

Spis treści:

Lp.	Zawartość:	Strona:
1.	Oświadczenie projektantów, kopia decyzji o nadaniu uprawnień, kopia zaświadczenia z izby samorządu zawodowego	3 – 8
2.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	9 – 11
3.	Opis technologii prowadzenia robót rozbiórkowych	12 – 19
4.	Inwentaryzacja fotograficzna	20 – 28
5.	Mapa zasadnicza	29
6.	Rzut parteru	30
7.	Rzut I piętra	31
8.	Rzut II piętra	32
9.	Rzut III piętra	33
10.	Rzut dachu	34
11.	Przekrój A – A	35
12.	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	36



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3D pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany: poz.1986 z 2022r., poz.88) oświadczam, że projekt budowlany „rozbiórka budynku po dawnej szkole w Lipie” realizowany w Lipie gmina Ryczywół działka 445, obręb: 00 07 LIPA, jednostka ewidencyjna: 301603_2 Gmina Ryczywół został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Ryczywół**
ul. Mickiewicza 10
64-630 Ryczywół

Lp.	imię i nazwisko: branża:	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski <i>architektura</i>	
2.	inż.bud.Zbigniew Maciejewski <i>konstrukcyjno - budowlana</i>	

data opracowania: 10 czerwiec 2022r.

Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832
Bank Spółdzielczy w Chodzieży
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 4 kwietnia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/32/56/PW/2001

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Zbigniew MACIEJEWSKI

inżynier budownictwa

kierunek: Budownictwo

syn Mieczysława i Haliny

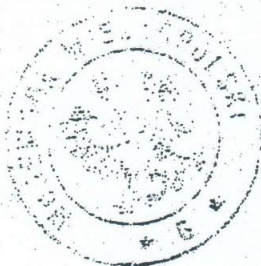
urodzony 9 września 1951 r. w Miłosławiu, gm. Ujście

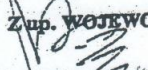
zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Zbigniew Maciejewski

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-I4U-ZPA-IWJ *

Pan Zbigniew Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2973/01
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 16/29, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 81 /WPOKK /2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 92 /2011

DECYZJA nr 77 /WPOKK/ UpB / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski

ur. 15 lipca 1980r.

syn Zbigniewa

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1) arch. Łukasz Maciejewski | 64-800 Chodzież, ul. Żeromskiego 16 m.29 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00- 512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **77/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0896**.

Członek czynny od: 19-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0896-1486-48CE-YC38-DYFY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

BUDOWA: *Rozbiórka budynku po dawnej szkole w Lipie*
Lipa działka nr 445
64-630 Ryczywół

INWESTOR: *Gmina Ryczywół*
ul. Mickiewicza 10
64-630 Ryczywół

Zawartość opracowania:

- 1 zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- 2 wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4 wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 5 wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski
ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież
projektant

data opracowania: czerwiec 2022r.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – robót:

Obiekt określający zakres inwestycji:

- 1/ Rozbiórka pokrycia wraz z rozbiórką całości elementów konstrukcyjnych dachu
- 2/ Rozbiórka drewnianych belek- krokwi dachowych, rozbiórka stropów drewnianych wraz z polepą – ślepy pułap
- 3/ Rozbiórka ścian murowanych wraz z częścią ścian i fundamentów z betonu.
- 4/ Usunięcie z rozbiórki budynku gruzu - wywóz poza teren działki (wg uzgodnień szczegółowych o sposobie zagospodarowania materiału porozbiórkowego), usunięcie drewna i złomu stalowego z terenu rozbiórki.
- 5/ Wykonanie rekultywacji terenu po rozbiórce budynków – uzupełnienie ziemią po rozbiórce fundamentów - *(wyrównanie)*

Zakres robót oraz kolejność przy realizacji rozbiórki:

- ogrodzenie placu rozbiórki wraz z utwardzeniem dróg dojazdowych do miejsc składowania materiałów budowlanych.
- roboty realizacji prowadzenia robót demontażu i montażu w przedmiocie rozbiórki oraz przy montażu elementów niezbędnych do prac rozbiórkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów:

Na działce występują: budynki – szkolny oraz budynek gospodarczy należący do inwestora - przeznaczone do rozbiórki .

