

**OGÓLNA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH-ROZBIÓRKOWYCH**

**OBIEKT: Rozbiórka budynku po byłej szkole w Lipie
w miejscowości Lipa nr 99, gmina Ryczywół**

Zawartość opracowania

1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.
- 1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.
- 1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia.
- 1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia.

2. Zestawienie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Wymagania ogólne.

4. Szczegółowa specyfikacja robót w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.

Data opracowania; 24.06.20212rok

Opracował ;

inż. Zbigniew Maciejewski

upr. bud. Nr 7131/32/56/PW/2001

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych obiektów budowlanych wskazanych w projekcie budowlanym na działce położonej w miejscowości Lipa nr 99

Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Planowane roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą wykonywane będą na działce położonej w miejscowości Lipa nr 99 .

Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający ;

Gmina Ryczywół ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

Instytucja finansująca inwestycję

Gmina Ryczywół - ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

Organ Nadzoru Budowlanego

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach

Wykonawca

. wyłoniony w przetargu

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe

Istniejący obiekt budowlany-(budynki wg oznaczenia na mapie)- znajdujący się na działce położonej w miejscowości Lipa gmina Ryczywół

W skład obiektów przeznaczonych do rozbiórki wchodzi:

- *budynek; główny byłej szkoły – o trzech kondygnacjach o konstrukcji murowanych i drewnianej konstrukcji dachu i stropów .*
- *budynek gospodarczy i zaplecza boiska sportowego- o jednej kondygnacji – murowany i drewnianej konstrukcji dachu .*

Ogólny zakres robót

Roboty rozbiórkowe polegać będą na kompleksowej rozbiórce w/w obiektów budowlanych wraz z częścią fundamentów do poziomu -0,70 m poniżej istniejącego poziomu terenu w , znajdujących się na przedmiotowej działce oraz wyrównanie terenu porozbiórkowego.

Ponadto do zakresu robót rozbiórkowych należy rozbiórka części infrastruktury znajdującej się w obrębie budynku projektowanego do rozbiórki np.; przylegającego do budynku drewnianej konstrukcji zabezpieczenia– ujętych w przedmiarze robót rozbiórkowych, utylizacji materiałów jej podlegających .

Zakres robót przewidzianych do wykonania w przedmiotowym zadaniu i obiekcie

W przedsięwzięciu będzie realizowany następujący zakres robót:

- Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- Wyznaczenia strefy niebezpiecznej i miejsca składowania materiałów porozbiórkowych ,

- roboty rozbiórkowe budynków ; jak powyżej
- zagospodarowanie materiału porozbiórkowego
- utylizacja materiału rozbiórkowego; -papa, drewno, styropian folia, plastik
- odzysk złomu i materiałów kolorowych – złomowanie
- roboty rekultywacji terenu porozbiórkowego
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia

Dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót rozbiórkowych to:

- dokumentacja projektowa – projekt budowlany rozbiórki,
- dokumentacja projektowa – inwentaryzacja budowlana,
- dokumentacja projektowa – projekt zagospodarowania – mapa terenu
- specyfikacja kontraktowa, przedmiar robót rozbiórkowych
- szczegółowe specyfikacje techniczne.

Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opracowaną dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty rozbiórkowe ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Jeśli jednak w czasie realizacji robót rozbiórkowych okaże się, że dokumentacja projektowa rozbiórki dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca powiadomi projektanta pełniącego nadzór autorski.

ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WYKORZYSTYWANYCH W NINIEJSZYCH MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH.

| Numeracja | Tytuł | Strona |
|------------------|---|---------------|
| 1 | Wymagania ogólne | 1-3 |
| 2 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne. | 4 – 12 |
| | | |

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót - Wymagania Ogólne, stanowią wspólne wymagania obowiązujące dla poszczególnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach Kontraktu: rozbiórka obiektów budowlanych na działce położonej w miejscowości Lipa.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót stanowią część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie będą stanowiły integralną część Kontraktu i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych powyżej.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej zestawionymi w tabeli szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Tabela. Zestawienie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

| Numeracja | Tytuł |
|-----------|--|
| 1 | Wymagania ogólne |
| 2 | Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, roboty budowlane murowe |

Niezależnie od postanowień warunków szczególnych normy, instrukcje i przepisy wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

Wszelkie Roboty ujęte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót należy wykonać w oparciu o normy i przepisy aktualnie obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, nawet, jeśli w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru Robót nie zostały przywołane.

1.4. Określenia podstawowe

W każdej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót (dalej zwanych również „Specyfikacjami technicznymi” lub „Specyfikacjami”) zdefiniowane są określenia podstawowe, które służyć mają ujednoliceniu interpretacji tego określenia przez uczestników procesu inwestycyjnego - rozbiórki.

Występujące w niniejszych Specyfikacjach technicznych terminy „materiały przetargowe” lub „dokumentacja przetargowa” oznaczają tyle, co „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia” w rozumieniu polskich przepisów, w szczególności Prawa Zamówień Publicznych.

