**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ……………..

**na:** „Prowadzenie eksploatacji urządzenia energetycznego: gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z wewnętrzną siecią gazową i instalacją gazową na terenie oczyszczalni ścieków „Orzegów” przy ulicy Bytomskiej 70 w Rudzie Śląskiej”

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000048747, posiadającą NIP 6410014068 oraz REGON 271909683, kapitał zakładowy: 46 408 000,00 zł, która oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

………………………………..

**oraz**

Wykonawcą ………………………..…, , który oświadcza, iż posiada status ……………….

zwanym w dalszym ciągu umowy „Prowadzącym eksploatację”, w imieniu, którego działają:

…………………………………

Wyszczególnione wyżej strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1.

**Postanowienia ogólne - przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Prowadzącego eksploatację na rzecz Zamawiającego prowadzenie prac eksploatacyjnych rozumianych jako wykonywanie prac przy urządzeniach energetycznych: gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z towarzyszącą wewnętrzną siecią gazową i instalacją gazową w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, napraw, kontrolno-pomiarowym, montażu i demontażu zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz instrukcji eksploatacji [dalej: Usługa], zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków Orzegów przy ulicy Bytomskiej 70 w Rudzie Śląskiej**,** w zakresie i w terminach zgodnych z Przedmiotem zamówienia, stanowiącym integralną część ogłoszenia nr OZ/261/40-WG/W/2024.
2. Prowadzący eksploatację został wybrany w wyniku przetargu nieograniczonego.
3. Prowadzący eksploatację nie może zlecić wykonania Usługi osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 2.

**Oświadczenia, zobowiązania i odpowiedzialność Stron**

1. Prowadzący eksploatację, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego, oświadcza, że:
2. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
4. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
5. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
6. będzie realizował niniejszą umowę zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
7. posiada wszelkie uprawnienia do realizacji niniejszej umowy wymagane powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jak również z aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
8. zapoznał się ze strukturą, położeniem w przestrzeni i technicznymi możliwościami dostępu do gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej, sieci gazowej i wewnętrznej instalacji gazowej, zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków Orzegów przy ulicy Bytomskiej 70 w Rudzie Śląskiej, w tym instalacjami i urządzeniami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że czynniki te nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez niego Usługi,
9. wszelkie materiały użyte przez niego w związku z realizacją niniejszej umowy odpowiadają polskim normom oraz wymogom określonym w powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
10. jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur.
11. Prowadzący eksploatację, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego, zobowiązuje się, w szczególności do:
12. realizowania niniejszej umowy w zakresie i w terminach, o których mowa w Przedmiocie zamówienia oraz po cenie wynikającej z Oferty;
13. wykonywania Usług w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00   
    do 14:00 (nie dotyczy usuwania awarii), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu e-mailem lub telefonicznie, odpowiednio na numer lub adres, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
14. zapewnienia utrzymania w należytym stanie i bezpieczeństwie użytkowania i właściwej eksploatacji gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej, wewnętrznej sieci gazowej i instalacji gazowej, zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków Orzegów przy ulicy Bytomskiej 70 w Rudzie Śląskiej po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego Prowadzącemu eksploatację;
15. bezpiecznej organizacji prac wykonywanych przy urządzenia objętych zakresem umowy, tj. wystawiania poleceń pisemnych na prace oraz dopuszczanie do prac wykonywanych na urządzeniach elektroenergetycznych w określonych graniach eksploatacji;
16. opracowania zasad współpracy ruchowej z operatorem systemu gazowego oraz czynnego udziału w przypadku wykonywania prac operatora systemu gazowego w układzie pomiarowym gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej;
17. czytelnego podpisania protokołu dokumentującego wykonanie Usługi; w razie braku, podpisu Prowadzącego eksploatację lub jego pracownika niezależnie od przyczyny tego braku, protokół, podpisany jednostronnie przez Zamawiającego lub jego pracownika jest wiążący; w razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół ze strony Prowadzącego eksploatację jest do tego umocowana;
18. zapewnienia działania przez całą dobę telefonu pogotowia technicznego o numerze ..........................................................................................;
19. niezwłocznego, jednak nie później niż 4 godziny od przyjęcia zgłoszenia e-mailem, odpowiednio na adres, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy lub telefonicznego na numer pogotowia technicznego, o którym mowa w ppkt poprzedzającym, przystąpienia do usunięcia awarii gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej, wewnętrznej sieci i instalacji gazowej, zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków Orzegów przy ulicy Bytomskiej 70 w Rudzie Śląskiej.
20. w przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych realizacją niniejszej umowy przez Prowadzącego eksploatację, Prowadzący eksploatację zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, osobiście bądź przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty postępowania, w tym koszty zastępstwa procesowego).
21. Przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzenia energetycznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021, poz. 1210) do 7 dni od dnia wejścia w życie podpisanej umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Instrukcji Prowadzący eksploatację przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do Instrukcji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Instrukcji.
22. Prowadzący eksploatację ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, wszelkich oświadczeń i/lub zapewnień, o których mowa w niniejszej umowie.
23. Jeżeli od chwili zawarcia niniejszej umowy okoliczności, objęte oświadczeniami i/lub zapewnieniami Prowadzącemu eksploatację, a w szczególności te, o których mowa w Załącznikach do ogłoszenia lub jakiekolwiek inne mające znaczenie dla Zamawiającego z punktu widzenia należytego wykonania przez Prowadzącego eksploatację niniejszej umowy, ulegną zmianie, Prowadzący eksploatację zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później   
    niż w terminie 2 dni od daty zmiany tych okoliczności, poinformować o niej Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
24. Prowadzący eksploatację ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonywanie obowiązków w ramach realizacji niniejszej umowy. Prowadzący eksploatację zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż 5 dni od daty ich powstania, usunięcia szkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko.

§ 3.

**Wynagrodzenie Prowadzącego eksploatację**

1. Maksymalne wynagrodzenie Prowadzącego eksploatację za wykonywanie wszystkich czynności wskazanych w OPZ w tym usuwanie awarii i remonty nie może przekroczyć kwoty 40.000,00 zł netto.
2. Łączne wynagrodzenie Prowadzącego eksploatację z tytułu wykonywania czynności opisanych w pkt. 2-9 OPZ wynosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto (słownie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) za cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności opisanych w pkt 10 OPZ będzie ustalane na podstawie osobnego zlecenie przekazanego Prowadzącemu eksploatację przez Zamawiającego. Zlecenie to będzie zawierało minimum zakres prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania prac oraz termin płatności wynagrodzenia.
4. Prowadzący eksploatację dolicza do kwoty netto przedmiotu umowy obowiązujący w dacie świadczenia usługi podatek VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Prowadzącemu eksploatację nie jest należne jakiekolwiek inne lub dodatkowe wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów na jakiejkolwiek podstawie prawnej, ani też żadne inne roszczenie cywilnoprawne, z zastrzeżeniem ustępu następującego.
7. Prowadzący eksploatację nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykona prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 4.

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, będzie płatne co miesiąc, w dwunastu równych ratach, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe, o którym mowa w § 3 ust. 3 będzie płatne na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Prowadzącego eksploatację, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Termin płatności Strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w niej rachunek bankowy.
4. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, będą podpisane przez obie Strony protokoły, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 lit d zd. 2 i 3 niniejszej umowy, a nadto, w przypadku faktury, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Płatność jest uważana za skutecznie dokonaną z chwilą wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust.3 ustawy z 9 listopada 2018 r.  o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części, na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego, udzieloną wyłącznie po upływie terminu płatności faktury. Powyższe dotyczy zarówno należności głównych, jak i należności ubocznych.
8. Prowadzący eksploatację zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o uzyskaniu lub utracie statusu „dużego przedsiębiorcy”.

§ 5.

**Okres obowiązywania niniejszej umowy oraz sposoby jej rozwiązania**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Niezależnie od terminu obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający może ją rozwiązać w każdym czasie, na podstawie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu, bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu, w tym w szczególności w postaci kar umownych, odsetek czy odszkodowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu, w tym w szczególności w postaci kar umownych, odsetek czy odszkodowania, w przypadku naruszenia jej postanowień przez Prowadzącego eksploatację, w tym w szczególności:
4. niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a niniejszej umowy;
5. niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Prowadzącego eksploatację jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
6. działania na szkodę Zamawiającego;
7. powierzenia wykonywania niniejszej umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej,   
   pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego;
8. zostanie ogłoszona likwidacja Prowadzącego eksploatację, jego upadłość lub zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku.
9. Rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym nie wymaga wyznaczenia Prowadzącemu eksploatację dodatkowego terminu do należytego wykonania jego obowiązków umownych.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży już w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą zostać złożone w terminie do 30 dni od daty wystąpienia uzasadniającego podstawę rozwiązania lub odstąpienia.
12. Korzystając z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części albo co do części, co do której nastąpiło niedotrzymanie terminu umownego.   
    W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności,   
    o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony,   
    w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
13. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający zobowiązany jest wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za Usługi,   
    które zostały należycie wykonane przez Prowadzącego eksploatację zgodnie z niniejszą umową.

§ 6.

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Prowadzący eksploatację udziela gwarancji należytej jakości świadczonych Usług na okres 2 lat od daty wykonania Usługi, potwierdzanych każdorazowo podpisanym przez obie strony protokołem, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 lit. d zd. 2 i 3 niniejszej umowy.
2. Zgłoszenie wady wykonanej Usługi przez Zamawiającego następuje e-mailem, odpowiednio   
   adres, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, w terminie 60 dni od daty jej wykrycia. Jeśli data zgłoszenia wady przypada w ciągu 60 dni po upływie okresu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, oznacza to, że Zamawiający dotrzymał terminu zgłoszenia wady Prowadzącemu eksploatację.
3. Realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Termin realizacji obowiązków gwarancyjnych wynosi 3 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Prowadzący eksploatację nie może odmówić usunięcia wad nawet, gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.
6. Zamawiający może według własnego wyboru korzystać z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 7.

**Wykonanie zastępcze**

1. W przypadku opóźnienia Prowadzącego eksploatację w realizacji niniejszej umowy, w tym w wykonaniu Usługi, realizacji obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, przekraczającego 3 dni robocze, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze dowolnemu innemu Prowadzącemu eksploatację, na koszt i ryzyko Prowadzącego eksploatację, bez wyznaczenia Prowadzącemu eksploatację dodatkowego terminu do należytego wykonania jego obowiązków umownych, a nadto bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu.
2. Zamawiający powiadomi Prowadzącego eksploatację e-mailem, odpowiednio na adres, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, o fakcie skorzystania z wykonania zastępczego. Od momentu wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego, Zamawiający nie jest zobowiązany ani do umożliwienia Prowadzącemu eksploatację wykonania Usługi ani do zapłaty na rzecz Prowadzącego eksploatację wynagrodzenia za zrealizowane przez niego, po tym terminie, Usługi.
3. Skorzystanie z wykonania zastępczego nie uchybia możliwości obciążenia Prowadzącego eksploatację przez Zamawiającego karami umownymi, o których mowa w § 9 niniejszej umowy ani prawu Zamawiającemu do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, czy odstąpienia od niej.

§ 8.

**Zmiana postanowień umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1. zmiany terminu wykonania umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Prowadzącemu eksploatację wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
   2. zmiany wysokości wynagrodzenia Prowadzącemu eksploatację wskutek zmiany należnej od tego wynagrodzenia stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona zgodnie ze zmienionymi przepisami. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej odnosić się będzie do niewykonanej, w dniu wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa, części przedmiotu świadczenia Prowadzącemu eksploatację. Prowadzący eksploatację, o ile chce ubiegać się o zmianę wynagrodzenia zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wskaże zakres rzeczowy zamówienia, którego zmiana ma dotyczyć, kwotę, o którą, jego zdaniem, wynagrodzenie ma ulec zmianie oraz datę, od której zmiana ma nastąpić. Tożsame uprawnienia i obowiązki co do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego służą Zamawiającemu;
   3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających istotny wpływ na treść oferty lub sposób wykonywania umowy albo celowość jej realizacji – w takim przypadku Strony zgodnie z prawem, dobrymi obyczajami oraz kierując się obowiązkiem wzajemnego poszanowania swoich uzasadnionych interesów, dokonają zmian umowy w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy, w szczególności przedmiotu świadczenia Wykonawcy do następstw zmienionego stanu prawnego;
   4. zastąpienia Prowadzącego eksploatację, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Prowadzącym eksploatację w wyniku sukcesji, wstępującemu w prawa i obowiązki Prowadzącego eksploatację, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Prowadzącego eksploatację lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Prowadzący eksploatację spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w Specyfikacji oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów prawa;
   5. dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 9.

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Prowadzącemu eksploatację kary umowne za:
2. niepoinformowanie Zamawiającego o zmianie okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, w terminie i na warunkach tam wskazanych, w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
3. zwłokę w realizacji zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a i f niniejszej umowy,   
   w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 lit. a i f niniejszej umowy; w przypadku zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, Prowadzący eksploatację zwleka w realizacji tego zobowiązania począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Usługa miała zostać wykonana;
4. niezapewnienie działania przez całą dobę telefonu pogotowia technicznego, w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
5. zwlokę w realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, w stosunku   
   do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do wskazanego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
6. zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, w stosunku   
   do terminu tam wskazanego, w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
7. odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Prowadzącego eksploatację, w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
8. niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każde stwierdzony przypadek naruszenia.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych powyżej kar umownych.
10. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego wezwania (z zastrzeżeniem ust. 1 lit. g niniejszego paragrafu), na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Prowadzącego eksploatację, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
11. Kara umowna za zwłokę w realizacji obowiązków umownych liczona jest od terminu przewidzianego w niniejszej umowie na wykonanie danego obowiązku umownego. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Prowadzącego eksploatację, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego.
12. Naliczanie kary umownej za opóźnienie Prowadzącemu eksploatację, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie.

Kary umowne za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. opóźnienie) i za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie) podlegają sumowaniu.

1. Zamawiający ma prawo zaniechać naliczania kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia   
   od niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. od 2-7 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych,   
   o których mowa w niniejszej umowie.

§ 10.

**Poufność**

1. W czasie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Strony zobowiązują się wzajemnie względem siebie do nie ujawniania tajemnicy przedsiębiorstwa drugiej Strony. Za tajemnicę przedsiębiorstwa uznaje się wszelkie informacje dotyczące danej Strony nieujawnione do wiadomości publicznej, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogłoby wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za tajemnicę przedsiębiorstwa uznaje się  wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne każdej ze Stron, w tym także treść postanowień niniejszej umowy.
2. Jakiekolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest dopuszczalne tylko za uprzednim pisemnym zezwoleniem Strony, której owe informacje dotyczą, a także za wyjątkiem ujawnienia ich doradcom prawnym, finansowym i księgowym Strony, pod warunkiem, że osoby te są zobowiązane mocą przepisów powszechnie obowiązującego prawa do zachowania tajemnicy zawodowej lub zobowiązane są mocą odrębnej umowy do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa   
   w stopniu nie mniejszym niż wynikający z niniejszej umowy
3. Za przestrzeganie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu żadnej ze Stron nie jest należne żadne wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.
4. W przypadku naruszenia przez Prowadzącego eksploatację postanowień ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może naliczyć Prowadzącemu eksploatację karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każde stwierdzony przypadek naruszenia.

§ 11.

**Osoby upoważnione do kontaktu;**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz dokonywania roboczych ustaleń w zakresie realizacji przedmiotu umowy upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego ……………………………….., tel.: ……………….. e-mail: …………………………………

b) ze strony Prowadzącego eksploatację ……………………………………… tel.: ………………………., e-mail: [……………….](mailto:biurogazpip@gmail.com)

Osoby wymienione w ust. poprzedzającym nie mają prawa dokonywania zmian niniejszej umowy,   
jak również nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony, którą reprezentują.

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
2. Zmiana, o której mowa w ust. poprzedzającym, dla swej ważności wymaga powiadomienia drugiej Strony pod rygorem nieważności w formie pisemnej, podpisanego przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Strony powiadamiającej (zgodnie z ustawowymi zasadami reprezentacji danej Strony lub na podstawie ważnie udzielonych pełnomocnictw), wysłanego listem poleconym lub złożonego osobiście w siedzibie drugiej Strony i jest ważna od daty otrzymania tego powiadomienia przez drugą Stronę.

§ 12.

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości e-mail przez Prowadzącego eksploatację, przyjmuje się datę jej wysłania na prawidłowy adres Prowadzącego eksploatację wskazany w niniejszej umowie.
2. Korespondencja wysłana na adres Prowadzącego eksploatację wskazany w niniejszej umowie jest uważana za prawidłowo doręczoną z chwilą odbioru przez dowolną osobę pod adresem wynikającym z niniejszej umowy lub z chwilą adnotacji operatora pocztowego „adresat wyprowadził się” lub podobną lub z chwilą pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub podobnej, chyba, że Prowadzący eksploatację powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisanej przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Prowadzącego eksploatację (zgodnie z ustawowymi zasadami reprezentacji Prowadzącego eksploatację lub na podstawie ważnie udzielonych pełnomocnictw), wysłanego listem poleconym lub złożonego osobiście w siedzibie Zamawiającego i jest ważna od daty otrzymania tego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Specyfikacja oraz Oferta, stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia jakiejkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią Specyfikacji   
   a treścią niniejszej umowy lub treścią Oferty a treścią niniejszej umowy, przeważające znaczenie ma treść niniejszej umowy.
5. Niewykonywanie lub opóźnienie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej   
   pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy Stron w zakresie nią uregulowanym.
8. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajduje prawo polskie, zarówno materialne, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, jak i procesowego.
9. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się przyjąć takie postanowienia, które odzwierciedlać będą uprzednią wolę Stron w sposób skuteczny.
10. Ewentualne spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, będą rozstrzygane w drodze polubownej poprzez negocjacje prowadzone w dobrej wierze.   
    W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Prowadzącego eksploatację.

**ZAMAWIAJĄCY PROWADZĄCY EKSPLOATACJĘ**