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Z planu – mapa zasadnicza działki nie występują żadne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zabudowa parterowa niska, bez czynnych przyłączy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- 1/ Transport materiałów – pionowy przy demontażu elementów konstrukcji na poziom terenu – poziomy do wysokości kalenicy budynku – sprzęt atestowany
- 2/ Rusztowanie używane do robót rozbiórkowych, montażowych powinno być stabilne i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność. Posiadać odpowiednie wejścia i przejścia komunikacyjne pomiędzy pomostami.
- 3/ Zachować szczególną ostrożność przy robotach demontażu dachowych elementów drewnianych (stosować liny bezpieczeństwa wraz z szelkami itp.)
- 4/ Przy robotach rozbiórkowych zachować ostrożność i zabezpieczyć przed odpryskami płyt - desek, dachowych elementów drewnianych i cegieł ze ścian.

- 5/ Na stanowisku pracy pracownik powinien być wyposażony w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt ochronny zgodny ze stanowiskiem wykonywanych czynności i rodzaju prac
- 6/ Nie pozostawiać otwartych nie zabezpieczonych wykopów.
- 7/ Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z papy, eternitu - należy przestrzegać zasad i wytycznych zgodnie z Ustawą o odpadach niebezpiecznych i postępować zgodnie z ustawą o ich utylizacji:
 - a/ inwestor zobowiązany jest zatrudnić wykonawcę, który posiada odpowiednie zezwolenia pozwolenia na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi.
 - b/ posiada w dyspozycji pracowników przeszkolonych przez uprawnioną instytucję lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu papy, eternitu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu tych wyrobów.
 - c/ opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających w/w asortyment podlegający utylizacji w sposób określony ustawą
 - d/ wykonawca jest zobowiązany do posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac rozbiórkowych.
 - e/ wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających materiały podlegające utylizacji do przeszkolenia pracowników.
 - f/ po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonawca ma obowiązek złożenia stosownego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 1/ Przeprowadzać codzienne instruktaże w zakresie BHP dotyczące stanowiska pracy.
- 2/ Praca na wysokościach z ważnymi badaniami wysokościowymi.
- 3/ Rozmieszczenie na placu budowy instrukcji w zakresie używania sprzętu na budowie.
- 4/ Stałe informacje o uporządkowaniu stanowiska pracy.

Robót szczególnie niebezpiecznych na przedmiotowej budowie nie przewiduje się.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożenia.

Na przedmiotowej rozbiórce budynków występują roboty w strefach szczególnego zagrożenia z uwagi na lokalizację rozbiórki budynku zlokalizowanej w odległości mniejszej od połowy wysokości budynku od granicy z działką sąsiednią jaką jest droga gminna – co wymaga zabezpieczenia odcinka chodnika dla bezpiecznego użytkowania odcinka drogi - chodnika natomiast w razie pożaru należy przewidzieć drogę ewakuacji na placu rozbiórki.

(opracował)

OPIS TECHNICZNY ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Budynku przeznaczonego do rozbiórki

- A. Budynek po dawnej szkole w Lipie**
- B. Budynek gospodarczy**

Właściciel budynku: *Gmina Ryczywół*
ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

Adres budynku: *Lipa działka nr 445*
64-630 Ryczywół

1. Założenia:

W wyniku złego stanu technicznego - budynku IV kondygnacyjnego nie użytkowanego – ostatnie przeznaczenie jako budynek użyteczności publicznej z funkcją szkoły na działce nr 445 w Lipie gmina Ryczywół i nieuzasadnione nakłady ekonomiczne przeprowadzenia remontu w/w budynek właściciel budynku decyduje się przeznaczyć do rozbiórki. Budynek drugi stanowiący zaplecze dla budynku głównego jednokondygnacyjny nie użytkowany na działce nr 445 w Lipie gmina Ryczywół również właściciel budynku ze względu na zły stan techniczny i nieuzasadnione nakłady ekonomiczne przeprowadzenia remontu przeznacza do rozbiórki
Budynki nie są objęte ochroną Konserwatora Zabytków.
Aktualnie przedmiotowe budynki nie są użytkowane od ok. 10 lat

