



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021  
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Załącznik nr 5

Egz. Nr .....

**[Projektowane postanowienia umowy]**

**UMOWA Nr ...../2024/.....**

zawarta w dniu .....r. w Warszawie  
(zwana dalej „Umową”)  
pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:** SKARBEM PAŃSTWA - JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021  
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13  
NIP: 522-29-98-740, REGON: 146268471  
reprezentowaną przez:  
**Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021**

.....

a

**WYKONAWCĄ:** .....  
.....  
TEL./FAX....., .....  
NIP: ..... REGON: .....  
KRS nr : .....  
Sąd Rejonowy .....  
CEIDG .....  
reprezentowanym przez:  
.....

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych<sup>1</sup>.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług przeglądów i czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) oraz z opisem przedmiotu zamówienia (załączniki nr 1) i harmonogramem (załącznik nr 2) w budynkach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 w zakresie:

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.).

- 1) przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych,
  - 2) czyszczenia przewodów spalinowych,
  - 3) czyszczenia przewodów wentylacyjnych,
  - 4) czyszczenia przewodów dymowych,
  - 5) czyszczenia kanałów i łączników,
  - 6) sporządzenia dokumentacji z ww. czynności (w tym pisemnych opinii, protokołów oraz rysów technicznych, stanowiących dokumentację realizowanej usługi).
2. **Termin wykonania umowy:** 23 miesiące licząc od dnia podpisania umowy do dnia 05 października 2026 r., zgodnie z harmonogramem ZAMAWIAJĄCEGO, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Umowa obowiązuje przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz do wyczerpania wszelkich roszczeń wynikających z tytułu jej zawarcia.
4. Za datę podpisania umowy uznaje się datę jej podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Realizacja przedmiotu umowy podzielona została na 2 etapy (etap - rok budżetowy), realizacja każdego kolejnego etapu uwarunkowana jest zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6, oraz potrzebą i wolą ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie określonym umową.
6. W przypadku nie otrzymania środków od Dysponenta II stopnia na kolejny rok budżetowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Powiadomienie o odstąpieniu od umowy nastąpi w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia i zostanie przesłane WYKONAWCY w formie pisemnej.

## § 2.

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.  
Wynagrodzenie netto umowy: .....zł;  
Słownie: ...../100;  
Wynagrodzenie brutto umowy: ..... zł;  
Słownie: ...../100;  
Wartość podatku VAT: .....zł;  
Słownie: ...../100.
2. Ceny zawarte w załączniku nr 3 (specyfikacji asortymentowo-cenowej) do umowy są cenami stałymi obowiązującymi przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianom, co oznacza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa lub w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności obejmuje koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (koszt dojazdu, naprawa sprzętu służącego do wykonania przedmiotu umowy, zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy).
4. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY miesięczne wynagrodzenie, wynikające z pomnożenia wielkości powierzchni faktycznie wykonanej usługi przez ceny jednostkowe według specyfikacji asortymentowo - cenowej (załącznik nr 3).

### § 3.

#### MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) **05-532 Tomice, ul. Puławska 16,**
  - 2) **05-510 Konstancin Jeziorna, ul. Łukowa 9 i 9A.**
2. WYKONAWCA zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą w sposób profesjonalny oraz z największą starannością.
3. Szczegółowe zasady świadczenia usług kominiarskich WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z Kierownikami Sekcji Obsługi Infrastruktury kompleksów, w których będą wykonywane usługi: Kierownik SOI Nr 1, p. Andrzej NOWACKI ☎ 261-847-338.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzania wymaganej dokumentacji z wykonywanych czynności, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy;
  - 2) wykonania prac powierzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki kominiarskiej;
  - 3) zapewnienia na terenie wykonywanych prac należytego ładu i porządku;
  - 4) powiadomienia w trybie natychmiastowym poprzez złożenie stosownego protokołu ZAMAWIAJĄCEMU o uszkodzeniach przewodów kominowych lub innych mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia;
  - 5) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad poruszania się po terenie jednostki wojskowej, w której znajdują się obiekty, w ubraniu i oznakowaniu jednoznacznie wskazującymi na firmę i wykonywaną usługę;
  - 6) wykonania umowy przez personel posiadający Aktualne prawo używania tytułu MISTRZA w zawodzie Kominiarz zgodnie art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
  - 7) dysponowania przeszkolonym personelem (min. 2 osoby) realizujących usługi kominiarskie posiadających pisemne upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych, o klauzuli „ZASTRZEŻONE” i zaświadczeniem o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych;
  - 8) realizacji przedmiotu umowy w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>;
  - 9) informowania w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO każdorazowo o zmianach w zakresie posiadania wymaganych uprawnień, stanowiących podstawę do realizacji umowy przy zachowaniu formy pisemnej;
  - 10) posiadania aktualnej polisy OC (minimalna suma gwarancyjna w wysokości wartości umowy) na cały czas trwania umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz przedłożenia oryginału polisy do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU na każde jego wezwanie.
5. WYKONAWCA odpowiada w pełni za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie (pracowników i sprzętu WYKONAWCY) w czasie realizacji przedmiotu umowy, zaistniałe w trakcie wykonywania usługi i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

