

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji pomieszczenia nr 16 w budynku D, JT Jaworzno na potrzeby warsztatu samochodowego (dla potrzeb własnych Inwestora). Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku parterowym, oznaczony jako pomieszczenie nr 16, użytkowane do tej pory jako spawalnia.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu, przebudowy oraz adaptacji w/w pomieszczenia na warsztat samochodowy w którym odbywać się będzie serwisowanie, naprawy, samochodów i urządzeń Inwestora.

1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy budynku	1 540,00	m2
Wysokość pomieszczeń	3,95	m
Długość budynku	81,00	m
szerokość	19,00	m
ilość kondygnacji	1	
Powierzchnia pomieszczenia	116,50	m2

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

- demontaż bramy garażowej oraz okna o wymiarach 300x240cm,
- wykonanie otworu pod bramę garażową w miejscu likwidowanego okna, w ramach istniejącego nadproża,
- montaż dwóch bram garażowych segmentowych o wymiarach 300x300cm (jedna brama z drzwiami wejściowymi),
- wykonanie dwóch płyt fundamentowych pod podnośniki, montaż podnośników (zakup oraz dostawa podnośników po stronie Inwestora),
- wykonanie odświeżenia ścian poprzez ich malowanie (jedna ściana o długości 9,80m i wysokości 3,95m z blachy trapezowej, pozostałe trzy ściany tynk cem-wap.),
- naprawa, uzupełnienie posadzki po pracach fundamentowych,
- demontaż nawierzchni z kostki typ. „trylinka”, wykonanie wykopów, podbudowy, montaż krawężników oraz ułożenie nowej kostki brukowej gr. 10cm,
- montaż zlewozmywaka przemysłowego,
- likwidacja 5 z 7 grzejników elektrycznych, montaż nowych nowych grzejników w tych samych miejscach (bez wymiany instalacji elektrycznej),
- lokalizacja pozostałych dwóch grzejniki zostanie zmieniona, przeniesiona na ścianę obok, do wykonania nowe zasilanie grzejników (grzejniki znajdują się obecnie pod oknem, w miejscu projektowanej bramy garażowej)

- demontaż istniejącego oświetlenia sufitowego, montaż nowej instalacji oświetleniowej ściennej i sufitowej, (bez wymiany instalacji elektrycznej),
- wykonanie zasilania podnośników, wykonanie dodatkowej rozdzielni,

W/w zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót, gdyż prace takie jak demontaż okien, drzwi, montaż nowych drzwi garażowych w ramach istniejących nadproży oraz prace fundamentowe w pomieszczeniu nie wymagają wykonania projektu budowlanego jak i jego zatwierdzenia.

Remont instalacji wewnętrznej budynku tj. modernizacja i rozbudowa nie wymaga również uzyskania pozwolenia na budowę czy dokonania zgłoszenia .

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

1.4. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów zgodna z Polskimi Normami.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie inwestycji nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń, zarówno na poziomie ziemi jak i poziomie najbliższych budynków.

1.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ

Urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem warsztatu nie będą generowały hałasu, wibracji, promieniowania lub pola elektromagnetycznego wykraczających ponad standardy Polskich Norm w tym zakresie.

1.6. KONSTRUKCJA.

a/ Płyty fundamentowe wykonać, jako betonowe zbrojone siatką ϕ 10mm, oczka co 15cm, dozbrojona drutem ϕ 12mm A-III(34GS), beton B-25. Pod płytami wykonać podsypkę piaskową zagęszczaną mechanicznie zgodnie z rysunkiem,

1.7. WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE.

a/ Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej wodociągowej.

b/ Kanalizacja sanitarna wewnętrzna, ścieki odprowadzana do kanalizacji miejskiej.

c/ Instalacja C.O., ogrzewanie grzejnikowe elektryczne.

d/ Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych jedno i trójfazowych podtynkowa, natynkowe,

e/ Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna oraz wentylatory wyciągowe.

1.8. WARUNKI P. POŻAROWE BUDYNKU

a) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo, brak procesów technologicznych.

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- pokrycie dachu oraz ściany posiadają klasyfikację NRO, wykończenie wewnętrzne trudno zapalne,
- do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów odpadających i kapiących pod wpływem ognia, nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- budynek zaliczono do kategorii PM ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$),

d) informacje o podziale na strefy pożarowe:

- w budynku znajduje się jedna strefa pożarowa PM ,
- powierzchnia stref nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 20000 m^2 dla obiektów jednokondygnacyjnych bez zagrożenia wybuchem PM $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$,

e) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

- PM ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).

f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

- dla kategorii PM przyjęto klasę odporności pożarowej „E”, dla której klasy odporności ogniowej elementów budynku wynoszą:
 - główna konstrukcja nośna – bez wymagań
 - konstrukcja dachu – bez wymagań

- | | |
|---------------------|---------------|
| ▪ strop | – bez wymagań |
| ▪ ściany zewnętrzne | – bez wymagań |
| ▪ ściany wewnętrzne | – bez wymagań |
| ▪ pokrycie dachu | – bez wymagań |

Uwagi:

- wszystkie elementy budynku NRO,
- projektowane elementy budynku muszą spełniać wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej,

g) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- brak materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

Całość robót budowlanych należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje budowlane , zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne.