego,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu „Miksokreta, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2, o grubości 2,5 cm – dodatek za zmianę grubości 1 cm - zaprawa z dod. wapna suchogaszonego,
* malowanie farbą epoksydową nawierzchniową, betonowych powierzchni: poziomych,
* rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie,
* rozebranie – ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. ponad 15cm- podest betonowy,
* tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3mm, z gipsu szpachlowego/gładzie/,wykonane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku,
* gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym „ATLAS UNI GRUNT”,
* malowanie podłoży gipsowych dwukrotnie, z gruntowaniem, farbą emulsyjną: akrylową kolorową,
* przybicie do gotowego szkieletu drewnianego podsufitki z płyt OSB-3gr 18mm,

**Pomieszczenie nr 2**

* wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2m2,
* osadzenie stalowych bram : 2-skrzydłowych rozwieranych o pow. do 6m2,
* rozebranie- ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. ponad 15 cm – posadzka betonowa,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu „Miksokreta, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2, o grubości 2,5 cm, zatarte na gładko – zaprawa z dod. wapna suchogaszonego,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu „Miksokreta, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2, o grubości 2,5 – dodatek za zmianę grubości o 1 cm - zaprawa z dod. wapna suchogaszonego,
* malowanie farbą epoksydową nawierzchniową, betonowych powierzchni: poziomych,
* tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3mm, z gipsu szpachlowego/gładzie/,wykonane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku,
* nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/- za pogrubienie tynku o2 mm na ścianach,
* gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym „ATLAS UNI GRUNT”,
* malowanie podłoży gipsowych dwukrotnie, z gruntowaniem, farbą emulsyjną: akrylową kolorową,
* przybicie do gotowego szkieletu drewnianego podsufitki z płyt OSB-3gr 18mm,
* uporządkowanie terenu i wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na długość 1km – samochodem.

***Uwaga: Zamawiający umożliwia przed złożeniem oferty przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt w Domu Pomocy Społecznej w Gębicach, ul. Kasztanowa 45 w dniu 04.11.2024 roku o godz. 12.00***

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadają wiedzę i doświadczenie;
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

**3.** Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:  ***do 16.12.2024 r.***

**4. Okres gwarancji/rękojmi**: 24 miesiące

**5. Warunki płatności**: przelew 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

1. **Inne wymagania** dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

* Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
* Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne,
* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami,
* Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
* Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.
* Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym;
* Wykonawca dokonywał będzie we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

1. **Istotne warunki umowy (wzór umowy)**

* rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu i odbiorze całości robót, zgodnie z zatwierdzonym protokołem odbioru robót według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie;
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia i innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
* wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,
* obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
* za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto;
* Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
* Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

1. **Kryteria oceny ofert**:

cena 100 %

1. **Miejsce i termin złożenia oferty**:

Ofertę należy złożyć w terminie do 07.*11.2024 r.*  do godz. *11/00* za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/dpsgebice>

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy.

1. **Termin związania ofertą** wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu złożenia ofert.
2. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Wioleta Kamińska

Dom Pomocy Społecznej

ul. Kasztanowa 45

64-707 Gębice

tel. 67 2551424

tel.mob. +48 784 382 394

e-mail: w.kaminska@dpsgebice.pl