wykonanych usług, potwierdzony przez właściwego Kierownika SOI Nr 1, w której usługa została wykonana. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT oraz zapłaty wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 4.**

##### **GWARANCJA I WARUNKI SKŁADANIA REKLAMACJI**

1. WYKONAWCA odpowiada za wady wynikające z realizacji przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu wszelką odpowiedzialność.
2. O stwierdzonej wadzie lub niewykonaniu usługi zgodnie z Prawem budowlanym przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ niezwłocznie po stwierdzeniu błędu w realizowanej usłudze.
3. Formę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez ZAMAWIAJĄCEGO i przekazany WYKONAWCY za pośrednictwem faksu, albo za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem),
4. WYKONAWCA rozpatruje reklamację w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO „Protokołu reklamacji”.
5. W przypadku uznania przez WYKONAWCĘ reklamacji, WYKONAWCA jest zobowiązany do zrealizowania na własny koszt błędnie zrealizowanego przedmiotu umowy i ponownej realizacji usługi u ZAMAWIAJĄCEGO lub z innego miejsca wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Termin realizacji przedmiotu umowy i świadczenie poprawnie wykonanej usługi przez WYKONAWCĘ Strony ustalają na 3 dni od daty odbioru przez WYKONAWCĘ Protokołu o którym mowa w ust. 4.

#### **§ 5.**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze VAT), w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
2. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług i zostać dostarczona ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganej przepisami formie.
3. Warunkiem zapłaty za dostarczony przedmiot umowy jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury oraz protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7.
4. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia w tym zakresie odpowiednich wyjaśnień. W przypadku błędnie wystawionej faktury, bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
5. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie płatności faktury.

5. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie płatności faktury.

## **§ 6.**

### **KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości i przypadkach niżej określonych:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO w części z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy według cen określonych w specyfikacji asortymentowo - cenowej (załącznik nr 3),
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ w całości lub w części z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 4) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 5) za zwłokę w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 6) za brak okazania stosownej dokumentacji o której mowa w § 10 ust. 2 i 3 w wysokości 500 zł,
  - 7) za brak aktualnej polisy OC o której mowa w § 3 ust. 4 pkt. 9, a która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w nieprzedstawieniu polisy,
  - 8) za zwłokę w dostarczeniu kopii umów z PODWYKONAWCĄ o których mowa w § 11 ust. 6, w wysokości 300 zł.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania, (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.



- 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) WYKONAWCA utracił uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy albo ogłoszono likwidację WYKONAWCY. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;
  - 4) łączna maksymalna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość o której mowa w § 6 ust. 2. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 6 ust. 2.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
  - 2) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień przepisów o ochronie informacji niejawnych w tym, gdy stwierdzony zostanie dostęp do dokumentacji niejawnej osób nieuprawnionych lub postępowanie niezgodne z przepisami ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych przez WYKONAWCĘ lub jego pracowników.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie, o odstąpieniu od umowy ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany złożyć WYKONAWCY w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli:
  - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mające wpływ na realizację umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
    - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
    - b) na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu,

