**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**Opracowanie** **projektów budowlanych i technicznych z technologią zabudowy wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę stacji pozyskiwania azotu zlokalizowanych w Południowym Koncernie Węglowym S.A. - Zakład Górniczy Sobieski, Zakład Górniczy Brzeszcze.**

**Główny kod CPV:**

71240000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

**Dodatkowe kody CPV:**

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Południowy Koncern Węglowy S.A.**

**Zakład Górniczy Sobieski**

**ul. Sulińskiego 2, 43 - 600 Jaworzno**

**Zakład Górniczy Brzeszcze**

**ul. Kościuszki 1, 32 - 620 Brzeszcze**

**I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych i technicznych z technologią zabudowy wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę stacji pozyskiwania azotu typ MGA-750.1-97 orazSA-800.1-97 zlokalizowanych w Południowym Koncernie Węglowym S.A. - Zakład Górniczy Sobieski oraz Zakład Górniczy Brzeszcze.

Lokalizacja stacji pozyskiwania azotu:

* Typ MGA-750.1-97 - Zakład Górniczy Sobieski ul. Krakowska 6, 43 - 600 Jaworzno
* Typu SA-800.1-97 - Zakład Górniczy Brzeszcze, ul. Kościuszki 1, 32 - 620 Brzeszcze

**2. Zakres rzeczowy zamówienia.**

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

- pozyskanie map do celów projektowych;

- projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego;

- projekt techniczny;

- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu zapytania.

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązana do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego.

**II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

**1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.**

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów, dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/ podmiotowi Zamawiającego.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna obejmować:

1) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany (uwzględniający wszystkie branże);

2) projekt techniczny (dla każdej z branż);

Ww. dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - -Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późniejszymi zmianami);

- ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r. poz. 497);

- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);

- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami);

oraz winna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

**2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.**

2.1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.

Należy wykonać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Projekt budowlany winien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót budowlanych w ramach zadania. Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projekcie technicznym.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych;

- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych;

Projekt architektoniczno - budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę).

2.2. Projekt techniczny.

Należy wykonać projekt techniczny dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów technicznych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty techniczne mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie architektoniczno - budowlanym.

Do każdego z projektów technicznych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych.

2.3. Projekt sieci zewnętrznych - przyłącza na terenie inwestora sieci elektroenergetycznej (długość przyłącza: Sobieski ok 20 m oraz Brzeszcze ok 150 m).

2.4. Wersja elektroniczna dokumentacji.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, doc i dwg na płycie CD lub DVD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na ww. płycie winny znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki pdf, doc i dwg) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD lub DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie.

Wykonawca wraz z ww. płytami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

2.5. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.

- Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego;

- Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii;

- Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;

- Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach;

- Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

**III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jego pisemny wniosek. We wniosku tym Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania działek, dla których ma być wystawione oświadczenie.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, na ich pisemny wniosek.

**IV. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE:**

1. **Termin realizacji zamówienia: przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Wynagrodzenie zostanie podzielone na etapy. Po opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami technicznymi zostanie wypłacone 70%, pozostała część będzie wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na budowę w drodze decyzji właściwego organu administracyjnego.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**Proszę o przygotowanie oferty cenowej osobno dla każdej ze stacji pozyskiwania azotu.**