**U M O W A nr 271/1/2024**

dotyczy postępowania nr DPS-IV.271.1.2024 (projekt)

zawarta w dniu …………………… roku w Gębicach

pomiędzy:

Powiatem Czarnkowsko-Trzcianeckim, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, NIP 763-20-92-218

Dom Pomocy Społecznej w Gębicach, ul Kasztanowa 45, 64-707 Gębice,

reprezentowanym przez:

Panią Magdalenę Modrak-Czerniewską - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Gębicach **zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez : ……………………………………………………………………………….

**zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.**

W związku z tym, iż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 44 Ustawy z dnia 27.08.2009 r o finansach publicznych

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania roboty budowlane związane z remontem łazienek, a mianowicie:

a) łazienka mieszkańców piętro w budynku głównym;

b) łazienka pracownicza w budynku administracyjno-gospodarczym z pomieszczeniami mieszkalnymi i terapeutycznymi.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z ustaleń z przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz oznakowania miejsc niebezpiecznych.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia :

1. Łazienka mieszkańców piętro w budynku głównym do 28.11.2024 r.
2. Łazienka pracownicza w budynku administracyjno- gospodarczym z pomieszczeniami mieszkalnymi i terapeutycznymi do 10.12.2024 r.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: ……………….zł netto podatek VAT 8 % …………….. , to jest kwota brutto: ……………………………. złotych

słownie: ……………………………………………………………………………………………..

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury o której mowa w ust. 3 jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń.
3. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę według następujących zasad

Sprzedawca: ……………………………………………………………………………………….

Nabywca: Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków NIP 763-20-92-218

Odbiorca : Dom Pomocy Społecznej, ul. Kasztanowa 45, 64-707 Gębice

Faktura powinna zawierać zapis „ mechanizm podzielonej płatności”

**§ 5**

* 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole powinny zostać przez Wykonawcę usunięte w terminie 3 dni.
  2. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi nie później niż w pierwszym dniu roboczym po terminie zakończenia robót wskazanym w § 3.
  3. Komisyjne odebranie robót nastąpi w ciągu 1-go dnia licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,

b) jeżeli wady nie są istotne, lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

c) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może umowę rozwiązać.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne   
   w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie

5 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1 strony dokonają rozliczenia wykonanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przerwanych robót.

**§ 8**

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

* za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto;

**§ 9**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Panią Wioletę Kamińską.

2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści

niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza: ………………………………………………….

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

Integralną częścią niniejszej umowy jest: Załącznik nr 1 – oferta cenowa z kosztorysem cenowym.

|  |  |
| --- | --- |
| ..................................................... **WYKONAWCA** | ……………………………………………….  **ZAMAWIAJĄCY** |