## **§ 8**

### **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli:
  - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mające wpływ na realizację umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
    - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
    - b) na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu,
    - c) wystąpieniu której WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy,
    - d) której w przypadku wystąpienia WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przezwyciężyć;
    - e) oraz która nie może być przypisana WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEMU,
  - 2) zaszły inne niemożliwe do przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji usługi, nie leżące po stronie WYKONAWCY.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji gdy nowy WYKONAWCA, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki WYKONAWCY w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wyłączenia z niniejszej umowy usługi przeglądu przewodów kominowych na terenie KW 8829 (ul. Puławska 16, Tomice), oraz na terenie KW 8832 (ul. Łąkowa 9 i 9A, Konstancin Jeziorna) w związku z planowanym przekazaniem w administrowanie innemu podmiotowi, o czym ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w formie pisemnej z zachowaniem terminu minimum 7 dni roboczych przed pierwszym dniem oddania w administrowanie KW 8829 lub/i KW 8832 nowemu podmiotowi. Spowoduje to obniżenie wartości wynagrodzenia, wynikające z UMOWY, jednak nie więcej niż o 20 % wartości zamówienia.

## **§ 9.**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Stosownie do art. 436 pkt 4 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.

za wyjątkiem wzrostu z tytułu wpłat WYKONAWCY do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które rozliczane będą na zasadach określonych w pkt 1 i 2:

- 1) wypłata zwaloryzowanego wynagrodzenia o kwoty wynikające z § 9 ust. 3 w zakresie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych następować będzie po zakończeniu każdego półrocza w terminie 30 dni od dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury;
- 2) WYKONAWCA zobowiązuje się po zakończonym półroczu do przedstawienia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 wraz z dokumentami uzasadniającymi wzrost kosztów realizacji usługi. Wniosek ten, po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO wysokości tego wynagrodzenia, stanowi podstawę wystawienia faktury, o której mowa w pkt 1.
4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi całkowitego kosztu WYKONAWCY, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4, podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej Wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
  - 1) określenie zmiany, na którą WYKONAWCA się powołuje;
  - 2) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ;
  - 3) wykazanie, w jaki sposób zwiększone koszty WYKONAWCY uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia;
  - 4) określenie postulowanej Zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany, - wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na Wynagrodzenie WYKONAWCY („Wniosek”).
6. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na WYKONAWCY.
7. Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ, należą w szczególności:
  - 1) kalkulacja ceny oferowanej, przygotowana przez WYKONAWCĘ z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze;
  - 2) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi WYKONAWCA posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u WYKONAWCY;
  - 3) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia WYKONAWCY z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi WYKONAWCA posługuje się dla wykonania umowy;
  - 4) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów WYKONAWCY w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, - obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.



8. ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się do WYKONAWCY o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty cen jednostkowych przez WYKONAWCĘ lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez WYKONAWCĘ wartości zmiany cen. Każda ze Stron może zwrócić się dodatkowo o przeprowadzenie spotkania, którego przedmiotem będzie bardziej szczegółowe omówienie przedłożonych informacji, wyjaśnień i dokumentów.
9. Jeśli z przedstawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na ceny jednostkowe przez WYKONAWCĘ lub gdy wykazywany przez WYKONAWCĘ wpływ zmiany na koszty cen jednostkowych nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia jak również, jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
10. Wykazanie przez WYKONAWCĘ, że zaistniała zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość cen jednostkowych. ZAMAWIAJĄCY potwierdzi WYKONAWCY warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej, w tym poprzez przekazanie projektu aneksu do Umowy.
11. Strony podejmą starania, aby procedura opisana powyżej nie trwała dłużej niż 7 dni od daty otrzymania kompletnego Wniosku przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin ten zostaje przedłużony o każdy okres opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu przypisanych mu czynności przewidzianych w ramach powyższej procedury.
12. Zmiana Umowy w trybie przewidzianym wyżej nie ma wpływu na ceny jednostkowe WYKONAWCY dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia Zmiany.
13. Stosownie do art. 455 ust. 1 w związku z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny lub kosztów przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
  - 1) podstawę waloryzacji stanowi wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
  - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony:
    - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
    - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - nie częściej niż co 3 m-ce, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do kwartalnego wskaźnika zastosowanego do ustalenia poprzedniej waloryzacji;
  - 3) zmiana wynagrodzenia dokonana będzie w wysokości stanowiącej 50% różnicy wartości wskaźników, o których mowa w pkt. 2;

