

KW/DTT/ 1799 /2024/KW

Gliwice, dn. 09.09.2024 r

**Biuro Usług Inżynierskich DK Projekt**

**Dawid Kościński**

**ul. Karskiego 6**

**44-113 Gliwice**

**Dotyczy: Zgody na wejście w teren w związku z budową sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ul. Szarej 12 w Gliwicach**

Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo znak: DK/PEC/P1/06/01/2024 z dnia 14.08.2024 r. informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szarej 10 w Gliwicach wyraża zgodę na wejście w teren działki nr 335/1 obręb Centrum, natomiast Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szarej 12 w Gliwicach wyraża zgodę na wejście w teren działki nr 336 obręb Centrum, celem wykonania przyłącza do sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ul. Szarej 12.

Jednocześnie informujemy, że:

1. Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić termin i miejsce spotkania, w celu protokolarnego przekazania nieruchomości;
2. Po zrealizowaniu inwestycji zobowiązujemy Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
3. Zwrot terenu następuje protokolarnie po zakończeniu robót;
4. W zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie;
5. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne, z których wynikać winno faktyczne zagłębienie kanałów deszczowych;
6. Projektowane sieci ciepłe, przyłącza należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
7. W miejscach skrzyżowania, projektowane sieci, przyłącza wykonać w rurze ochronnej celem zabezpieczenia w przypadku wystąpienia awarii;

• Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900  
sekretariat: +48 32 33 92 950  
fax: +48 32 33 92 962

mail: [biuro@zbgliwice.pl](mailto:biuro@zbgliwice.pl)  
<http://www.zbgliwice.pl>

NIP: 631-22-43-307  
REGON: 276567832  
Sąd Rejonowy w Gliwicach  
KRS 0000011843  
Kapitał zakładowy: 68 530 500,00 zł



• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Kłodnicka 6, Gliwice  
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Oddział 1  
ul. Zabrska 15, Gliwice  
+48 32 33 92 982 / +48 32 33 92 983

Oddział 2  
ul. Niedurnego 6, Gliwice-Sośnica  
+48 32 33 92 988 / +48 32 33 92 989

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 44C, Gliwice  
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 993



8. W przypadku uszkodzenia przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy;
9. Przebieg sieci/przyłączy ciepłych należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta;
10. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

**Załączniki:**

1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu;
2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7/2024;
2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 12/2022.

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
ul. Królewskiej Tamy 135  
44 – 100 Gliwice
2. DTR-3
3. DTT a/a

Sprawę prowadzi inspektor ds. energetycznych Katarzyna Walczyk (tel. 32/33-92-949, e-mail: [katarzyna.walczyk@zbmgliwice.pl](mailto:katarzyna.walczyk@zbmgliwice.pl)).



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100 , przy ul. Dolnych Wałów 11
2. Dane kontaktowe do Inspektora danych osobowych, tel. 32 – 332 – 29 – 59, adres email: [iod@zbgmgliwice.pl](mailto:iod@zbgmgliwice.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim , wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.



## UCHWAŁA Nr 7 / 2024

### Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Szarej 10 z dnia 22/08/2024 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali  
(Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Wspólnota mieszkaniowa uchwala, że:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szarej 10 wyraża zgodę na:

- Wejście w teren działki nr 335/1 Obręb Centrum celem wykonania sieci ciepłowniczej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
- Po zrealizowaniu inwestycji teren zostanie przywrócony przez Inwestora do stanu pierwotnego.
- Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła. Do czasu jej ustanowienia Wspólnota wyraża zgodę na udostępnienie działki w zakresie przebiegu i korzystania przez dostawcę ciepła z przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośników ciepła wraz z prawem wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z remontem, wymianą oraz usuwaniem awarii.
- Całość prac związanych z wykonaniem sieci ciepłowniczej ponosi PEC Gliwice.

#### Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
							27. 08. 2024
Ogółem wspólnota:			1,00				

Uchwała ~~nie~~ podjęta/podjęta\* na zebraniu w dniu ...../lub w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia ..27.08.24.\* Głosowanie: udziałami/wg zasady 1 Właściciel – 1 głos\* – (wymagana większość >..50% udziałów/głosów\*)

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 39,81... udziałów/głosów\*.

Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie .....0..... udziałów/głosów\*.

Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie .....0..... udziałów/głosów\*.



## UCHWAŁA Nr 12 / 2022

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Szarej 12  
z dnia 10/10/2022 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali  
(Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Wspólnota mieszkaniowa uchwala, że:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szarej 12 wyraża zgodę na:

1. Podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakup ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC Gliwice.
2. Wejście w teren działki nr 336 obręb Centrum celem wykonania przyłącza do budynku. Po wykonaniu przyłącza PEC Gliwice przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła.
4. Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania. Szacunkowy koszt wykonania: 12 000,00 zł netto. Finansowanie: fundusz remontowy.
5. Budowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Szarej 12. Szacunkowy koszt inwestycji: 440 000,00 zł brutto. Finansowanie: fundusz remontowy + kredyt.
6. Montaż ciepłomierzy z modułem radiowym.
7. Podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarządcę do podpisania umowy sprzedaży ciepła oraz umowy przyłączeniowej z PEC Gliwice

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty do wyboru ofert oraz do podpisania umów w w/w sprawach.

Wspólnota Mieszkaniowa ustala opłatę o stałej wysokości 2% wartości umów, za nadzór nad wykonawstwem przez Zarządcę ww. prac.

### Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
							10. 01. 2024
							20. 12. 23

Uchwała nie podjęta/podjęta\* na zebraniu w dniu .....i/lub w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia 10.01.24... \* Głosowanie: udziałami/wg zasady 1 Właściciel = 1 głos\* - (wymagana większość > 50%) udziałów/głosów\*)

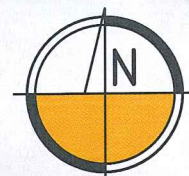
Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie ...96,60... udziałów/głosów\*.

Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie ...0... udziałów/głosów\*.

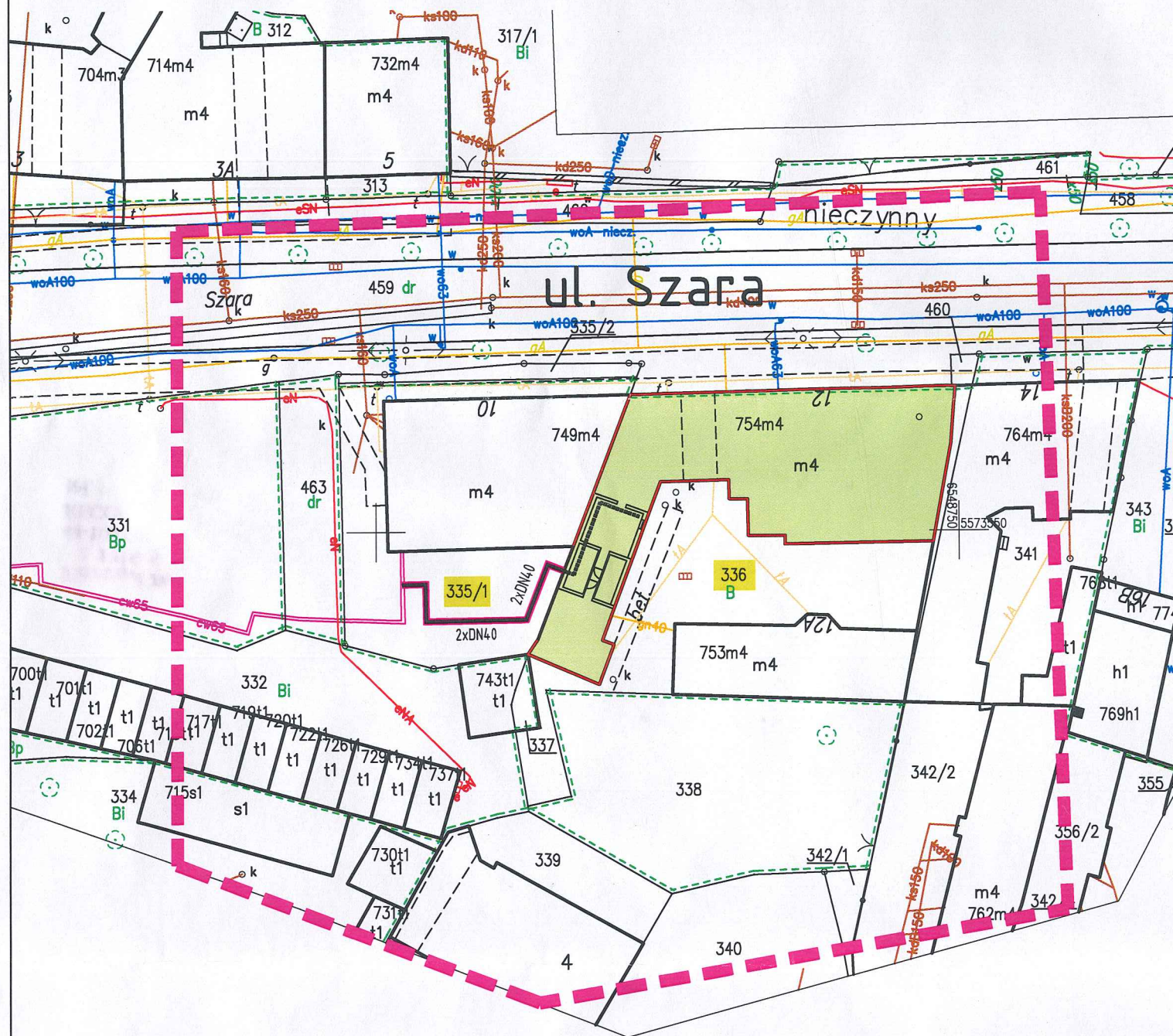
Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie ...0... udziałów/głosów\*.



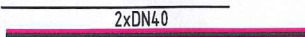
# PEC 06



SKALA 1:500





## LEGENDA



projektowane przyłącze do sieci ciepłej

**Zarząd Budynków Miejskich**  
**ITBS Sp. z o.o. KRS 11843**  
 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11  
 REGON 276567632, NIP 631-22-43-307  
 tel. (32) 33-92-900, fax (32) 231-72-09  
 -17-

INWESTYCJA/ZLECENIODAWCA: Zadanie 06 BUDOWA PRZYŁĄCZA SIĘCI CIEPŁEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. SZAREJ 12 W GLIWICACH (DZ. NR 335/1, 336 Obręb: 0021 Centrum) INWESTOR: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135				NAZWISKO PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. Dawid KOŚCIAŃSKI UPR. BUD. NR 409/02		PODPIS 	
TYTUŁ RYSUNKU:  PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				OPRACOWAŁ: MGR INŻ. Dawid KOŚCIAŃSKI UPR. BUD. NR 409/02			
				PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. Piotr KOŚCIAŃSKI UPR. BUD. NR 510/02/PWBS/23			
FIRMA: BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH DR. PROJEKT DAWID KOŚCIAŃSKI 44-113 GLIWICE, UL. KARSKEGO 6, TEL. 501-254-204				BRANŻA: SANITARNA		STADIUM: PBW	
DATA: 08.2024				SKALA: 1:500		NR UMOWY	
D K P R O J E K T				NUMER RYSUNKU PEC.06.01.A			