A. Budynek po dawnej szkole w Lipie

2. Opis konstrukcji budynku:

2.1. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnia (m ²):
	Parter:	
1.	Wiatrołap	11,43
2.	Pomieszczenie gospodarcze	5,55
3.	Łazienka	11,49
4.	WC	1,20
5.	WC	1,20
6.	WC	1,20
7.	Korytarz	19,67
8.	Sala lekcyjna	39,01
9.	Magazynek	7,67
10.	Weranda	7,79
11.	Sala lekcyjna	26,52
12.	Magazynek	12,29
13.	Pokój nauczycielski	27,50

14.	Pomieszczenie socjalne	6,37
15.	Przedsionek	6,37
16.	WC	3,83
17.	Sala lekcyjna	15,62
18.	Sala lekcyjna	32,49
	Razem:	237,20
	I piętro	
1.	WC	1,16
2.	WC	1,13
3.	WC	1,13
4.	WC	1,13
5.	WC	1,16
6.	Umywalnia	11,57
7.	Pomieszczenie gospodarcze	2,65
8.	Korytarz	17,27
9.	Sala lekcyjna	33,18
10.	Sala lekcyjna	33,18
11.	Korytarz	19,67
12.	Korytarz	10,11
13.	Sala lekcyjna	15,91
14.	Magazynek	10,00
15.	WC	12,17
	Razem:	185,66
	II piętro	
1.	Korytarz	17,27
2.	Korytarz	19,67
3.	Korytarz	15,66
4.	Sala lekcyjna	33,18
5.	Sala lekcyjna	16,74
6.	Sala lekcyjna	26,52
7.	Pomieszczenie gospodarcze	6,94
	Razem:	135,98
	III piętro	
1.	Korytarz	5,44
2.	Klatka schodowa	5,59
3.	Pokój mieszkalny	11,83
4.	Łazienka	2,73
5.	Łazienka	1,49
6.	Pokój mieszkalny	13,40
	Razem:	40,48
	Łącznie:	599,32

- powierzchnia zabudowy: 312,79m²
- powierzchnia użytkowa: 599,32m²
- kubatura budynku: 3000,00m³

- wysokość budynku: 15,81m od poziomu terenu
- odległość budynku od granicy działki:
 - południe – działka drogowa nr 23 – lokalizacja przy granicy
 - północ – działka nr 446 – 68m
 - zachód – działka nr 96/2 – 22m
 - wschód – działka drogowa nr 100 – lokalizacja przy granicy

Bryłę zasadniczą stanowi część najstarsza, ponad stuletnia na którą składają się dwie bryły tworzące literę „T”, obydwie z dachami stromymi, dwuspadowymi kryjącymi poddasza użytkowe. Jedna trójkondygnacyjna, druga czterokondygnacyjna. Dachy obydwu przecinają się pod kątem prostym i śladowo przenikają. Krycie dachówką ceramiczną podwójną karpiówką. Ponad dwoma stromymi dachami wystają dwa oddzielne kominy w każdej z brył. Elewacja do poziomu cokołu cała w ciemnej cegle ceramicznej. Nadproża łukowe okien i parapety ceglane. Wyższy budynek, centralnie wieńczy płaska wieżyczka. Cokół z dwóch warstw kamienia ciosanego wymia®ów 34/29cm, podwyższony dwiema warstwami cegły (jedna na płask i jedna na sztorc) oraz przestającymi od lica muru o 4cm.