- 4) łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 5) zmiany wynagrodzenia obowiązywać będą od 1 dnia miesiąca, w którym zostanie złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia.
14. Przez zmianę cen lub kosztów, o których mowa w ust. 13 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie.
15. W odniesieniu do zmian, o których mowa w ust. 13, postanowienia ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio.
16. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania PODWYKONAWCY.

## § 10

### KLAUZULA SPOŁECZNA

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia, co **najmniej 2 (dwóch) osób** przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracownika **wykonującego usługi przeglądu i czyszczenia przewodów kominowych** przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 Umowy, ZAMAWIAJĄCY wymaga udokumentowania przez WYKONAWCĘ, **w terminie 2 dni** od dnia podpisania umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, **poprzez przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU:**
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku **zmiany** osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 Umowy, WYKONAWCA jest zobowiązany **do przedłożenia stosownych** dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania Umowy. ZAMAWIAJĄCY jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### PODWYKONAWCA/PODWYKONAWCY

*[Postanowienia § 11 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy]*

1. WYKONAWCA wykona własnymi siłami czynności stanowiące przedmiot umowy .....  
a PODWYKONAWCOM powierzy wykonanie następujących stanowiących przedmiot umowy:.....  
Dane PODWYKONAWCY : .....
2. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych PODWYKONAWCÓW, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość badania, czy nie zachodzą wobec PODWYKONAWCY niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego PODWYKONAWCY.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli wobec PODWYKONAWCY zachodzą podstawy wykluczenia, ZAMAWIAJĄCY żąda, aby WYKONAWCA w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO zastąpił tego PODWYKONAWCĘ pod rygorem niedopuszczenia PODWYKONAWCY do realizacji części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z PODWYKONAWCY dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż PODWYKONAWCA, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia PODWYKONAWCOM nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki PODWYKONAWCY, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM, a WYKONAWCĄ.
8. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej Umowy, przy czym PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest obowiązany





dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający nie ingeruje w rozliczenia między WYKONAWCĄ, a PODWYKONAWCĄ.

10. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na usługi przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## **§ 12.**

### **INNE POSTANOWIENIA**

1. WYKONAWCA w celu realizacji przedmiotu umowy pobiera przepustki jednorazowe, którą potwierdzają Kierownik SOI Nr 1.
2. WYKONAWCA odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektów, obowiązujących na terenie obiektów wojskowych podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie przedmiotu umowy przez pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego. WYKONAWCA oświadcza, że nie uważa warunku niniejszego zapisu za utrudnienie wykonania umowy.
4. Do realizacji postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO upoważnieni są:
  - 1) .....  .....
  - 2) .....  .....
5. Do realizacji postanowień umowy ze strony WYKONAWCY upoważnieni są:
  - 1) .....  .....
  - 2) .....  .....
6. Zmiana osób wymienionych w ust 4 i 5 nie ma wpływu na niniejszą umowę i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną ZAMAWIAJĄCEGO znajdującą się na stronie <https://ozgst.wp.mil.pl/> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i Ustawy Prawo Budowlane.
10. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury nr 1
2. Harmonogram wykonywania usług kominiarskich – Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury nr 1
3. Specyfikacja asortymentowo – cenowa

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....



## UZGODNIONO:

Pod względem merytorycznym.

.....  
[data, stanowisko/stopień podpis  
Kierownika Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej]

.....  
[data, stanowisko/stopień podpis Kierownika Infrastruktury]

Pod względem prawnym:

.....  
[data i podpis Radcy Prawny]

Pod względem finansowym:

.....  
[data i podpis Gł. Księgowego]

Pod względem ustawy Prawa Zamówień Publicznych:

.....  
[data i podpis Kierownik Sekcji]

Pod względem przestrzegania ustawy  
o ochronie informacji niejawnych:

.....  
[data i podpis Pion Informacji Niejawnych]