Poniżej zdefiniowano zasadnicze określenia podstawowe wspólne dla wszystkich specyfikacji technicznych.

Niezależnie od tego w każdej ze szczegółowych specyfikacji technicznych zdefiniowane są inne dodatkowe określenia charakterystyczne dla danej specyfikacji.

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Projektant

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Zadanie budowlane

Część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z rozbiórką, utylizacją materiałów porozbiórkowych, transportem tych materiałów, rekultywacji terenu porozbiórkowego, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Obiekt budowlany

Należy rozumieć:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

Budynek

To obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach.

Instalacja

Należy tłumaczyć w dwojakim znaczeniu:

- po pierwsze jako zespół urządzeń technicznych doprowadzających elektryczność, gaz, wodę itp. do poszczególnych pomieszczeń budynku,
- po drugie jako zakładanie i montowanie urządzeń technicznych.

Urządzenie techniczne

To zespół elementów, przyrządów służących do wykonywania określonych czynności ułatwiających pracę.

Roboty budowlane- rozbiórkowe

Należy rozumieć;- prace polegające na rozbiórce obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy

Należy rozumieć pozwolenie na rozbiórkę wraz z załączonym projektem rozbiórki , dziennik rozbiórki, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji rozbiórki obiektu, operaty geodezyjne,

Dokumentacja powykonawcza

Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

Droga tymczasowa (na czas rozbiórki)

Droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu-rozbiórki obiektu.

Rekultywacja

Roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego- rozbiórki .

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca rozbiórki jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z opracowaną dokumentacją rozbiórki, specyfikacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót oraz poleceniami kierownika rozbiórki

Przekazanie terenu rozbiórki (robót budowlanych- rozbiórkowych)

Zamawiający zgodnie z umową przekaże Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych – rozbiórkowych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet Specyfikacji Technicznych.

Przekazanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych odbędzie się protokolarnie w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Uzgodnienia

Zamawiający uzyskał i jest w posiadaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem polskim i przepisami jednostek administracyjnych. Wszystkie projekty posiadają ważne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych - rozbiórkowych.

Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu - rozbiórki.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu rozbiórki oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z umowy.

W trakcie realizacji robót, jeżeli zajdzie taka potrzeba wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak:

- *bariery,*
- *sygnalizację ruchu itp.*

żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego na obiekcie w części użytkowanego.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

W czasie wykonywania robót, jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca wykona drogi objazdowe, dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia

zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnalizacyjne itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt wykonania i utrzymania dojeżdż do budynków i dróg objazdowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia placu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu rozbiórki w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i przejęcia terenu porozbiórkowego.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, drenaże, kable itp. znajdujących się w obrębie placu rozbiórki

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi kierownika rozbiórki, inspektora nadzoru autorskiego i właścicieli tych urządzeń oraz będzie z nimi współpracował przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego, a także ponosić koszty ich naprawy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać plac rozbiórki w stanie bezpiecznym dla otoczenia,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prowadzenia robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Przy rozbiórkach materiałów zawierających azbest, papę, folię, styropian wykonawca zapewni wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami w zakresie postępowania dla tego typu elementów i będzie stosować się do opracowanego projektu rozbiórki.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać niżej wymienione opracowania:

- w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszczono specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz dokumentację projektową,
- Wykonawca zobowiązany jest, w ramach ceny kontraktowej bez osobno wyszczególnionych kosztów dla Zamawiającego, opracować:
 - Plan BIOZ dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli jest ona wymagana przepisami szczegółowymi,
 - projekt placu rozbiórki, względnie zaplecza technicznego prowadzonych robót, teren oznaczony wraz z dojazdem do drogi publicznej
 - **Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację powykonawczą inwentaryzację geodezyjną .**

Zgodność robót z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, przedmiarem robót

Opracowana dokumentacja projektowa, przedmiar robót rozbiórkowych i specyfikacje techniczne stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w każdym z tych dokumentów.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach kontraktu – projekt rozbiórki wraz z prawomocną decyzją na rozbiórkę Starosty Obornickiego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktu. Dane określone w opracowanej dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe,

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora nadzoru – potwierdzenie zgodności z projektem rozbiórki.

Zapewnienie jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót rozbiórkowych . -(dotyczy utylizacji papy, foli **w zgodności z ustawą.**

Dziennik prowadzenia robót budowlanych- rozbiórkowych

Dziennik prowadzenia robót rozbiórkowych jest prawem wymagany

Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem - nie wymagana,

Inne istotne dokumenty budowy

- dokumenty wchodzące w skład umowy,

- prawomocne zgłoszenie rozpoczęcia robót rozbiórkowych do PINB w Obornikach – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- protokół przekazania terenu prowadzenia robót Wykonawcy,
- protokoły odbioru robót, etap końcowy rozbiórki
- protokoły z utylizacji materiałów porozbiórkowych prawem wymagane,
- korespondencja dotyczącą prowadzonych robót.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie prowadzenia robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty będą stale dostępne do wglądu upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, organom PINB, Straży pożarnej, Inspekcji pracy - w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Zaplecze rozbiórki

Na zaplecze prowadzonych robót powinny składać się: zaplecze socjalne, plac do składowania materiałów porozbiórkowych i parkowania Sprzętu, wyposażenie urządzenia do zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych.

