

KOSZTORYS ŚLEPY -rozbiórki

NAZWA INWESTYCJI : Budynek po byłej Szkole
ADRES INWESTYCJI : Lipa nr 99 dz. ew.gruntu
INWESTOR : Gmina Ryczywół
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w przetargu
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : konstrukcyjna - roboty rozbiórkowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Zbigniew Maciejewski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
DATA OPRACOWANIA : 24.06. 2022 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

kalkulację wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metody podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów, pracprojektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389).

Podstawa do sporządzenia kosztorysu stanowi;

-katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny

-przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury

-założenia wyjściowe do kosztorysowania,

-zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzenia kosztorysu z rynku lokalnego oraz w/g cennika "In tercenbud" kw. 2022 roku.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej i kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy równo ważnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołanych w dokumentacji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.06. 2022 rok

Data zatwierdzenia

Wartość wyceny kosztorysowej obejmuje zakres ustalony podczas oględzin i wynikający ze stanu technicznego budynku i koniecznych robót przewidzianych do rozbiórki budynku wraz z rekultywacją terenu zagospodarowaniem materiału rozbiórkowego zgodnie z opracowanym projektem budowlanym

Wynikający zakres robót:

- 1/ rozbiórka budynku ; - w sposób określony projektem z zachowaniem wytycznych BIOZ- BHP
- 2/ rozbiórka pokrycia dachu z papy i z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie , na budynku gospodarczym część pokrycie z eternitu falistego z zachowaniem warunków wynikających i określonych w przepisach ;
- 3/ segregacja materiałów - wywóz ,utilizacja papa ,eternit , cegła przeznaczona na tłuczeń ceglany, drewno z rozbiórki - - utylizacja , złom, gruz - materiał z odzysku.
- 4/ rekultywacja terenu po rozbiórce wraz z częściowym uzupełnieniem ziemią terenu po rozbiórce
- 5/ inwentaryzacja geodezyjna przekazanie dokumentów zgłoszeniowych do Zasobu Geodezji Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 6/ odzysk materiałów porozbiórkowych;
 - stal-złom - 2,12 ton
 - gruz - 1179,32 ton

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.III 1994
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd.II 1987
5	Miastoprojekt 1992