Przybudówka w elewacji frontowej w tynku zwykłym.

W tylnej części dobudowane dwie bryły dwukondygnacyjna i trójkondygnacyjna z dachami jednospadowymi. Wyższy kryty papą, niższy kryty dachówką ceramiczną holenderską.

We wschodniej części dobudowana bryła budynku jednokondygnacyjna z metrowym kominem. Całość kryta dachem jednospadowym pokrytym papą.

Wszystkie dobudówki wykonane w technologii tradycyjnej z pustaków betonowych.

2.2. Fundamenty:

W części zabytkowej budynku wykonane z kamieni polnych i zalanych zaprawą wapienną, na głębokość ok. 65cm. Na nich dwie warstwy cokół z z kamienia ciosanego na zaprawie wapiennej.

Fundament w obrębie klatki schodowej i sanitariatów z 30cm warstwy podbetonu i 80cm betonu lanego w deskowaniu. Fundament części bocznej od wschodu jednokondygnacyjnej zagłębiony na 80cm.

Fundamenty ławowe z betonu zbrojonego o wymiarach 70x40 cm i mur fundamentowy z bloczków betonowych na zaprawie cementowej .

2.3. Ściany nośne:

Mury zewnętrzne z cegły ceramicznej o wymiarach 24x12x6.5cm na zaprawie wapiennej oraz w części na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża okien łukowe, na poddaszu wymienione na płasko, żelbetowe. Parapety zewnętrzne z cegły na płask, wewnątrz betonowe. Grubość muru zewnętrznego 61cm z pustką powietrzną 10cm. Ściana licowa tego muru, na całej wysokości budynku ma grubość pół cegły, mur nośny na parterze jest grubości 1,5 cegły, na piętrze wyższy już tylko 1 cegły. Mury nośne wewnętrzne mają grubość 29cm z obustronnym tynkiem. Ściany nośne wewnętrzne wszystkie grubości 1 cegły 29cm na zaprawie wapiennej.

Ściany nośne pozostałych części budynku z pustaków betonowych, na zaprawie cementowo-wapiennej, nadproża żelbetowe, grubości ścian od 42cm do 45cm.

2.4. Stropy i podłogi na gruncie:

Strop w części najstarszej drewniany wypełniony zasypką z piasku ,strop nad parterem i powyżej ze ślepym pułapem i polepa gliniana, podsufitówka z desek, tynk sufitu na prasowanej trzinie. Na parterze i piętrach w jednym pomieszczeniu na rozpiętości stropu rozmieszczono dwie belki stalowe IPE300 i na nich oparto strop drewniany belkowy. Strop drewniany z belek o wymiarach przekroju [20x26]cm do niej przybity w osi

legar o grubości 7cm i prostopadłe deski grubości 2,5 cm. Rozstaw belek stropowych w przedziale 90cm – 96 cm. Średnie grubości stropów (łącznie z podsufitką i poszyciem z desek:

- parter: 41cm

- I piętro: 38cm

- II piętro: 38cm

Strop nad III piętrem stanowią belki – jętki do których przybito sufit ze sklejki, a przestrzeń między belkami zasypano gruzem.

2.5. Podłoga na gruncie:

W części najstarszej podłoga jest różnorodna, najczęściej warstwa wykończeniowa to dwie warstwy wykładziny PVC. Na podłożu z piasku ubitego ułożono posadzkę ceglana, na niej w rozstawie 120cm na zaprawie wapiennej, położono pojedyncze cegły na płask i oparto legary. Do legarów przybito deski grubości 3cm łączone na pióro-wpust, rozstaw legarów około 80cm.

Posadzkę w częściach dobudowywanych stanowi wykładzina PVC, płyta pilśniowa grubości 5mm lub płyta paździerzowa grubości 2cm, zamiennie:

- posadzka betonowa grubości 10cm, podpłoka piaskowa grubości 12cm, płyta betonowa 16cm i podsypka z gruzu grubości 20cm

- papa, deski podłogowe, legary z desek 2,5cm w rozstawie co 75cm, gruzobeton ze szlichtą 20cm.

Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe, wylewane na mokro. Spocznik grubości 17cm oparty na betonowych belkach 30cm x 30cm.

2.6. Konstrukcja dachów:

W starej części dach o nachyleniu połaci 45° i symetrycznej rozpiętości, niższy o konstrukcji wiązarowej płatwiowo-kleszczowej dwu-wieszakowej, wyższym o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, dwustolcowy.

Średnie przekroje elementów konstrukcyjnych:

- krokiew 13x18

- wieszak 26x30

- zastrzały 26x30

- kleszcze 8x20

- płatew podpierająca krokiew (kleszcze) 17x20 cm

- belka wiązarowa 26x30

Dachy pokryte dachówką karpiówką z wiatroizolacją.

Dach płaski nad sanitariatami z pustaków betonowych pokryty dachówką ceramiczną holenderską na podkładzie z papy. Nad klatką schodową dach płaski typu stropu Kleina na której ułożono konstrukcję drewnianą. Dach nad najniższą częścią betonowy z pustaków DMS na którym ułożono podsypkę z żużla paleniskowego i gładź cementowa grubości 6cm oraz papa asfaltowa podwójnie.

2.7. Ściany działowe:

W części najstarszej ściany działowe różnorodne, między innymi:

- ściana z naświetlami na ruszcie z kantówek obite płytą pilśniową lub płytą paździerzową

- ściana na ruszcie drewnianym wypełnione polepą, obite zamiennie płytą wiórową jednostronnie lub dwustronnie we fragmentach ocieplone supremą

- ściana z bloczków gipsowych

- ściana szachulcowa z kantówek grubości 7cm i 10cm obitych jednostronnie lub dwustronnie płytą

paździerzową.

W częściach dobudowywanych ścianki z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 29cm.

2.8. Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna skrzynkowe w całości części najstarszej oraz metalowe połaciowe. W częściach dobudowywanych okna zespolone PCV oraz drewniane skrzynkowe.

W części starej drzwi:

- wysokie klepkowe
- dwudzielne z naświetlem
- drewniane w ościeżnicy metalowej
- metalowe, ramiakowi z wypełnieniem pełnym
- z płyty paździerzowej,
- z płyty pilśniowej w ramie metalowej lub drewnianej

2.9. Okładziny ścian i sufitów:

Pomieszczenia malowane do wysokości ok. 120cm farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną oraz sufity. W sanitariatach do wysokości około 130cm glazura, a powyżej boazeria drewniana lub tapeta i boazeria ze sklejk.

2.10. Instalacje wodno – kanalizacyjne:

Ścieki odprowadzane jednym pionem, rury żeliwne częściowo zamienione na PCV. Woda rozprowadzona rurami stalowymi w ocynku w większości schowane w bruzdach.

Zestawienie armatury:

- zlew – 3 sztuki
- miska ustępowa – 14 sztuk
- umywalka – 19 sztuk
- pisuar – 2 sztuki
- natrysk – 1 sztuka

2.11. Instalacja centralnego ogrzewania:

Ogrzewanie przez piec z odprowadzeniem spalin dwoma kominami. Kocioł DRAGON typ 95 kW UKS-M, rok produkcji 2009 na miał węglowy, Eko-groszek, pelet. Odprowadzenie spalin wolnostojącym kominem 78cm x 93cm x 1450cm. Rozprowadzenie wody obiegowej grzejników rurami stalowymi różnych przekrojów w sposób chaotyczny prowadzone po posadzce w oddaleniu od ścian.

Zestawienie grzejników:

- grzejniki żeberkowe żeliwne – 5 sztuk
- grzejniki żeberkowe stalowe – 9 sztuk
- grzejniki płytowe stalowe – 7 sztuk
- grzejnik fawiera – 1 sztuka

Wiek budynku określa się na ponad 100 lat.

