Znak sprawy DPS-IV.271.1.2024 Gębice, dnia 31.10.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: ***Remont łazienek***

1. ***łazienka mieszkańców piętro w budynku głównym;***
2. ***łazienka pracownicza w budynku administracyjno-gospodarczym z pomieszczeniami***

***mieszkalnymi i terapeutycznymi;***

1. **Opis przedmiotu zamówienia**:

**Remont łazienek**

1. ***łazienka mieszkańców piętro w budynku głównym***

* rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie,
* przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej,
* licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami na zaprawie klejowej ATLAS, przy grubości warstwy klejącej 5 mm i użyciu płytek glazurowanych o wymiarach 20x25 cm (akceptacja płytek przed położeniem przez zamawiającego)
* demontaż urządzeń sanitarnych ustępu z miską porcelanową 2 szt.,
* demontaż urządzeń sanitarnych- umywalki 1 szt,
* demontaż urządzeń sanitarnych – wanny 1 szt.,
* rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej,
* przygotowanie podłoża pod posadzkę (izolacja, gruntowanie itp.)
* przygotowanie pod prysznic (izolacja, gruntowanie itp.)
* posadzki jednobarwne o powierzchni do 10m2, z płytek kamionkowych „GRES” o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej Atlas o grubości warstwy 5 mm,
* gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym „ATLAS UNI GRUNT” -sufit
* malowanie dwukrotne starych tynków wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną akrylową białą,
* wykonanie ścianek ustępowych,
* montaż nowych urządzeń sanitarnych ustępu z miską porcelanową (ustęp z płuczką z porcelany typu Kompakt) - 2 szt.
* montaż umywalki wraz z baterią umywalkową o średnicy nominalnej 15 mm- 1 szt.
* montaż kabiny natryskowej do kąpieli , narożne kwadratowe z szybami ze szkła hartowanego (bez brodzika) + bateria – 1 szt.
* wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej
* częściowa wymiana instalacji elektrycznej,
* wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na długość 1km – samochodem.

1. ***łazienka pracownicza w budynku administracyjno-gospodarczym z pomieszczeniami***

***mieszkalnymi i terapeutycznymi;***

* rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cem-wap. o grubości ½ cegły,
* rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie,
* przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej,
* licowanie ścian o powierzchni ponad 5m2 płytkami na zaprawie klejowej ATLAS, przy grubości warstwy klejącej 5 mm i użyciu płytek glazurowanych o wymiarach 20x25 cm (akceptacja płytek przed położeniem przez zamawiającego)
* demontaż urządzeń sanitarnych ustępu z miską porcelanową 1 szt.,
* demontaż urządzeń sanitarnych- umywalki 1 szt,
* rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej,
* przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek z kamieni sztucznych na klej (izolacja, gruntowanie itp.)
* posadzki jednobarwne o powierzchni do 10 m2, z płytek kamionkowych „Gres” o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej „Atlas’ o grubości warstwy 5 mm
* obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych : jednowarstwowa 55-01 pion WC,
* gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym „ATLAS UNI GRUNT” – ściany,
* tynki wewnętrzne jednowarstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego /gładzie/ wykonane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,
* malowanie podłoży gipsowych dwukrotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną lateksową białą,
* gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym „ATLAS UNI GRUNT” -sufit
* malowanie dwukrotne starych tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną akrylową białą
* ustęp z płuczką z porcelany „Kompakt” z miską porcelanową - 1 szt.
* umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego z wraz z baterią umywalkową o średnicy nominalnej 15 mm 1 szt.
* wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej
* częściowa wymiana instalacji elektrycznej,
* wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na długość 1km – samochodem.

***Uwaga: Zamawiający umożliwia przed złożeniem oferty przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt w Domu Pomocy Społecznej w Gębicach, ul. Kasztanowa 45 w dniu 04.11.2024 roku o godz. 11.00***

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadają wiedzę i doświadczenie;
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

**3.** Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

*a) łazienka mieszkańców piętro w budynku głównym* ***do 28.11.2024 r.***

*b)**łazienka pracownicza w budynku administracyjno-gospodarczym z pomieszczeniami*

*mieszkalnymi i terapeutycznymi* ***do 10.12.2024 r.***

**4. Okres gwarancji/rękojmi**: 24 miesiące

**5. Warunki płatności**: przelew 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

1. **Inne wymagania** dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

* Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
* Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne,
* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami,
* Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
* Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.
* Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym;
* Wykonawca dokonywał będzie we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

1. **Istotne warunki umowy (wzór umowy)**

* rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu i odbiorze części lub całości robót, zgodnie z zatwierdzonym protokołem odbioru robót według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie;
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia i innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
* wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,
* obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
* za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto;
* Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
* Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

1. **Kryteria oceny ofert**:

cena 100 %

1. **Miejsce i termin złożenia oferty**:

Ofertę należy złożyć w terminie do 07.*11.2024 r.*  do godz. *10.00* za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/dpsgebice>

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy.

1. **Termin związania ofertą** wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu złożenia ofert.
2. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Wioleta Kamińska

Dom Pomocy Społecznej

ul. Kasztanowa 45

64-707 Gębice

tel. 67 2551424

tel.mob. 784 382 394

e-mail: w.kaminska@dpsgebice.pl