**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**„Remont pomieszczenia nr 16 w budynku D (JT Jaworzno) na potrzeby warsztatu samochodowego”**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniu spawalni

**Lokalizacja budynku/obiektu:**

Jaworzno, ul. Wojska Polskiego 1

**Termin/harmonogram wykonania robót:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **10.12.2024**

Podpisanie umowy: **październik 2024**

**2. Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 36-cio miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace orazna materiały*.*

**3. Kwalifikacje - wymagania**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób:

* w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co najmniej 1 osobą ze świadectwem kwalifikacyjnym „E” lub „D” uprawniającymi do wykonywania prac w zakresie instalacji sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (do 1kV). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca powinien załączyć do oferty kopię świadectwa kwalifikacyjnego tej osoby
* z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania

1. **Wytyczne dla Wykonawcy**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac do wykonania:

* 1. Koordynacja projektu z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru
* Przygotowanie dokumentacji odbiorowej
* Współpraca z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru
  1. *Przygotowanie terenu pod budowę*
* Wyniesienie i demontaż wszystkich elementów kolidujących z planowanymi pracami remontowymi z późniejszym odtworzeniem
* Zabezpieczenie istniejących konstrukcji, wyposażenia i instalacji przed negatywnym wpływem prac remontowych
* Finalne sprzątanie po zakończeniu prac remontowych
  1. *Prace związane z robotami rozbiórkowymi*
* Wykucie z muru ościeżnic stalowych – demontaż bramy oraz okna
* Wykonanie otworu pod bramę garażową - rozebranie ścianek z pustaków „Alfa”
* Przygotowanie pod fundamenty podnośników – cięcie piłą diamentową betonu nieuzbrojonego
* Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych
  1. Prace związane z robotami budowlanymi
* Dostawa i montaż bramy VERDOOR Verside 3000 x 3000 z nadprożem podwyższonym (lakierowany panel) – automatyczna
* Dostawa i montaż bramy VERDOOR Verside 3000 x 3000 z wejściem serwisowym i nadprożem podwyższonym (lakierowany panel) – automatyczna
* Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych pod płytami fundamentowymi
* Wykonanie zbrojonych płyt fundamentowych wg projektu w porozumieniu z dostawcą podnośników - zał. 1 „Rys K-1, Fundamenty, podbudowa”
* Montaż podnośnika elektromechanicznego o udźwigu 6t MAESTRO 2.60 F (DT/DT) – 2 szt – zał. nr 2 „Rys K-2, Podnośnik sposób montażu”. Podnośniki zostaną dostarczone przez Inwestora
* Uzupełnienie posadzek i cokolików z zatarciem na ostro
* Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie – ściany cementowo wapienne malowanie 2 krotne farbami emulsyjnymi oraz farbami olejnymi
* Przygotowanie i lakierowanie powierzchni z blachy trapezowej emalią olejno-żywiczną
* Dostawa i montaż zlewozmywaka przemysłowego
* Dostawa i montaż wykładziny gumowej METRO molet 5 x 1400
  1. Prace związane z przebudową wjazdu do warsztatu
* Rozbiórka krawężników betonowych oraz nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych wraz z wywozem i utylizacją
* Koryta wykonane na całej szerokości wjazdu
* Wywiezienie i utylizacja ziemi powstałej w wyniku prac
* Wykonanie ław pod krawężniki betonowe i ich montaż po łuku
* Wykonanie profilowania i zagęszczenie podłoża
* Podniesienie kołnierza studzienki kanalizacyjnej
* Podbudowy i warstwa podsypkowa – zał 1 „Rys K-1, Fundamenty, podbudowa”
* Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 10 cm
  1. Prace związane z instalacjami elektrycznymi
* Wyprowadzenie z istniejącej rozdzielnicy obwodu zasilania do nowoprojektowanej rozdzielni na potrzeby zasilania podnośników
* Montaż nowej rozdzielni wraz z wyposażeniem – zał. nr 4 „Przedmiar robót – część elektryczna”, zał. nr 5 „Rozdzielnia zasilania podnośników”
* Wykonanie instalacji zasilającej podnośniki samochodowe - zał. nr 6 „Rozmieszczenie lamp oraz zasilanie podnośników „
* Podłączenie do instalacji elektrycznej podnośników samochodowych
* Montaż opraw oświetleniowych – 18 szt.
* Demontaż 7 szt. i montaż 4 szt. grzejników elektrycznych na istniejącej instalacji
* Wykonanie instalacji elektrycznej dla 2 grzejników w nowej lokalizacji
* Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania bram automatycznych
* Pomiary instalacji elektrycznej w tym sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie i pomiar 3 – fazowego obwodu elektrycznego
* Pomiar natężenia oświetlenia
* Przygotowanie protokołów z pomiarów

Wyżej wymienione prace powinny zostać wykonane zgodnie z projektem adaptacji pomieszczenia nr 16 w budynku D stanowiącym Załącznik nr 7 do OPZ oraz projektem technicznym stanowiącym Załącznik nr 8 do OPZ

1. **Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:**

* Wszystkie wymiary podane w przedmiarze przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować na remontowanym obiekcie.
* Wizja lokalna jest obligatoryjna. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych.
* Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w wykonaniu przynajmniej **dwóch robót** podobnych do przedmiotu Zamówienia (tj. mających w swym zakresie prace ogólnobudowlane i wykończeniowe) w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł (każda z robót) netto z podaniem ich wartości wraz z dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie. Dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku robót nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów dowodowych (referencji bądź innych dokumentów potwierdzających), które dotyczyłyby zamówień wykonanych na rzecz Zamawiającego
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz   
  certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami   
  normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie   
  wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego   
  tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania   
  w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń   
  i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych,   
  zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności – nie dotyczy bram garażowych. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie (oraz jego załącznikach) i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności. Dowód powinien być przeprowadzony w postaci certyfikatu wystawionego przez jednostkę atestacyjną upoważnioną do przeprowadzania badań oceny wyrobów.
* Szczegółowe postanowienia umowne zawiera projekt Umowy.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu postępowania przetargowego.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady   
  podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca   
  w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. **Dokumentacja zdjęciowa:**

 









1. **Załączniki do OPZ**

Załącznik nr 1 do OPZ – Rys K-1 Fundamenty, podbudowa

Załącznik nr 2 do OPZ – Rys K-2 Podnośnik – sposób montażu

Załącznik nr 3 do OPZ – Przedmiar robót roboty ogólnobudowlane

Załącznik nr 4 do OPZ – Przedmiar robót - część elektryczna

Załącznik nr 5 do OPZ - Rozdzielnia zasilania podnośników

Załącznik nr 6 do OPZ - Rozmieszczenie lamp oraz zasilanie podnośników

Załącznik nr 7 do OPZ – Projekt adaptacji pomieszczenia

Załącznik nr 8 do OPZ – Projekt techniczny