Likwidacja zaplecza prowadzonych robót obejmuje posprzątanie placu i przywrócenie do warunków pierwotnych.

Koszty założenia, operacji bieżącej i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca.

Tablice informacyjne

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia na czas prowadzenia robót budowlanych tablic informacyjnych zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Tablice muszą być ustawione w miejscach określonych prawem.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące dla realizacji wykonania rozbiórki obiektu w tym; prawa budowlanego, o ochronie środowiska, w zakresie BHP i p.-poż. oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami rozbiórkowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. MATERIAŁY

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych – nie występują

2.1. Terminy

Wykonawcę rozbiórki obowiązuje termin zawarty w umowie z Zamawiającym

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu Wykonawcy, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót rozbiórkowych ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca, jeśli zajdzie taka sytuacja stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów rozbiórkowych w tym materiałów niebezpiecznych wymagających utylizacji takich jak; papa i eternit.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i w terminie przewidzianym kontraktem.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prowadzenia robót budowlanych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie z kontraktem.

Do obowiązków Wykonawcy należy dokładne przestudiowanie wszystkich rysunków i specyfikacji technicznych i dokładne zrozumienie zakresu robót.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko, co niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem rysunków zakładając, że ta intencja jest zrozumiała.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z opracowaną dokumentacją projektową (rysunkami) i specyfikacją techniczną.

Znaleziska archeologiczne

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków w Poznaniu, odpowiedniej Delegatury. Do momentu uzyskania od Inspektora Nadzoru pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno Wykonawcy wznowić robót (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

Instalacje nad i podziemne

Przed rozpoczęciem prac budowlanych – rozbiórkowych Wykonawca zasięgnie informacji na temat istnienia i zapozna się z rozplanowaniem napowietrznych linii telefonicznych i elektrycznych, oraz wszystkich wsporników, części i wyposażenia z nimi związanego, a także podziemnych linii elektrycznych, telefonicznych, kanałów ściekowych, magistrali wodnej i rur przeznaczonym do prowadzenia prac.

W przypadku jednak jakiegokolwiek uszkodzenia bądź zepsucia istniejących urządzeń naziemnych lub podziemnych, szkody zostaną natychmiast naprawione lub dokonana zostanie niezbędna wymiana przez Wykonawcę na jego własny koszt.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonania robót i sposób prowadzenia robót,
- bezpieczeństwo i higienę pracy (BHP),
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót zgodnie z planem BIOZ
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami porozbiórkowymi.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Normy

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest *Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje ostatnia z 2021 roku poz. 2351*.

Przepisy, Rozporządzenia

Prawo Budowlane

Ustawa z 7 lipca 1994r. ze zmianami określonymi w Dz. U. z dnia 2021r poz. 2351 , o zmianie ustawy ; z późniejszymi zmianami).

6.3. Dokumenty na terenie prowadzenia robót

- protokół przekazania placu rozbiórki,
- prawomocna decyzja Starosty Obornickiego o pozwoleniu na rozbiórkę

7. OBMIAR ROBÓT

Nie dotyczy.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną demontażowi – rozbiórce – przekazania do utylizacji lub zbycia materiałów porozbiórkowych.

Odbioru robót dokonuje osoba wyznaczona przez zamawiającego

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika prowadzenia robót i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzone niezwłocznie- zgodnie z warunkami zawartej umowy,

8.2. Przejęcie części robót

Przejęcie części robót – nie przewiduje się ..

8.3. Przejęcie robót i odcinków

Odbiorowi robót i odcinków podlegają całkowicie zakończone roboty.

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę podana w ofercie przetargowej

Dla pozycji przedmiarowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w pozycji przedmiaru. Kwota ryczałtowa pozycji przedmiarowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji projektowej.

Kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami (transport na plac rozbiórki i z powrotem, instalacja i likwidacja),
 - koszty pośrednie zawierające (wynagrodzenie pracowników i kierownictwa, zapewnienie bezpieczeństwa ochrona placu budowy, znaki tymczasowe, koszty BHP, opłaty dla odpowiednich jednostek- utylizacja papy i pozostałych wymienionych w projekcie materiałów porozbiórkowych .

9.2. Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty kontraktowe

Koszty zawarcia ubezpieczeń zawarte w warunkach ogólnych i szczególnych kontraktu ponosi Wykonawca;

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- [1] Ustawa - Prawo zamówień publicznych
 - [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. Nr z 2021 r, poz. 2351).
 - [3] Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku: Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 roku z późniejszymi zmianami).
- .