

TAURON Sprzedaż sp. z o.o. jest właścicielem działek położonych w Krakowie oraz posiada prawo użytkowania wieczystego działki, które składają się na nieruchomość gruntową, położoną w Krakowie ul. Łagiewnickiej 60 o pow. całkowitej 4231m<sup>2</sup> i jest właścicielem posadowionych na nich budynków i budowli. Na całość zespołu budynków składają się cztery części:

- Część A – Budynek Biurowy z zapleczem socjalnym,
- Część B – Budynek przewiązka łącząca część A i C,
- Część C – Budynek Obsługi Klienta,
- Część D – Portiernia i wiata.

Budynki A, B i C są ze sobą połączone, natomiast budynek D stanowi wolnostojący obiekt. Bryła budynku ukształtowana jest z przenikających się prostopadłościanów połączonych łącznikiem – przewiązką. Każda część posiada odrębne wejście. Główne wejście do części A znajduje się od wschodniej strony budynku, dodatkowo z poziomu terenu od strony garaży zlokalizowane jest wejście poprzez przewiązkę. Budynek ma układ korytarzowy, poszczególne pomieszczenia są wydzielone i stanowią odrębne pokoje. Centralną część budynku stanowi otwarta klatka schodowa która łączy wszystkie kondygnacje, w budynku zainstalowana jest również winda umieszczona w południowej części budynku na końcu korytarza. Podstawowe parametry głównych budynków wymieniono w poniższej tabeli:

Zestawienie budynków

L.p.	Budynek	Powierzchnia	Kubatura
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
1	Budynki A i B	2 115,41	około 12 713,65
2	Budynek C	579,3	

Budynki ogrzewane są za pomocą własnej kotłowni, w której zainstalowane są dwa niskotemperaturowe wodne kotły elektryczne typu PEP 3C – DT produkcji MORIEL o mocy znamionowej 96 kW. Ciepło w pomieszczeniach oddawane jest poprzez grzejniki płytowe firmy Kermi.

W wyniku przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa w 2021 r. zostało opracowane zapotrzebowanie na ciepło obliczone wg wytycznych [1]. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla budynków zostały wykonane za pomocą programu komputerowego ArCADia-TERMOCAD. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki obliczeń zapotrzebowania na moc cieplną oraz rocznego zapotrzebowania na ciepło dla budynków.

Zestawienie zbiorcze obliczonego zapotrzebowania na ciepło dla budynków – stan istniejący

Lp.	Budynek	Obliczeniowa temperatura wewnętrzna	Zapotrzebowanie budynku na moc cieplną	Obliczone zużycie ciepła	
		°C	kW	GJ/rok	kWh/rok
1	Budynek A, B i C	20	402,59	616,85	171 347,21

Obliczone roczne zużycie energii na potrzeby ogrzewania wynosi 617 GJ/rok.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki (Dz.U. 2015 poz. 376)