3. Ocena stanu technicznego- budynek nr „A”

Stan zniszczenia budynku przez destabilizację gruntu, zawilgocenie podłóg na gruncie, zalewań przez wadliwość instalacji wodno – kanalizacyjnej, popękań nadproży łukowych w ścianach z obluzowaniem cegieł, brak przemurowań w zamurowanych otworach drzwiowych i blendach okien. Klatka schodowa bez

zarzutów, pęknięcia pionowe ścian sanitariatów na dwóch kondygnacjach. Cały sufit po zalaniach z powodu nieszczelności dachu krytego dachówką ceramiczną karpiówką i ubytki dachówki. Stan nośności stropów, pęknięcia sufitów i pochylenie podłóg są spowodowane osiadaniem budynku - destabilizacją gruntu. Podłogi nie nadają się do użytkowania. Więźba dachowa z zaawansowaną korozją biologiczną. Pierwsze oznaki podrywania dachówki blisko kalenicy budynku niższego kwalifikuje się do rozbiórki. Wszystkie ściany drewniane nie nadają się do eksploatacji, a jedynie do rozbiórki. Stolarka okienna i drzwiowa nie nadają się do eksploatacji, liczne wypaczenia przez osiadanie nadproży, stłuczone lub pęknięte szklenia odspojone od ościeżnicy przez odchył ścian. Liczne rysy i pęknięcia ścian.

Stany graniczne nośności zostały przekroczone w zakresie zniszczenia ścian nośnych. Z uwagi na to, że konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenia wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania zostały przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczą konstrukcji nie są one dotrzymane. Lokalne uszkodzenia w tym rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, a także przyległych do nich niekonstrukcyjnych części budynku.

Budynek- jego część starsza - zabytkowa grozi zawaleniem.

B. Budynek gospodarczy

4. Opis konstrukcji budynku:

4.1. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnia (m ²):
1.	Pomieszczenie gospodarcze	8,82
2.	Pomieszczenie gospodarcze	8,85
3.	Pomieszczenie gospodarcze	13,36
4.	Pomieszczenie gospodarcze	24,87
5.	Pomieszczenie gospodarcze	16,64
6.	Pomieszczenie gospodarcze	16,02
7.	Pomieszczenie gospodarcze	12,72
8.	Pomieszczenie gospodarcze	27,43
9.	Pomieszczenie gospodarcze	9,51
	Razem:	138,22

- powierzchnia zabudowy: 181,22m²
- powierzchnia użytkowa: 138,22m²
- kubatura budynku: 662,00m³
- wysokość budynku: 4,80m od poziomu terenu
- odległość budynku od granicy działki:
 - południe – działka drogowa nr 23 – 24m
 - północ – działka nr 446 – 57m
 - zachód – działka nr 96/2 – 14m
 - wschód – działka drogowa nr 100 – lokalizacja przy granicy

Budynek parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim składający się z trzech budynków połączonych z sobą w bryle.

Budynek aktualnie nie jest użytkowany.

Konstrukcję budynku stanowi fundament z betonu – ławy betonowe oraz mur fundamentowy z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz ścianki działowe z cegły ceramicznej, cegły wapienno-piaskowej o grubości 24cm wewnętrzne grubości 12cm również z cegły ceramicznej.

Strop – stropodach z płyt żelbetowych wylewanych na mokro w deskowaniu pokryty papa podwójnie oraz eternitem na betonie.

Wiek budynku określa się na około 40 lat.

Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana, posadzki betonowe .

Instalacje – budynek jest wyposażony w instalacje elektryczne .

5. Ocena stanu technicznego- budynek „B”

Stan techniczny budynku gospodarczego - fundamenty – stan średni, ściany konstrukcyjne – występują zarysowania i pionowe pęknięcia ścian wewnętrznych konstrukcyjnych.

Pokrycie dachowe – z papy i eternitu – stan techniczny – zły występują liczne ubytki i pęknięcia.

Budynek posiada rynny odprowadzające wody opadowe z dachu, a części brak.