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty rozbiórkowe					
1		budynek główny z kl. schodowa, sanitariaty, kotłownia, sala konf.			
1	KNR 4-04 d.1 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu 2.80*3.85+9.25*6.20	m ² m ²	 68.13	
				RAZEM	68.13
2	KNR 4-04 d.1 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 9.50*6.80*2+12.20*6.85*2+7.80*6.25+7.80*3.15	m ² m ²	 369.66	
				RAZEM	369.66
3	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 9.95*6.20+2.8*3.8+7.80*3.15+6.25*7.80	m ² m ²	 145.65	
				RAZEM	145.65
4	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 68.13+369.66	m ² m ²	 437.79	
				RAZEM	437.79
5	KNR 4-04 d.1 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 12m (do 3 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej {(7.12*2+9.15+9.01*2+12.20*2)*3.25-1.25*2.2*11-1.8*2.8-1.0*2.05*2-1.25*2.87}*0.61+{(5.88*2+6.48+3.55+1.34)*7.37+7.80*2.65-0.65*1.45*2-1.45*1.45*4-1.4*2.75-0.8*2.0}*0.45+{(9.2*2+6.10*2)*2.76-0.9*2.05*2-1.5*1.5*2-0.95*0.85}*0.41-{(7.92+5.49)*3.25-0.9*2.02*2}*0.25+{(9.25*2+9.15+12.13*2+9.01*2)*3.10-1.25*2.10*12-1.0*2.05*3}*0.45+{(8.17+8.15*2+5.15)*3.10-1.0*2.05}*0.25+{(12.13*2+9.01*2)*3.16-1.25*2.10*6-1.0*2.05*3}*0.45+(8.15*2+5.14)*3.16+{(3.42+4.30)*2.82-0.8*2.1}*0.38	m ³ m ³	 432.84	
				RAZEM	432.84
6	KNR 4-04 d.1 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (6.15+2.75*2+1.25*3+3.22+5.0+1.1*4+5.15+6.44*4+12.0*2+3.02*2)*3.10-0.8*2.05*6-0.6*2.05*9	m ² m ²	 254.90	
				RAZEM	254.90
7	KNR 4-04 d.1 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły, kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej (37.50*2+9.14+2.48+13.60+12.13)*1.5*0.65	m ³ m ³	 109.54	
				RAZEM	109.54
8	KNR 4-04 d.1 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm (9.26*2+6.10+7.79+3.25*23.75+2.70)*0.70*0.5	m ³ m ³	 39.30	
				RAZEM	39.30
9	KNR 4-04 d.1 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu (9.26*2+6.10+7.79+3.25*2+2.70+3.75)*0.36	m ³ m ³	 16.33	
				RAZEM	16.33
10	KNR 4-04 d.1 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 11 cm sala konferencyjna, kotłownia, sanitariaty 9.2*5.28*0.11+4.98*3.10*2*0.08+2.48*7.21*0.06	m ³ m ³	 8.89	
				RAZEM	8.89
11	KNR 4-04 d.1 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm 8.80*5.28*0.20+3.02*7.12*0.2*3	m ³ m ³	 22.19	
				RAZEM	22.19
12	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.25*2.10*29+1.4*1.4*3+1.5*1.5*2+2.3*1.5	m ² m ²	 89.96	
				RAZEM	89.96
13	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2+1+18	szt. szt.	 21.00	
				RAZEM	21.00
14	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe 8.10*9.0*2+8.10*11.20*3	m ² m ²	 417.96	
				RAZEM	417.96
15	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 417.96	m ² m ²	 417.96	
				RAZEM	417.96
16	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych 9.20*10*2+5.62*11*3+5.03*11*3	m m	 535.45	
				RAZEM	535.45
17	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 0	m ² m ²	 0.00	
				RAZEM	0.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
d.1	0405-01	417.96	m ²	417.96	
		417.96	m ²	417.96	
				RAZEM	835.92
19	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	7.85+9.12+9.22+12.20+3.21+5.10*2	m	51.80	
				RAZEM	51.80
20	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	3.10+6.60*2+9.50*2+3.30*2+4.40	m	46.30	
				RAZEM	46.30
21	KNR 4-04	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
d.1	0704-01	128	m	128.00	
				RAZEM	128.00
22	KNR 4-04	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2.5 m2	zesp.		
d.1	0707-01	17+13+10	zesp.	40.00	
				RAZEM	40.00
2		budynek zaplecza -gospodarczy			
23	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu	m ²		
d.2	0509-01	(15.70+6.05)*3.40+6.60*2.89	m ²	93.02	
				RAZEM	93.02
24	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.2	0403-02	93.02	m ²	93.02	
				RAZEM	93.02
25	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m ²		
d.2	0508-05	18.41*4.98	m ²	91.68	
				RAZEM	91.68
26	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.2	0403-04	93.02+91.68	m ²	184.70	
				RAZEM	184.70
27	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 12m (do 3 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	0102-02	{(24.78*3+8.27*4+6.27+6.27+3.54+3.0+3.0)*2.8-0.9*2.0*10-0.7*0.7*7}*0.38	m ³	129.64	
				RAZEM	129.64
28	KNR 4-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m ³		
d.2	0302-01	(24.79*2+8.27*4+6.27+8.29+3.56)*0.40*0.5	m ³	20.16	
				RAZEM	20.16
29	KNR 4-04	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³		
d.2	0101-07	(24.79*2+8.27*4+6.27+8.29+3.56)*0.36*0.5	m ³	18.14	
				RAZEM	18.14
30	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 8 cm;- szatnie ,p.gospodarcze, samitariaty	m ³		
d.2	0301-02	(8.82+8.85+13.36+24.87+16.64+16.02+12.72+27.43+9.51)*0.08	m ³	11.06	
				RAZEM	11.06
31	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
32	KNR 2-01	Mechaniczne zasypywanie wnęk i ukopów po rozbiórce budynku - uzupełnienia	m ³		
d.2	0503-01	ziemią rodzimą - kat.gr.I-II	m ³	91.03	
		(24.79*8.27-2.0*6.27-3.38*3.08)*0.5		RAZEM	91.03
33	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu zgruzowanie materiału porozbiórkowego - zebranie i złożenie w pryzmy	m ³		
d.2	0101-01	369.66*0.01+432.84+254.90*0.12+109.54+39.30+16.33+8.89+22.19+129.64+20.16+18.14+11.06	m ³	842.37	
				RAZEM	842.37
3		utyliczacja materiałów porozbiórkowych			
34		utyliczacja materiału- drewno porozbiórkowe; dach ,stropy	m ³		
d.3		68.13*0.025+145.65*0.025+437.79*0.02+417.96*0.025+535.45*0.22*0.2+92.03*0.025+184.70*0.02	m ³	54.10	
				RAZEM	54.10
35	kalk. własna	utyliczacja papy	t		
d.3		68.13*0.06	t	4.09	
				RAZEM	4.09

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.3	kalk. własna	utilizacja eternitu	t		
		91.68*0.012	t	1.10	
				RAZEM	1.10
4		odzysk materiałów			
37 d.4		odzysk materiału- złom; - belki dwuteowe strop nad parterem ,grzejniki co. rury wodociągowe i co., rynny i rury spustowe	kg		
		8.12*4*34.0+40*12.50+128*3.25+46.3*1.15+51.80*0.88	kg	2119.15	
				RAZEM	2119.15
38 d.4		odzysk materiału- gruz (bez kosztów wywozu)	t		
		842.37 *1.4	t	1179.32	
				RAZEM	1179.32
5		Koszty pomiarów geodezyjnych - inwentaryzacja,likwidacja ze stanu zasobów geodezyjnych			
39 d.5	kalkulacja własna	wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej -stanu po rozbiórce	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00