Wewnątrz pomieszczeń budynku posadzki z betonu - stan techniczny – zły.

Tynk na ścianach wewnętrznych w wielu miejscach zawilgocenia (*budynek od kilku lat nie jest użytkowany*).

Stolarka okienna i drzwiowa (*bramy*) – stan techniczny średni.

Budynek zdewastowany i ze względów ekonomicznych nie nadaje do remontu tylko do rozbiórki.

Budynek aktualnie nie posiada żadnych czynnych przyłączy.

6. Zagospodarowanie terenu:

Teren po rozbiórce budynku zostanie przeznaczony na cele wskazane przez bierzące zapotrzebowanie właściciela.

Materiał rozbiórkowy:

- 1/ cegła i elementy betonowe z betonu wylewanego oraz prefabrykaty betonowe przeznaczone na gruz
- 2/ drewno z elementów konstrukcji dachowej, belki i słupy drewniane w całości, płyty należy przeznaczyć do utylizacji
- 3/ elementy metalowe, rynny dachowe, grzejniki centralnego ogrzewania oraz podciągi stalowe wsporniki stalowe należy przeznaczyć na złom
- 4/ papa oraz eternit z pokrycia dachowego w całości przeznaczona do utylizacji
- 5/ pozostałe elementy z tworzyw sztucznych w całości przeznaczone do utylizacji

7. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

7.1.Dane ogólne:

Budynki zlokalizowane przy granicy z działką sąsiednią, drogową – roboty rozbiórkowe należy prowadzić wyłącznie z terenu działki właściciela budynku.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca do segregacji materiałów porozbiórkowych i gromadzenia materiału przeznaczonego do utylizacji.

Roboty rozbiórkowe projektuje się wykonywać ręcznie, przy użyciu ręcznych narzędzi takich jak młoty, kilofy, łomy, koryta rynnowe i.t.p.

7.2. Technologia prowadzenia robót rozbiórkowych:

- rozbiórka robót dachowych - pokrycie zdejmowane ręcznie do koryta rynnowego i przeznaczona w całości do utylizacji – gromadzenia na wyznaczone miejsce przygotowane w postaci ułożenia foli PE na gruncie i oznakowanie (*materiał do utylizacji*). Konstrukcja dachowa drewniana - zdjęta ręcznie przy użyciu łomów - ułożone na pryzmie i przeznaczone do utylizacji.

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozebrać ręcznie przy użyciu młotków murarskich – sporadycznie używać łomów - materiał z rozbiórki.

- fundamenty - projektowana rozbiórka poniżej istniejącego terenu - rozbiórka ręczna przy użyciu młotów kilofa oraz łomów, materiał porozbiórkowy należy przeznaczyć na gruz.

- posadzki betonowe - rozbiórka ręczna przy użyciu kilofa i młotów przeznaczenie materiału na gruz.

Na załączonej mapie terenu oznaczono strefę bezpośredniego zagrożenia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych z zabezpieczeniem odcinka drogi budynku do niej przylegającego o szerokości ok. 1,5 m. podczas prowadzenia robót w tej strefie należy uzyskać zgodę właściciela drogi i oznaczyć teren i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Na mapie oznaczono miejsce składowania materiałów i segregacji materiałów porozbiórkowych w tym przeznaczonych do utylizacji.

8. Uwagi końcowe:

Prowadzenie robót rozbiórkowych należy powierzyć osobie posiadające odpowiednie kwalifikacje (*uprawnienia budowlane*) i przestrzegać przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe wymagają – pozwolenia na rozbiórkę - wniosek do Starostwa Powiatowego w Obornikach.

(opracował)

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Budynku przeznaczonego do rozbiórki

- A. Budynek po dawnej szkole w Lipie
- B. Budynek gospodarczy

Właściciel budynku: *Gmina Ryczywół*
ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

Adres budynku: *Lipa działka nr 445*
64-630 Ryczywół

















